

Press Release

2022年 5月 9日

各 位

株式会社いい生活

不動産業務クラウド・SaaS のいい生活、日本管理センター
にリーシング業務電子化のためのシステムを提供開始
～全国約 106,000 戸の管理物件を対象に空室情報配信・内見予約・入
居申込を電子化へ～

不動産市場の DX を推進するクラウド・SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、日本管理センター株式会社（東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：武藤 英明、東証プライム：3276、以下：JPMC）に対し、不動産業者間流通サイト「ES-B2B 賃貸」および「いい物件 Square」、賃貸物件入居申込システム「Sumai Entry」の提供を開始したことをお知らせします。



不動産市場向け
業者間流通システムの活用など、
新しいIT技術の活用により
不動産業務全般のDXを推進。



produced by いい生活 不動産業務クラウド・SaaSのリーディングカンパニー

JPMC では、現在導入している不動産業務クラウド「ES いい物件 One」とリアルタイムで物件情報が連動される不動産業者間流通サイト「ES-B2B 賃貸」および「いい物件 Square」、賃貸物件内見予約・電子申込システム「Sumai Entry」を導入しました。

これにより、JPMC が管理する全国約 106,000 戸の管理物件において、賃貸仲介会社に対する空室情報の配信を手間なく正確に行えるようになるほか、募集から入居申込の手続きまで一元管理が可能となり、業務効率化やコスト削減を実現します。

Press Release

今後もいい生活と JPMC は、新しい IT 技術の活用により DX を推進し、更なる不動産業における業務効率化と顧客満足度向上を目指します。

(※) 「Sumai Entry」について <https://sumai-entry.jp/>

いい生活の「Sumai Entry」は入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・賃貸保証事業会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する入居申込 Web システムです。入居申込者はスマホからわかりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得できます。

(※) 「いい物件 Square」について <https://www.es-service.net/service/square/>

いい生活の新たな賃貸業者間流通サイト「いい物件 Square」は、不動産賃貸市場の様々なステークホルダーをつなぐことで、不動産賃貸市場の DX 推進を加速していきます。全国の賃貸仲介会社、不動産管理会社が参加可能でリアルタイムな物件流通、内見予約、入居申込が可能な賃貸業者間流通サイトです。

(※) 「ES-B2B 賃貸」について <http://www.es-service.net/service/esb2b/>

「ES-B2B 賃貸」は、仲介会社からの空室確認の電話や FAX のやり取りをインターネット上で完結できるクラウドサービスです。仲介会社は専用のサイトにログインすることにより、最新の空室情報の閲覧だけでなく物件チラシ・画像のダウンロード、申込書・空室一覧表・送付書類などのファイルの取得することなどが可能です。「ES-B2B call」により、仲介会社からの物件確認の電話を自動応答で対応することにより、さらなる働き方改革・業務効率化および新たな売上機会の創出に貢献します。

■いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は、「IT の力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaS を自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

商 号： 株式会社いい生活

所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号

設 立： 2000 年 1 月 21 日

資 本 金： 628,411,540 円（2021 年 3 月末現在）

事 業 内 容： 不動産市場向けクラウド・SaaS の開発・提供

■日本管理センター株式会社について <https://www.jpmc.jp/>

JPMC は「不動産オーナーの資産価値の最大化」をテーマに掲げ、賃貸住宅オーナーから物件を一括して借上・サブリースし、収益性の向上とリスクマネジメントを実行するプロパティマネジメントを主力事業として展開しています。

Press Release

商 号： 日本管理センター株式会社

所 在 地： 東京都千代田区丸の内三丁目4番地2号

設 立： 2002年6月7日

資 本 金： 465,803,500円（2016年5月10日現在）

事 業 内 容： 賃貸住宅一括借上事業（サブリース）、賃貸住宅管理事業、賃貸管理周辺事業

本件に関するお問い合わせ先

株式会社いい生活 マーケティング部

TEL : 03-5423-7836

E-Mail : pr.info@e-seikatsu.co.jp
