

2022年5月2日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代表取締役 金大仲
(コード番号: 3486 東証プライム市場)
問合わせ先 経営企画部長 竹内文弥
(TEL. 03-6821-5766)

アルテシモ西早稲田（仮称）でBELS 4つ星を取得

当社は2023年に竣工予定のアルテシモ西早稲田（仮称）において、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）の4つ星を取得いたしましたのでお知らせします。



アルテシモ西早稲田（仮称）室内イメージ画像

※掲載の完成予想図は図面をもとに描いたもので実際のものとは多少異なります。

アルテシモ西早稲田（仮称）では、断熱性能を高め、外壁や開口部から逃げる熱量を減らすことにより、同じ条件下の物件と比較してエネルギー消費量を17%程度（128MJ/m²・年）削減できる見通しです。本物件はGLMにおいて3棟目の環境認証取得物件となります。

中期経営計画でも掲げている通り、GLMでは今後自社で新たに企画・開発を手掛ける新築物件ではBELS 4つ星以上やZEH-M Orientedなどの環境対応を標準仕様とし、2024年には環境対応比率100%を目指します。資産価値と地球環境保全を両立する投資用マンションの供給により、企業理念の「不動産を通じて、豊かな社会を実現する」ことを目指してまいります。

【BELS（ベルス）とは】

Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で、建築物における省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する、建築物省エネルギー性能表示制度。

一般社団法人住宅性能評価・表示協会のウェブサイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

【アルテシモ西早稲田 物件概要】

所在地： 東京都新宿区西早稲田 3 丁目

階数： 地上 14 階

構造： 鉄筋コンクリート造

延べ面積： 1,980.00 m²

竣工予定： 2023 年 8 月末

評価結果： BELS 4 つ星

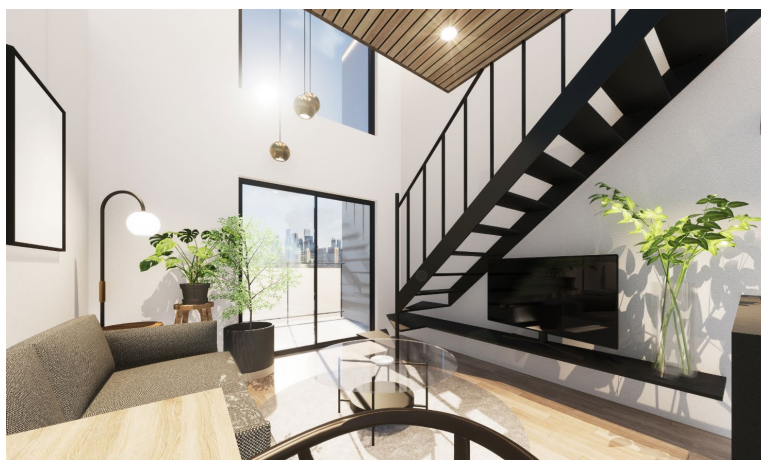
評価書交付年月日： 2022 年 3 月 31 日

特徴：断熱性能を高め、外壁や開口部から逃げる熱量を減らすことにより、単位面積当たりの一次エネルギー消費量を 17%程度 (128MJ/m²・年) 削減

< 当社の ESG への取り組みについて > <https://www.global-link-m.com/company/sustainability/>



アルテシモ西早稲田（仮称）イメージ画像
（掲載の完成予想図は図面をもとに描いたもので
実際のものとは多少異なります）



【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社グローバル・リンク・マネジメント 経営企画部 経営企画課

TEL : 03-6821-5944 MAIL : glmirinfo@global-link-m.com