

2022年5月25日

各位

第一種低層住居専用地域、100㎡超のプラン中心（※1）

「クリオ茅ヶ崎中海岸グランシック」5月27日（金）販売開始

当社は、神奈川県茅ヶ崎市にしている新築分譲マンション「クリオ茅ヶ崎中海岸グランシック」の販売を5月27日（金）より開始いたします。

「クリオ茅ヶ崎中海岸グランシック」は、JR東海道本線・上野東京ライン・湘南新宿ライン・相模線「茅ヶ崎」駅徒歩12分。本物件は、海沿いに広がる閑静な中海岸アドレスの第一種低層住居専用地域に誕生します。野球場やテニスコートが併設されている茅ヶ崎公園へは徒歩2分、茅ヶ崎海岸へは徒歩9分の豊かな自然と、ゆったりとした長閑な街の雰囲気が漂う希少な立地となります。本物件は二方が接道する角地に南東・南西向きの低層3階建てを2棟配し、総戸数22戸、100㎡超のプランが中心（※1）の2・3LDKの間取りとなっています。1階住戸には専用テラス付きプラン、3階住戸にはルーフトップテラス付きプラン、玄関横にインナーガレージを採用したプランなどプレミアムな仕様設備を採用した全22のプランバリエーションをご用意しています。



外観完成予想図（※2）



左上：エントランス完成予想図 右上：中庭完成予想図 下段：エントランスホール完成予想図 (※2)

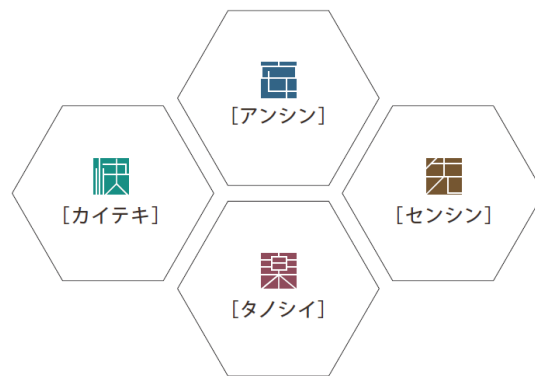
◆「クリオ茅ヶ崎中海岸グランシック」の特徴

- ・ JR 東海道本線・上野東京ライン・湘南新宿ライン・相模線「茅ヶ崎」駅徒歩 12 分
- ・ 野球場、テニスコート併設の茅ヶ崎公園まで徒歩 2 分、茅ヶ崎海岸まで徒歩 9 分
- ・ 二方が接道する角地に南東・南西向きの 2 棟構成
- ・ 二酸化炭素の排出を抑えるための対策が取られた「低炭素建築物認定」取得
- ・ 安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・ 総戸数 22 戸に対して 23 台分の駐車スペースと駐車場にターンテーブルを設置
- ・ 敷地内にサーフボード置場とサーフボード洗い場、シャワーブースを設置
- ・ 災害時に役立つ備品を収めることができる備蓄倉庫を 1 階に設置
- ・ 外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用

- ・全住戸の玄関ドアに防犯センサー（FIX窓を除く）、外廊下側の冊子に面格子を設置（一部除く）し、通風・採光と防犯に配慮
- ・玄関前の来訪者をカメラで確認できるカメラ付きインターホン子機を採用
- ・全戸ワイドスパン、74.39㎡～138.41㎡、2LDK・3LDK、全22プランバリエーション
- ・インナーガレージ付きプランや、最上階住戸はルーフトップテラス付きプランをご提案
- ・バルコニー（テラス）に面するリビングと洋室間の間仕切に複数本引戸（一部を除く）を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・全住戸にウォークインクローゼット（ウォークスルークローゼット）、掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージを設置、その他プランに合わせて物入、パントリー、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機全戸標準装備
- ・天井カセットエアコンなど、ハイグレードな仕様設備を採用
- ・リビングのバルコニー開口部は、センターオープンサッシを採用（一部住戸を除く）
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※3)を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間(※4)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

■「atarashie-アタラシエー」

atarashie
アタラシエ
[アタラシイ+イエ]



「atarashie-アタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ茅ヶ崎海岸グランシック」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大1Gbps回線を採用(※6)

- ・住戸数22戸の本物件には通常150～200戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※7)
- ・1FのエントランスホールにWi-Fiを完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※8)
- ・エレベーター内は抗菌仕様 (※9)

【専有部】

- ・バルコニーには、3口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※10)。手洗いカウンターを標準装備
- ・ワークスペースを確保したプランに変更可（有償オプション対応）
- ・キッチンの水栓をタッチレスに変更可、高機能コンロへの変更可（有償オプション対応）



屋上テラス完成予想図 B3タイプ (※5)



テラス完成予想図 A1タイプ (※2)

◆当社建設担当 コメント

閑静な住宅エリアが広がる茅ヶ崎市中海岸に、全22戸のプレミアムな低層レジデンスを計画しました。存在感のある洗練されたデザインとなるよう、豊かな質感の素材を多用し、ファサードには石積みを配することで、重厚にして趣のある佇まいとしました。エントランスホール奥の中庭には、シャープな形状の自然石と水盤を配し、四季を彩る常緑樹と落葉樹を組み合わせることで、やすらぎを感じる風景を演出しています。敷地内に22戸に対して23台分の駐車スペースを設置したほか、この地ならではのサーフボード置場も採用しました。茅ヶ崎の海の近くで暮らすことをイメージしながら、リゾートのような寛ぎの時間を過ごしていただけるよう計画しています。

◆「クリオ茅ヶ崎中海岸グランシック」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県茅ヶ崎市中海岸二丁目11171番2（地番）
- 【交通】 JR東海道本線・上野東京ライン・湘南新宿ライン・相模線「茅ヶ崎」駅徒歩12分
- 【用途地域・地区】 第一種低層住居専用地域、準防火地域
- 【敷地面積】 2,276.34㎡（登記簿・実測・建築確認対象面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上3階
- 【総戸数】 23戸（住戸22戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 74.39㎡～138.41㎡

- 【間取り】 2LDK・3LDK
- 【竣工時期】 2023年3月下旬(予定)
- 【引渡し時期】 2023年3月下旬(予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社いしばし設計
- 【施工会社】 株式会社NB建設

◆「クリオ茅ヶ崎中海岸グランシック」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli0/887_ChigasakiGrand/

◆現地案内図



◆クリオライフスタイルサロン銀座／クリオライフスタイルサロン茅ヶ崎

◆クリオ ライフスタイルサロン銀座

住所：東京都中央区銀座 7-13-12 サクセス銀座 7 ビル 1F



◆クリオ ライフスタイルサロン茅ヶ崎

住所：神奈川県茅ヶ崎市幸町 3-24 LOCO PARK 茅ヶ崎駅南口 内



※1：全販売予定住戸 22 戸中 19 戸が 100 m²超

※2：掲載の完成予想図は全て、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては線で表現するなど簡略化しています。

※3：セレクトシステム「eonomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※4：サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※5：掲載の屋上テラス完成予想図 B3 タイプは、設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地屋上テラス相当の眺望写真(2022 年 2 月撮影)を CG 合成したもので、形状・色等は実際と異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。

※6：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※7：FNJ 調べ。

※8：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※9：壁、手摺など一部除く。抗ウイルス仕様ではありません。

※10：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101