

2022年4月28日

各位

上場会社名 株式会社 Lib Work  
代表者名 代表取締役社長 瀬口 力  
(コード番号: 1431 東証グロース・福証Q-Board)  
問合せ先責任者 執行役員社長室長 難家嘉之  
(TEL. 0968-44-3559)

## 「Afternoon Tea HOUSE」福岡マリナ通り店開設のお知らせ

当社は、株式会社サザビーリーグ（本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷、代表取締役社長：角田 良太、以下サザビーリーグ）とコラボレーションした「Afternoon Tea HOUSE（アフタヌーンティー・ハウス）」を福岡市西区に開設し、2022年5月1日に営業を開始することをお知らせいたします。

### 記

#### 1. モデルハウス概要

「Afternoon Tea」とコラボレーションした戸建て新ブランド「Afternoon Tea HOUSE」は、「サステナブルな暮らし」をブランドコンセプトとして共同開発しました。当ブランドを通してお客様に「日常生活に心のゆとりを持てる豊かな時間を過ごすライフスタイル」を提供します。

特徴として、サステナブルな観点から材料・設備の選定と調達を行い、持続可能な開発目標であるSDGsの達成に向けた取り組みを積極的におこなっております。またコロナ禍の時代背景も考慮し、家にウイルスを持ち込まないように玄関手洗いの設置、清浄な空気環境を保つための第一種換気を採用するなど新たな生活スタイルや需要に対応するため、細部にまでこだわった工夫を施しております。

福岡マリナ通り店の特徴として、空間デザインは、コンテンポラリーな生活スタイルに対応したものを随所に取り入れており、機能面においては、環境負荷が小さく、CO2排出量削減や森林保全にもつながる「CLT」を造作家具の材料として初めて採用しております。今後も持続可能な木材利用の推進に取り組んで参ります。

なお「Afternoon Tea HOUSE」は、大分市、千葉市に続いて、3店舗目となります。

Afternoon Tea × LibWork  
HOUSE

|       |   |
|-------|---|
| 店舗名   | リブワーク福岡マリナ通り店   |
| 所在地   | 〒819-0015 福岡県福岡市西区愛宕4丁目21<br>hitマリナ通り住宅展示場内 Lib Workモデルハウス  |
| 専用サイト | <a href="https://www.libwork.co.jp/athouse/fukuoka/">https://www.libwork.co.jp/athouse/fukuoka/</a> |

## 店舗外観パース



## 2. 今後の事業展開

今後も「Afternoon Tea HOUSE」は全国各地に展開してまいります。サステナブルな環境にやさしい家の商品開発を進め、住まいづくりを通じてお客様の豊かな暮らしと幸せの実現に貢献します。

また当社は、本事業を通じて、SDG s 番号 11「住み続けられるまちづくりを」、SDG s 番号 12「つくる責任つかう責任」、SDG s 番号 13「気候変動に具体的な対策を」、SDG s 番号 15「陸の豊かさを守ろう」及びSDG s 番号 17「パートナーシップで目標を達成しよう」の実現にも努めてまいります。



## 3. 業績に与える影響

2022年6月期の業績予想に与える影響は軽微と考えます。今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせします。

### ■株式会社サザビーリーグ

会社名：株式会社サザビーリーグ (SAZABY LEAGUE, Ltd.)

代表者：代表取締役社長 角田 良太

本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷 2-11-1

設立：2010年8月

資本金：9,000万円

売上高（連結）：1,123億円（2020年3月期）

事業内容：衣食住ブランドを運営する企業グループの持株会社ならびに衣食住ブランドの企画、販売及び卸売業等

以上