

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区芝浦四丁目5番4号
 トーセイ・リート投資法人
 代表者名 執行役員

北島 敬義
 (コード番号: 3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 若林 要
 問合せ先 REIT運用本部財務企画部長 宮石 啓司
 (TEL. 03-5439-8721)



DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有する3物件(SEA SCAPE 千葉みなと、NU 関内ビル、東戸塚ウエストビル)について、DBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証取得物件及び評価ランク

・概要

| 物件名称 | 用途 | 評価ランク |
|----------------------|------|--|
| SEA SCAPE 千葉みなと | 住宅 |  DBJ Green Building 2021 100% 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物 |
| NU 関内ビル 東戸塚ウエストビル | オフィス |  DBJ Green Building 2021 50% 十分な 「環境・社会への配慮」がなされた建物 |

・詳細

| | | |
|---|--|---|
| Rd-09 SEA SCAPE 千葉みなと | |  <p>DBJ Green Building 2021 </p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p> |
| 千葉県千葉市中央区中央港 1 丁目 24 番 14 号 | | |
|  | | |
| 主な評価ポイント | <ul style="list-style-type: none"> ・共用部照明の LED 化、節水型水栓の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・車いす等をご利用の方に対応したエントランスのスロープの設置、ユニバーサルデザイン対応のエレベーターの採用等により、入居者多様性に配慮している点 | |

| | | |
|--|--|---|
| 0-11 NU 関内ビル | |  <p>DBJ Green Building 2021 </p> <p>十分な 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p> |
| 神奈川県横浜市中区山下町 223 番地 1 | | |
|  | | |
| 主な評価ポイント | <ul style="list-style-type: none"> ・全熱交換器の設置、共用部照明の LED 化、節水型水栓の採用、タイルカーペットや長尺シートへのリサイクル資材の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・近隣施設が充実した立地、1 階へのコンビニエンスストアの入居等により、利用者の利便性を高めている点 | |

| | | |
|---|---|--|
| 0-12 東戸塚ウエストビル | |  <p>DBJ Green Building 2021 </p> <p>十分な 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p> |
| 神奈川県横浜市戸塚区川上町 90 番地 6 | | |
|  | | |
| 主な評価ポイント | <ul style="list-style-type: none"> ・全熱交換器の設置、共用部照明の LED 化、タイルカーペットへのリサイクル資材の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・近隣施設が充実した立地、共用部へのリフレッシュコーナーの設置等により、利用者の利便性・快適性を高めている点 | |

2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

本認証制度の内容等については、以下ウェブサイトをご参照ください。

DBJ Green Building 認証：<http://igb.jp/index.html>

3. 今後の取り組み

本投資法人は、今後も、環境負荷の低減に向けて、環境認証の取得率向上及び取得済み環境認証の評価向上に取り組めます。本投資法人のESGへの取り組みについては、以下ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人のESGへの取り組み：<https://tosei-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以 上

* 本投資法人のホームページ：<https://www.tosei-reit.co.jp/>