



2022年5月20日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計  
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人  
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)  
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠  
(TEL 048-298-1720)

## 販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産の取得と資金借入について、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金の借入の概要

借入先	株式会社武蔵野銀行
借入金額	444 百万円 (当社の 2022 年 2 月期の純資産の額 982 百万円の 30%相当額以上)
借入実行予定日	2022 年 5 月 20 日
借入期間	1 年 6 ヶ月
担保提供資産の有無	有

#### 2. 販売用不動産の概要

物件種類	共同住宅・店舗・作業所
所在地	東京都世田谷区
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 4 階建

#### 3. 取得先の状況

取得の相手先との取り決めにより、相手先の概要及び取得金額については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

4. 取得の日程

物件引渡予定日 2022年5月20日

5. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2022年4月13日に公表した2023年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

※別添資料

当社プレスリリース

以 上

報道関係者各位

2022年5月20日  
株式会社アズ企画設計  
(証券コード：3490)

## 不動産投資事業を行うアズ企画設計 世田谷区三宿の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(東京本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2022年5月20日、三宿の一棟収益不動産を取得したのでお知らせいたします。

### ■三宿一棟収益不動産について

当社は、世田谷区の住環境の良いエリアとして人気の「三宿」に位置する店舗付き共同住宅を2022年5月20日に取得いたしました。

この物件は東急田園都市線『池尻大橋駅』徒歩10分、『三軒茶屋駅』徒歩13分で都心へのアクセスの良好な2駅の間にある物件となります。隠れ家的なカフェやバー、レストランなども多い一方で、世田谷公園が近く、スーパーも多く、子育て世代のファミリーにも人気のあるエリアです。



### 《今後の展開について》

取得した収益不動産につきましては、店舗テナントが退去することもあり、当社が得意とするリノベーション・リーシングを中心とした物件のバリューアップを行い、事業化いたします。

### ■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社 : 東京都千代田区内神田

代表者 : 松本 俊人

事業内容 : 不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード : スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する  
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp