

2022年5月23日
株式会社タカラレーベン

「レーベン麓山の杜 THE ONE」販売開始のお知らせ ～住・医一体複合再開発^{※1}プロジェクト、始動～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン東北（本社：宮城県仙台市／代表取締役：原忠行）は、5月22日より福島県郡山市において「レーベン麓山の杜 THE ONE」の販売を開始いたしました。



■ タカラレーベングループ創業50年

創業50周年特別企画「あったら嬉しいオプションプレゼント」対象物件^{※2}

タカラレーベングループでは、創業50年を記念して「あったら嬉しいオプションプレゼント」を実施しております。当物件をご契約いただきましたお客様に、お好きなオプションをお一つプレゼントいたします。詳細は、ニュースリリース「[創業50周年特別企画『あったら嬉しいオプションプレゼント』実施のお知らせ～50年の感謝を込めて～](#)」をご覧ください。

■ 物件の特長

住・医一体複合再開発^{※1}プロジェクト

本プロジェクトは、医療施設を更新しつつ、まちなか居住の促進を行う事業であり、地域生活拠点型再開発事業^{※1}として、市街地環境の整備改善を図ることを目的として創造されます。敷地周囲には空地や緑地を設け、ベンチ等も整備することで21世紀記念公園との連続性を考慮した憩いの場も整備されます。住まいの提供を通して土地の価値を向上させ、地域社会のインフラ整備に寄与するプロジェクトです。



2021年11月、新しく生まれ変わった「日東病院」

昭和13年に誕生して以来、地域医療に携わってきた「日東病院」が装い新たにオープン。新病院では新しい医療機器や設備・器材を多数導入し、先進の医療環境が整備されます。

「郡山市補助金事業」として行政と連携し、まちなか居住の豊かさを高める新しい再開発の形

高齢者、障害者、子育て世帯等の多様な世帯が安心して健康に暮らすことができる住環境の実現のために、支援を行う事業。まちなかへの居住や生活環境が向上する支援施設、住まいの整備を伴う市街地再開発事業等に対して、集中的・重点的に補助金が助成されます。

■ ロケーション

「21世紀記念公園 麓山の杜」の広大な敷地を庭のように暮らす

郡山市の市街地中心部に位置する「21世紀記念公園 麓山の杜」は「人々を誘い、人々が集い、にぎわいのある活気に満ちた21世紀に向けての新しい街づくりのため、その先駆けとなるとともに、市民に親しまれ、市民が誇れるような公園づくり」をテーマに、「豊かな花・緑・水」の文化・交流拠点としての役割を果たす、約2.8haを誇る公園です。災害時の備蓄倉庫や耐震性貯水槽を備えることで、防災公園としての役割も果たす※1「21世紀記念公園 麓山の杜」を目前に、バルコニーからは、うつろう四季の風景を堪能できます。



すべてを徒歩圏にする、豊かさの中心

24時間営業のスーパーが入る「THE MALL 郡山」をはじめ、金透小学校や郡山第二中学校も至近。暮らしやすさが整う閑静な住宅街に位置しています。



■ クオリティ

この地に相応しい、選び抜かれた先進設備やアフターサービス

ディスポーザーシステム

生ゴミを瞬時に破砕、処理槽へ。**MAX**
清潔なキッチンがキープでき、音も静かです。

- 1 生ゴミを投入口から入れる
- 2 水を出してフタスイッチ「ON」
- 3 フタスイッチ「OFF」
- 4 5秒たってから水を止める

バスケットが取り出せるからお手入れが簡単、清潔、きれい

all image photo

敷地内駐車場**100%**超
快適なカーライフをサポートするために敷地内に全部分超の駐車場をご用意しました。
※車種制限がございます。

image photo

ガス温水式床暖房

空気を汚さず足元からお部屋全体をあたためます。

対流 電熱線 遠く熱

自然な空気の流れが起きるから、部屋の隅々まで暖かくなるのが特徴です。

足元を中心に暖め、室温が均一に保たれるので、体感温度が快適に保たれます。

image photo



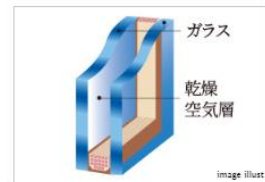
食器洗い乾燥機



ガラストップコンロ



浴室テレビ



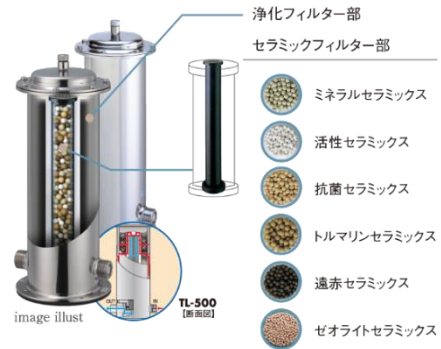
ガラス
乾燥
空気層

※1-掃除機。

■タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



■ プラン

全邸南向き&公園 VIEW、広さと緻密さを兼ね備えたプラン

A +WIC+FC 住居専用棟
TYPE **4LDK** 90.00㎡ (約27.22坪)
バルコニー面積/15.00㎡ (約4.53坪)
サービスバルコニー面積/4.80㎡ (約1.45坪)

南西角住戸	ウォークインクローゼット
約7.5mのワイドスパン	洋室(4)にワイドサッシ



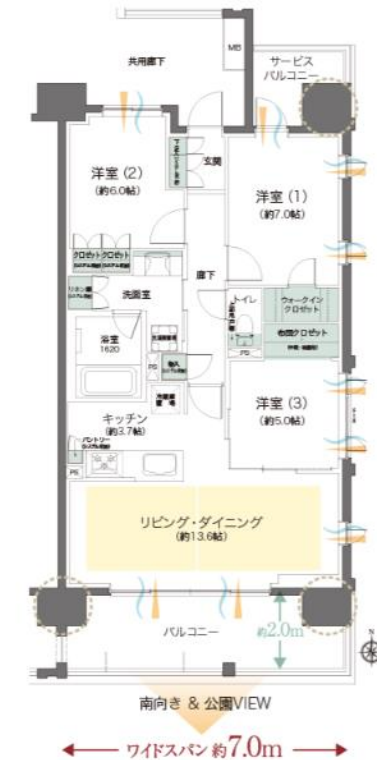
B +WIC+FC 住居専用棟
TYPE **3LDK** 65.26㎡ (約19.74坪)
バルコニー面積/11.70㎡ (約3.53坪)

南向き住戸	LDに便利な物入
ウォークインクローゼット	布団クローゼット



E +WIC+FC 住居専用棟
TYPE **3LDK** 80.85㎡ (約24.45坪)
バルコニー面積/14.00㎡ (約4.23坪)
サービスバルコニー面積/4.80㎡ (約1.45坪)

南東角住戸	ワイドリビング
LDと洋室(3)合わせて約18.6帖の大空間	



※1. 郡山市 HP より

※2. 対象物件やプレゼント内容は予告なく変更になる場合がございます。

■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-hayama.html>

■ 物件概要

名 称 : レーベン^{はやまもり}麓山の杜 THE ONE
所 在 地 : 福島県郡山市細沼町 118-1 他 (地番)
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上 11 階建
総 戸 数 : 50 戸 (他、管理事務室 1 戸)
間 取 り : 3LDK・4LDK
住戸専有面積 : 65.26 m²~90.00 m²
駐 車 場 : 52 台 (機械式)
駐 輪 場 : 100 台 (特殊自転車スライドラック式 10 台、2 段ラック式 90 台)
バイク置き場 : 3 台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-hayama/>

■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

■ 会社概要 (タカラレーベン東北)

商 号 : 株式会社タカラレーベン東北
代 表 者 : 代表取締役 原 忠行
所 在 地 : 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央 2-2-10 仙都会館ビル 5F
設 立 : 1979 年 4 月
事 業 内 容 : 東北地方における自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売
資 本 金 : 11,000 万円
U R L : <https://leben-t.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン東北
第二営業部 営業 2 課
担当 : 小野
Tel : 0120-970-500

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
広報部 広報課
担当 : 金野尾・宮島
Tel : 03-6551-2130