

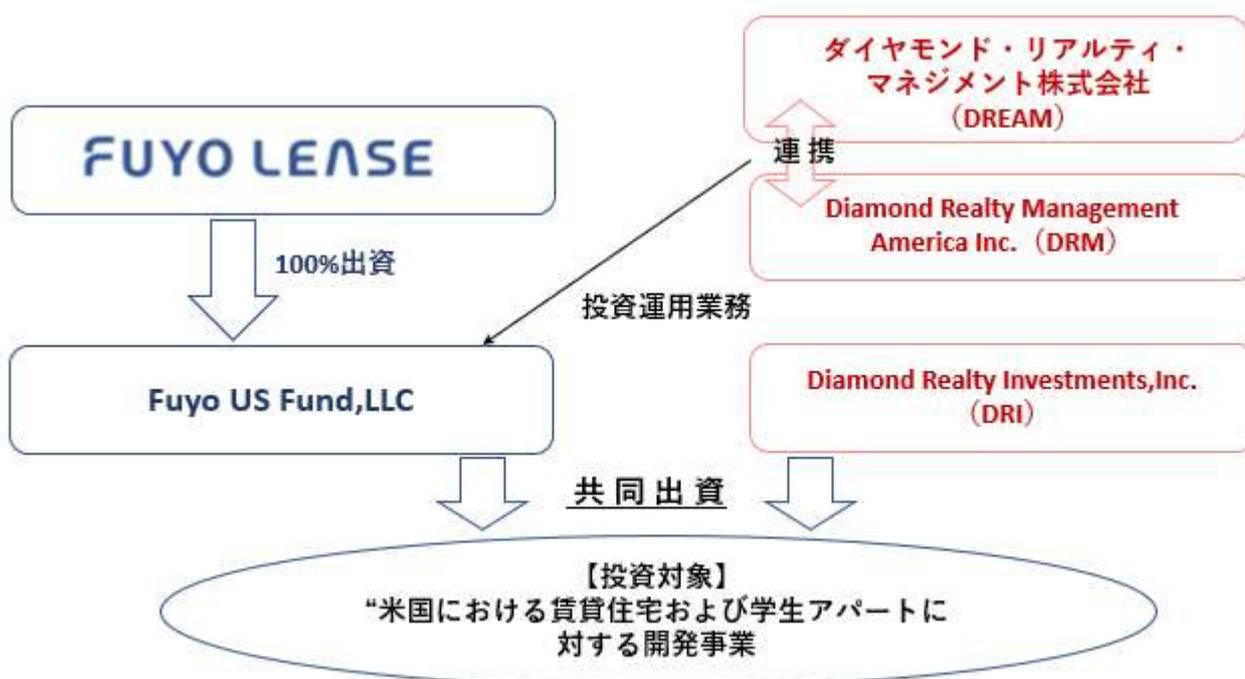
芙蓉総合リース株式会社  
代表取締役社長 織田 寛明  
東京都千代田区麴町 5-1-1

### 米国不動産開発投資セパレートアカウント「Fuyo US Fund, LLC」による投資実行

芙蓉総合リース株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 織田 寛明、以下「芙蓉リース」）は、三菱商事株式会社の100%子会社であるダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 竹内 竜太、以下「DREAM」）と組成したセパレートアカウント（芙蓉リース専用の運用勘定、以下「Fuyo US Fund」）を通じて、米国の不動産開発事業を対象とした投資を実行しました。

DREAMは、従前より北米不動産開発事業に投資しキャピタルゲインを獲得する「DREAM US Fund」シリーズを、複数の国内機関投資家向けに組成しております。今般、芙蓉リースの単独出資による、Fuyo US Fundを組成し、投資運用を行うに至りました。

Fuyo US Fundは、北米三菱商事会社100%出資の不動産投資会社Diamond Realty Investments, Inc. が米国で手掛ける“賃貸住宅及び学生アパートに対する開発事業”に、共同出資（50%未満）を行います。DREAMは、現地にてアセットマネジメント業務を担うDiamond Realty Management America Inc.（北米三菱商事会社100%出資の不動産運用会社）と連携しながら、芙蓉リース向けに本共同出資持分に関する投資運用業務を行います。



\* DRM, DRIともに北米三菱商事会社100%出資

今般、Fuyo US Fund は、総事業費合計約 57 百万ドルの不動産開発案件（フロリダ州オーランド所在の賃貸住宅）の共同投資持分を取得致しました。本件投資後も、残りのコミットメント枠を活用し、複数の米国不動産開発案件の持分取得を予定しております。



フロリダ州オーランド賃貸住宅（イメージ）

芙蓉リースグループは、2022 年度からスタートした新中期経営計画「Fuyo Shared Value 2026」において、CSV（Creating Shared Value：共有価値の創造）の実践を通じた社会課題の解決と経済価値の同時実現により、企業グループとしての持続的な成長を目指しております。

米国での不動産開発投資事業においても、社会インフラの提供による社会生活の豊かさと利便性の創出により、企業価値の向上を実現するとともに、持続可能な社会の実現に資する取組を進めてまいります。

以上

#### お問い合わせ先

芙蓉総合リース株式会社 コーポレートコミュニケーション室（担当）木村・山崎

電話番号 03（5275）8891 URL <https://www.fgl.co.jp/>