

2022年5月13日

各位

当社初ゼッチ・マンション「クリオ レジダンス横濱綱島」竣工

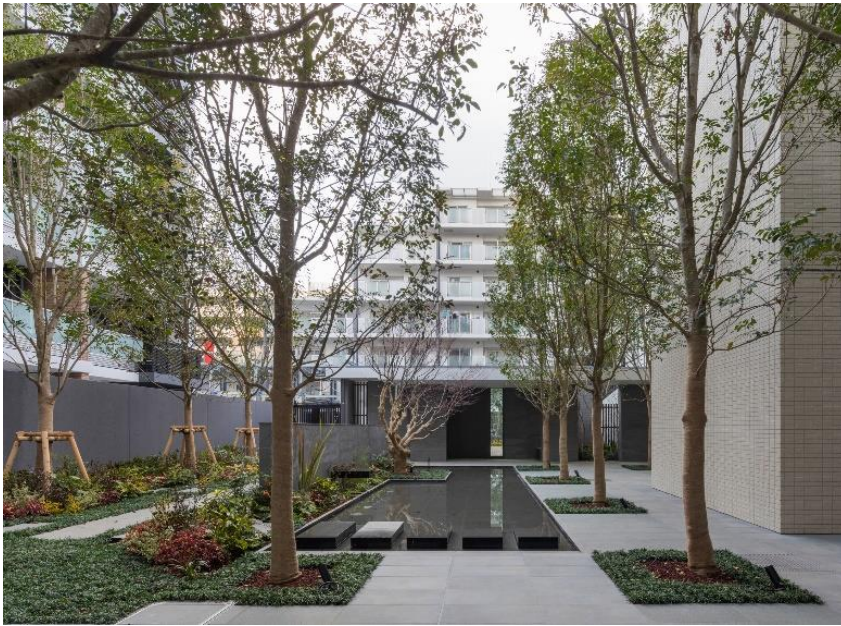
明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明）は、横浜市港北区にて開発を進めてきました当社初となるゼッチ・マンション「クリオ レジダンス横濱綱島」が竣工しましたのでお知らせいたします。

CLIO クリオ レジダンス横濱綱島
CLIO RESIDENCE YOKOHAMA TSUNASHIMA



建物外観（※1）

「ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション オリエンテッド）」の認定を受けた「クリオ レジダンス横濱綱島」は、建物の断熱性能を大幅に向上させるとともに、高効率設備の導入により無理なく省エネルギーを実現（基準一次エネルギー消費量比20%以上削減）し、自然の力を生かす住空間で心地よさを感じる暮らしをご提案しています。



左：水盤のあるシーズンガーデン 右上：コワーキングスペース 右下：屋上緑化（※1）

また、環境共生型マンションとして光、風、水、植栽などの自然エネルギーを活用しながら、快適で心地よい住環境を構築するパッシブデザインの思想に基づき、植栽・水盤・住棟の配置をプランニングしており、敷地内に配した水盤や植栽が直射日光による建物への蓄熱を抑制し、心地よい風が循環する住空間を創出しています。水素と酸素を化学反応させて電気と熱をつくり出す、安全で環境にやさしいマンション向けエネファームを全戸に導入し、「低炭素建築物認定」及びBELS認証最高の5つ星を取得しました。当社は今後もSDGsの達成に向けた1つの施策として、住まいの消費エネルギーを削減し、地球温暖化防止など、省エネを意識した基本性能の高い住まいづくりに取り組んでまいります。

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは

断熱性能を高めることに加え、高効率な設備の導入により、室内環境の向上と省エネを実現した住まいのことです。

エネファームでエネルギーを創る



PASSIVE DESIGNとは

パッシブデザインとは、太陽の光と熱、風や水、植物などを建物の設計で賢く生かすこと。自然を上手にコントロールしながら共生することで快適な住まいを実現します。

◆「クリオ レジダンス横濱綱島」の特徴

- ・環境省・国土交通省・経済産業省連携「高層 ZEH-M 支援事業」ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンションオリエンテッド）認定プロジェクト
- ・東急東横線「綱島」駅、横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉本町」駅、2 駅 2 路線利用可能
- ・2022 年度下期「新綱島駅(仮称)」開業予定で「新横浜」駅までダイレクトアクセスが可能
- ・開放感を高める 3 棟構成のレジデンス
- ・南向き中心 (※2) ・3LDK 中心 (※3) のプランバリエーション
- ・雨の日などにも便利な車寄せを設置
- ・共用部には Wi-Fi を完備したコワーキングスペースを設置
- ・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※4)
- ・1 階住戸とルーフバルコニー付住戸の玄関と開口部に防犯センサー (※5) を設置
- ・バルコニー側のリビング・ダイニング、洋室及び廊下側の居室は部屋のコーナーが有効活用できるアウトフレームを採用
- ・全戸ウォークインクローゼット付きプランのほか片付けストレージ、リネン庫など用途に合わせたゆとりある収納スペースを確保
- ・リビング・ダイニングと洋室の間に開閉自在な複数本引戸を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・一部の住戸でテレワークスペースを確保した間取りを提案
- ・バルコニーとルーフバルコニーにはグリーンカーテン用のフックとスロップシンク、防水コンセントを設置
- ・全住戸の玄関に換気用の通風窓や換気機能付き玄関ドアを採用
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」を採用
- ・食器洗い乾燥機、ディスプレイを標準装備

◆高効率設備の充実

- ・リビングに高効率エアコン、ガス温水式床暖房システムを標準装備
- ・専有部に LED ダウンライトを採用
- ・全戸に家庭用燃料電池エネファームを採用
- ・全戸にエネルギーの見える化「HEMS」設備を導入
- ・多機能で使い勝手が良い、ミストサウナ機能付浴室暖房換気乾燥機を採用
- ・節水・節湯器具（キッチン水栓・浴室シャワーヘッド・洗面水栓・高断熱浴槽）を採用

◆「クリオ レジダンス横濱綱島」の物件概要

【所在地】 神奈川県横浜市港北区綱島西五丁目 384 番 2 他（地番）

【交通】 (1) 東急東横線「綱島」駅徒歩 16 分

(2) 横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉本町」駅徒歩 10 分

【用途地域・地区】 第一種中高層住居専用地域、準工業地域、準防火地域、第 3 種高度地区、

第5種高度地区

- 【敷地面積】 3,640.32 m²（登記簿）、3,687.91 m²（現況測量）、
3,626.64 m²（建築確認対象敷地面積）
- 【私道負担】 61.03 m²
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上7階建
- 【総戸数】 100戸（住戸99戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 61.77m²～85.16 m²
- 【間取り】 2LDK+S・3LDK
- 【竣工時期】 2022年3月
- 【設計会社】 株式会社いしばし設計
- 【施工会社】 株式会社大勝

◆明和地所の目指すゼッチ・マンション

<https://www.meiwajisyo.co.jp/corp/csr/zeh/>

※1:写真は2022年3月に撮影したものです。

※2:全販売戸数99戸中59戸が南向き

※3:全販売戸数99戸中82戸が3LDK

※4:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。エントランス階は非接触キーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※5:住戸内での防犯センサーのセットはインターホン（親機）を使ってセットします。（外出時の防犯センサーセットは、1階L2・M2タイプ住戸はセットボックスを使用し、1階住戸（L2・M2タイプを除く）とルーフバルコニー付住戸は玄関扉と連動します。）また、防犯センサーはFIX窓を除く。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101