

2022年5月9日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

東北エリア初、リバースモーゲージの保証事業で福島銀行と提携

ハウスドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、株式会社福島銀行（本店：福島県福島市、取締役社長：加藤容啓、以下：同銀行）と提携し、5月2日より提供を開始した同銀行の「ふくぎんリバースモーゲージローン」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。本事業において、東北エリアでの提携は今回が初めてとなります。

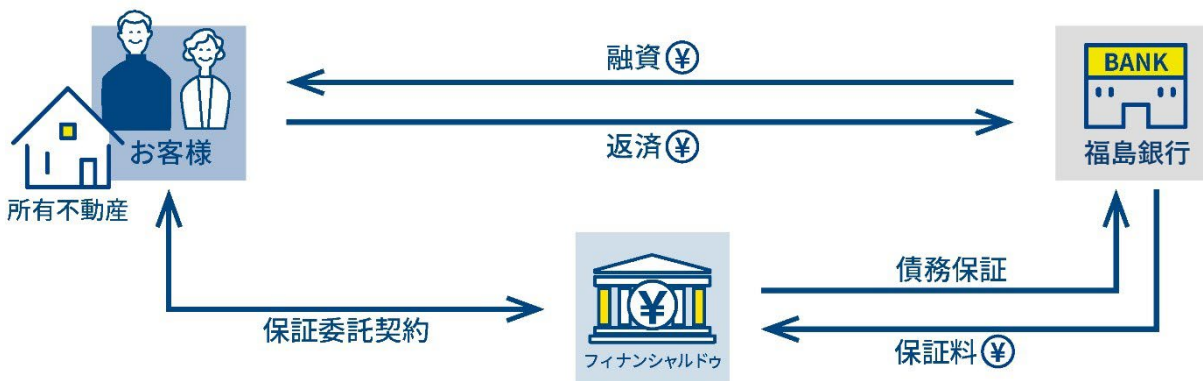


現在、シニア層の老後資金需要が拡大し、全国的にリバースモーゲージが改めて注目されています。中でも、当社が提供するリバースモーゲージ保証事業は資金用途の制限が少なく、持ち家のリフォーム資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただくことが可能です。

同銀行は福島県、宮城県、栃木県、茨城県および埼玉県を事業区域とし、2022年11月に創業100周年を迎えます。新中期計画のスローガンのひとつとして「私たちが暮らす地域のよりよい環境や暮らしやすい社会づくりに尽力します」を掲げ、お客さまの生活の支援となる活動や高齢者向けの融資など生活再建支援にも積極的に展開しています。その中で、高齢者層の資金ニーズの増加や多様化、既存融資商品がカバーしきれない需要などに対応できる新商品の検討を続けていましたが、この度のフィナンシャルドゥとの提携によって資金用途が自由なリバースモーゲージ「ふくぎんリバースモーゲージローン」を新たに提供することになりました。

保証会社として連携するフィナンシャルドゥは、不動産売買のノウハウと全国約700店舗の不動産販売網を持つハウスドゥグループの強みを生かし、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同銀行のリバースモーゲージ需要拡大への取り組みを後押しいたします。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。



■商品概要

商品名	ふくぎんリバースモーゲージローン
対象顧客	①申込時年齢満 50 歳以上、80 歳未満の方 ②安定継続した収入のある方 ③同銀行の営業区域内に居住、勤務している方 ④反社会的勢力、凍結口座名義人に該当しない方 ⑤借入申込時および契約時に判断能力を有している方 ⑥借入申込時点において税金の未納がない方 ※税金：住民税・固定資産税・所得税・消費税・相続税・贈与税 ※ご融資金で未納分を完納される場合はご利用いただけます
契約形態	⑦同銀行の審査承認が得られ、保証会社の保証が得られる方 証書貸付
資金使途	原則自由
融資金額	債務者一人につき 200 万円以上 1 億円以下（10 万円単位）
融資期間	1 年（1 年後の応当日が属する月の約定日迄） ※債務者の申し出がない限り自動更新（原則として終身） ※債務者死亡後 6 ヶ月後の応当日の属する月の約定日迄
融資利率	全て変動金利（保証料込） ①住宅関連資金のみ（建替、リフォーム等）2.480% ②住宅関連資金＋他資金使途（他債務取り纏め等）2.980% ③資金使途自由（住宅関連、他債務取り纏め含まない）消費性資金 3.480% ④資金使途自由（住宅関連なし、他債務取り纏めを含む）消費性資金 3.480～6.980% ⑤事業性関連資金 2.480～6.980% 上記④、⑤の金利設定は個別案件毎に範囲内において任意設定が可能
変動金利適用方法	年 2 回変動方式 4 月 1 日現在の新住宅ローン基準金利を 7 月約定返済分より適用 10 月 1 日現在の新住宅ローン基準金利を 1 月約定返済分より適用
手数料等	融資事務手数料として、融資実行額の 1.65%（消費税込）※初回のみ 不動産調査手数料として、融資実行額の 1.65%（消費税込）※初回のみ
保証料率	年 1.500%
返済方法	期限一括返済（約定返済）毎月利払いのみ口座振替（任意返済）窓口対応 ※任意返済都度の手数料は無料
担保	債務者および家族が所有する不動産に対し保証会社を抵当権者とする第 1 順位抵当権を設定
保証人	原則不要 ※共有物件担保時は所有者を物上保証人に徴求
火災保険	原則、質権設定
その他	ノンリコースローン方式を採用し、債務者死亡時の遺族への債務請求権はなし
保証会社	フィナンシャルドゥ

■株式会社福島銀行 概要

名称	株式会社福島銀行
本店	福島県福島市万世町 2 番 5 号
代表者	取締役社長 加藤 容啓
設立	1922 年 11 月 27 日
拠点数	57 店舗（2021 年 9 月末現在）
預金／貸出金	7,756 億円／6,086 億円（2021 年 9 月末現在）
ホームページ	https://www.fukushimabank.co.jp/

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市西区西本町2丁目3番6号 山岡ビル3F
東京支店	東京都千代田区丸の内2丁目2番1号 岸本ビルディング3F
代表者	代表取締役社長 富田 数明
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	17億9,925万円（2021年6月末現在）
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第9544号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第00818号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月（創業1991年）
店舗数	690店舗（直営店33店舗・FC店657店舗 内オープン準備中74店舗） ※2022年4月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億7,433万円（2021年6月末現在）
売上高	連結390.3億円（2021年6月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp