

2022年5月24日
株式会社タカラレーベン

「レーベン小田原 THE TOWER」販売開始のお知らせ ～それは、小田原の“伝統”と“革新”の融合～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）と共同売主である万葉倶楽部株式会社（本社：神奈川県小田原市／代表取締役会長：高橋弘・代表取締役社長：高橋理）は、5月21日より神奈川県小田原市において「レーベン小田原 THE TOWER」の販売を開始いたしました。



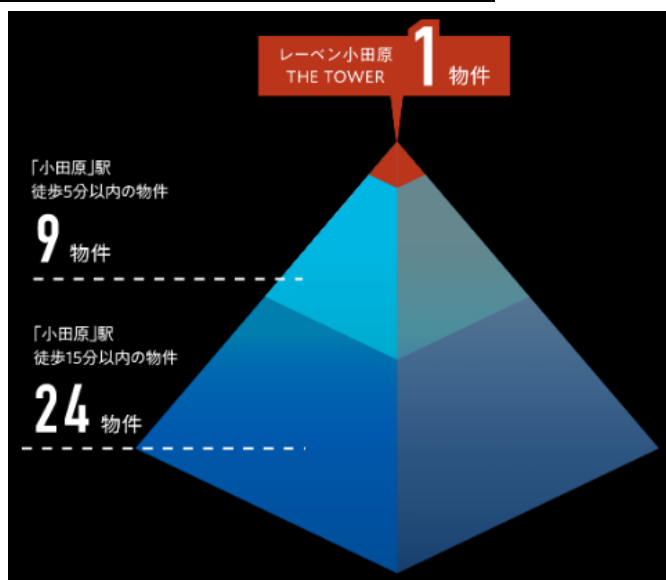
■ 物件にかける想い

「小田原」駅西口徒歩1分という駅前にそびえる建物となることから、景観を考慮した落ち着いた色味を基調としたデザインを意識しております。また、「新幹線ビル」の跡地に建つことから、地元の方々に限らず、著名な観光地・箱根などを訪れる方々への玄関口となる小田原の象徴となり、愛着を持っていただける物件を目指しております。

■ 物件の特長

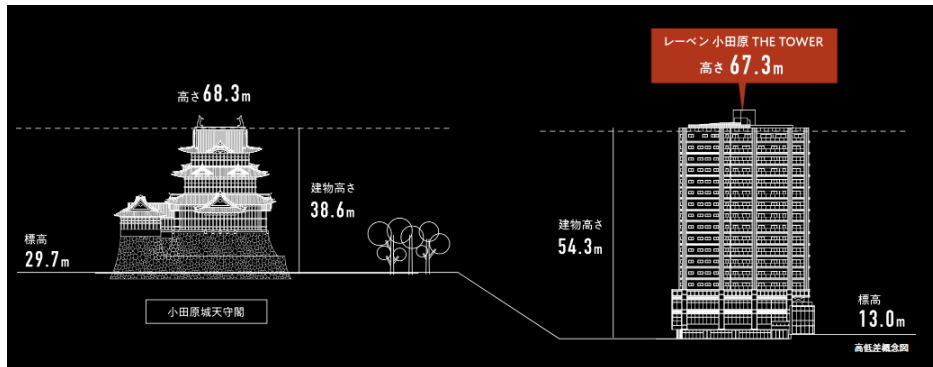
ONE&ONLY、唯一無二の価値。「小田原」駅徒歩1分という誇りに住まう。

「小田原」駅西口のシンボルとして空にそびえる「レーベン小田原 THE TOWER」は、1975年に竣工した駅徒歩1分の「新幹線ビル」の建替え事業として誕生します。駅徒歩1分という価値を継ぐ「唯一」^{※1}のタワーレジデンスです。



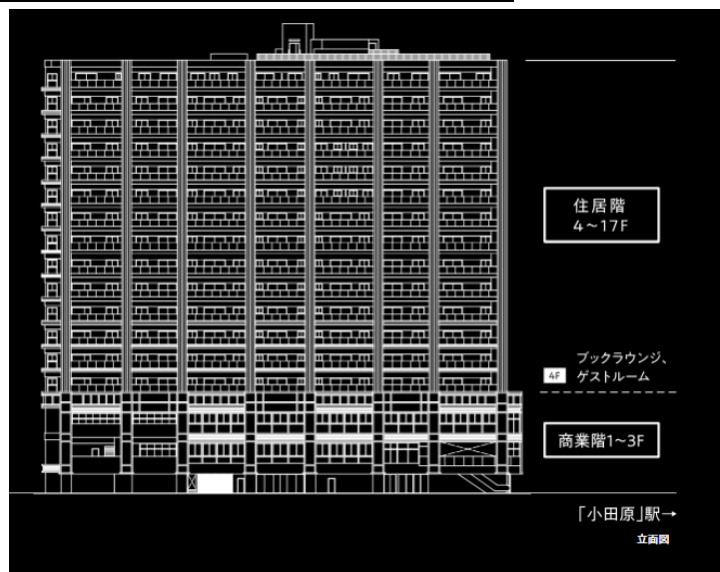
眼下に小田原の街並みを望む天空にそびえる小田原市最高層^{※1}タワー。

広大な街を眼下におさめる天守閣が、往時の栄華を偲ばせる。標高 68.3m、かつての戦国大名・北条氏の本拠として知られる「小田原城」。この名城と同等の高さを誇る、小田原市エリア最高層^{※1}タワーに住まう。小田原の街並み、紺碧の相模湾、夜空を彩る花火など、壮大な眺めが楽しめます。



住商一体複合開発。利便と寛ぎをまとう最大級^{※1}デザインレジデンス。

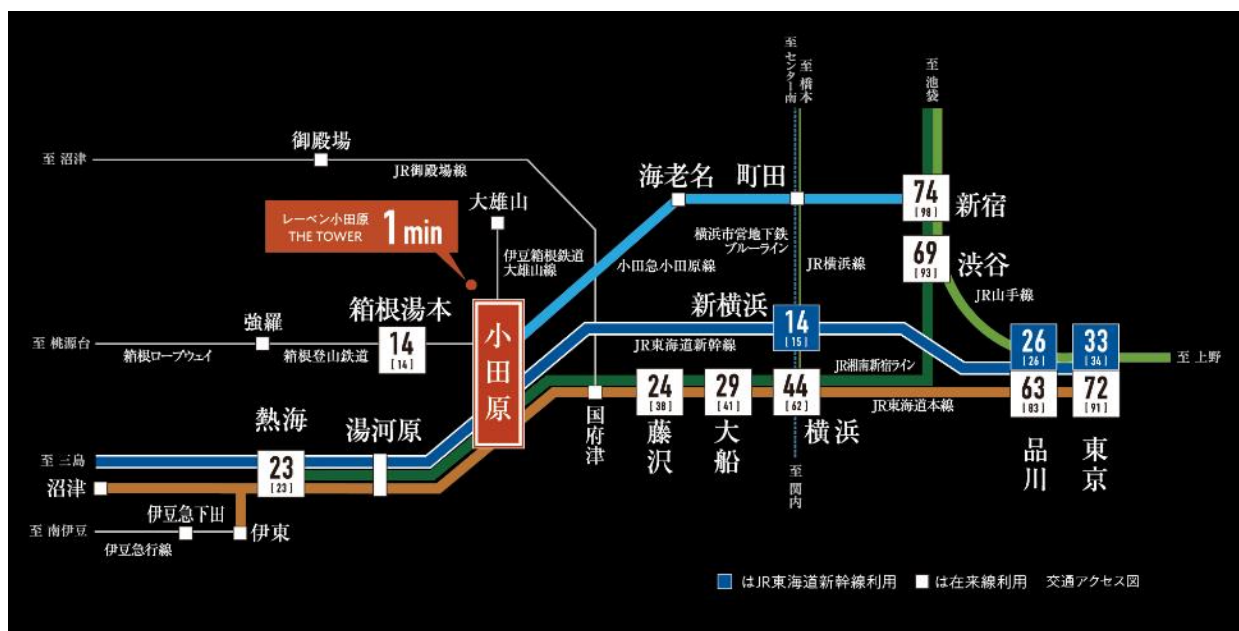
レストランやショップなど多彩な利便性に満ちた商業施設をはじめ、健やかな毎日を支える医療施設なども備えた住商一体型の複合プロジェクト。「小田原」駅西口に新しい大型商業施設の賑わいを創出します。またエリア最大規模^{※1}となる総戸数 190 戸のデザインレジデンスとなります。



■ アクセス

鉄道 6 路線が利用可能。交通至便性に優れた小田原駅。

宿場町として栄えた、東と西を結ぶ結末点「小田原」。ワークへもバケーションへも快適アクセス。駅前ロータリーからの路線バス利用で市内移動も快適。



ロケーション

小田原城の「城下町」として栄えた地。生活利便が徒歩圏に揃うコンパクトシティ。



ASTY 小田原



市立三の丸小学校 (通学校)



市立城山中学校 (通学校)



小林病院



城山庭球場



小田原市役所

プラン

小田原を一望できる南東向き住戸から、
通風・採光の良い角住戸プランなど多彩なプランバリエーション。

65.93m² **B TYPE** 2LDK+WIC

■専有面積/65.93㎡(約19.94坪)
■バルコニー面積/12.60㎡(約3.81坪)



80.21m² **E TYPE** 3LDK+N+3WIC

■専有面積/80.21㎡(約24.26坪)
■バルコニー面積/14.87㎡(約4.49坪)



■ 共用施設

ゆとりと寛ぎの空間こだわりの美学が息づく共用部



ゲストルーム



ブックラウンジ

■ 設備仕様

安心・快適な毎日を支える設備・サービスの数々。



ペット飼育可・ペット足洗い場※2



フルタイムロッカー



敷地内駐車場※3



駐輪場・バイク置き場



ゴミ置き場



セコムセキュリティシステム
【24時間遠隔監視システム】

※1. 1993年以降に「小田原」駅を最寄り駅とする分譲マンションとして、駅徒歩1分は初めて、総戸数190戸は最大規模、17階建ては最高層となります。出典：MRCデータによる（1993年1月～2021年3月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内）

※2. ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限がございます。

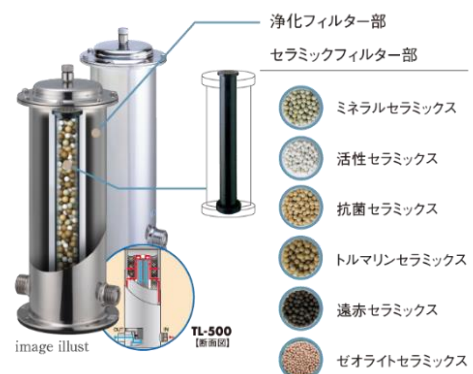
※3. 車種等には制限がございます。

■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



■ タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-odawara.html>

■ 物件概要

名 称 : レーベン小田原 THE TOWER
所 在 地 : 神奈川県小田原市城山一丁目 566-1
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造（耐火構造）・地下1階、地上17階建
総 戸 数 : 190戸（内、非分譲住戸38戸、優先分譲住戸72戸）他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、集会室1戸
間 取 り : 1LDK～4LDK
住居専有面積 : 35.90㎡～82.56㎡
駐 車 場 : 64台（敷地内：住宅用タワーパーキング58台、車椅子利用者優先駐車場1台、敷地外：5台）※敷地外駐車場については、貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。
駐 輪 場 : 190台（2段ラック式188台〈上部ラック式87台、下部スライドラック式81台、固定ラック式20台〉、平置き2台）
バイク置き場 : 76台 ※一般貸優先。
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-odawara/>

■ 会社概要(タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16F
設 立 : 1972年9月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

■ 会社概要(万葉倶楽部)

商 号 : 万葉倶楽部株式会社
代 表 者 : 代表取締役会長 高橋 弘／代表取締役社長 高橋 理
所 在 地 : 〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1-14-48 ジャンボーナックビル8F
設 立 : 1997年2月
事 業 内 容 : 公衆浴場の経営、旅館業、不動産の売買・賃貸・仲介並びに管理業務、温泉供給業、
食料品・酒類の販売、旅行業法に基づく旅行業、
レストラン・飲食店の経営、観光土産品の製造・販売 他
資 本 金 : 30,000,000円
U R L : <https://www.manyo.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
第1営業統括部第2営業部1課
担当：平岡
Tel：0120-210-565

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
広報部 広報課
担当：和田・宮島
Tel：03-6551-2130