



2022年4月28日

各位

会社名：株式会社 SDS ホールディングス  
 代表者名：代表取締役社長 伊藤 象二郎  
 (コード番号：1711 東証スタンダード)  
 問い合わせ先：管理本部総務人事部長 田中 圭  
 (Tel:03-6821-0004)

連結子会社による販売用不動産の取得及び資金借入に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社イエローキャピタルオーケストラ(以下「イエロー社」といいます。)は、本日、下記のとおり販売用不動産の取得及び販売用不動産取得のための資金借入を行いましたので、お知らせいたします。イエロー社は本販売用不動産をリノベーションによって付加価値を高め販売していく方針であります。

## 記

## 1. 連結子会社の概要

①名称	株式会社イエローキャピタルオーケストラ
②所在地	東京都中央区日本橋茅場町三丁目8番10号
③代表者の役職・氏名	代表取締役社長 井上 隆弘
④事業内容	1. 資産運用に関するコンサルティング 2. 宅地建物取引業 3. 不動産の分譲、売買、賃貸及び管理並びにそれらの仲介及びコンサルティング
⑤資本金	金20百万円
⑥設立年月日	2014年6月4日

## 2. 物件の概要

所在地	物件の種類	敷地権の種類	延床面積 (㎡)
東京都江東区	区分所有建物	所有権	96.58
神奈川県川崎市	区分所有建物	所有権	51.84
千葉県松戸市	区分所有建物	所有権	74.59

## 3. 取得先の概要及び取得価格

取得先及び取引価格については、取得先の意向及び当該不動産売買契約における守秘義務条項に基づき、開示を控えさせていただきます。なお、取得先と当社との間には、資本関係・人的関係・取引関係・関連当事者として特記すべき事項はございません。

## 4. 借入の概要

## ① 借入先：東京シティ信用金庫

借入金額	5,150万円
借入金利	年2.5%
借入実行日	2022年4月28日
借入期間	1年間
担保等の有無	有



② 借入先：株式会社セゾンファンデックス

借入金額	2,000 万円
借入金利	年 3.1%
借入実行日	2022 年 4 月 28 日
借入期間	1 年間
担保等の有無	有

③ 借入先：SBI エステートファイナンス株式会社

借入金額	1,340 万円
借入金利	年 4.0%
借入実行日	2022 年 4 月 28 日
借入期間	1 年間
担保等の有無	有

5. 今後の見通し

当社の 2023 年 3 月期連結業績に与える影響は軽微であります。今後、新たに業績に重要な影響を及ぼす開示すべき事項が発生した場合は、速やかに開示いたします。

以 上