

2022年5月25日

各位

「本川越」駅、「川越」駅、「川越市」駅の3駅3路線利用可

「クリオ川越大手町」5月27日（金）販売開始

当社は、埼玉県川越市にて開発している新築分譲マンション「クリオ川越大手町」の販売を5月27日（金）より開始いたします。

かつて江戸時代の城下町として栄え、歴史ある建造物や蔵造りの町並みなど、今も小江戸の風情を残す川越。街のシンボルである「時の鐘」にほど近く、日々賑わいをみせる通りから一步奥へ入った閑静な住宅街が広がる第一種住居地域に「クリオ川越大手町」は誕生します。現地周辺は教育施設や文化施設が徒歩10分圏内に点在し、駅周辺には百貨店をはじめとする商業施設や商店街など生活利便施設が充実しており、穏やかさと利便性を兼ね備えた住環境が整っています。

住戸プランは55.29㎡～92.79㎡、2LDK～3LDK+Sとし、ルーフバルコニーや専用庭付きなど多様なライフスタイルにあわせた全17タイプをご用意しています。由緒正しき歴史を継承する大手町アドレスで、川越の華やきを身近に感じながら、ゆるやかで上質な暮らしをご提案しています。



外観完成予想図（※1）



エントランスアプローチ（前庭）完成予想図（※1）

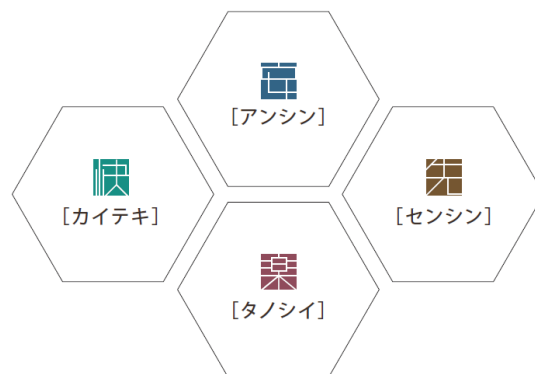
◆「クリオ川越大手町」の特徴

- ・川越大手町アドレスの新築分譲マンションは約23年ぶり（※2）
- ・西武新宿線「本川越」駅徒歩15分、東武東上線「川越市」徒歩20分、JR川越線・東武東上線「川越」駅徒歩24分
- ・教育施設や文化施設が徒歩10分圏内に集積
- ・2LDK～3LDK+S、55㎡～92㎡超の全17タイプのプランバリエーション
- ・1階住戸は花木や家庭菜園として利用できる専有畑を有した専用庭付き

- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を1階に設置
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・玄関ドアと開口部に防犯センサーを設置（1階住戸、M・N・O・P・Q・C4タイプのみ。FIX窓を除く）
- ・バルコニーに面するリビングと洋室間の間仕切に複数本引戸（※3）を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・バルコニー（テラス）側に面したリビング・ダイニング、洋室には柱型が室内に出ないアウトフレームを採用し、コーナーの有効利用を実現（一部タイプを除く）
- ・各住戸にはウォークインクローゼット（ウォークスルークローゼット）、シューズインクロークをはじめ、クローゼット、物入やリネン庫、掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージなど、用途に合わせて使用できる収納スペースを確保。
- ・食器洗い乾燥機を全戸標準装備
- ・ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機を全戸標準装備
- ・ガス温水式床暖房を全戸標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※4）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間（※5）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

■「atarashie—アタラシエ—」

atarashie
 —アタラシエ—
 [アタラシイ+イエ]



「atarashie—アタラシエ—」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ川越大手町」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※6)
- ・住戸数 49 戸の本物件は通常 100～150 戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※7)
- ・エントランスホール（中庭）に Wi-Fi を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※8)
- ・空気清浄機付きのエレベーター内は一部抗菌仕様 (※9)
- ・荷物の発送やクリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型（AED 付）宅配ボックスを採用

【専有部】

- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※10) 手洗いカウンターを標準装備
- ・ベースクロスやキッチン・洗面化粧台扉面材は標準で抗菌仕様
- ・コンロ下にポケット&シェルフ付で空間を無駄なく使えるスライドストッカーを標準装備
- ・ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機を標準装備
- ・バルコニーに防水 3 口コンセントを設置し、リビング・ダイニングとつながる空間として活用可能
- ・1 階住戸の専用庭には水栓を設置
- ・高機能コンロへの変更可（有償オプション対応）



専用庭（C2 タイプ）完成予想図 (※1)



ルーフバルコニー（P タイプ）完成予想図 (※1)

◆当社建設担当 コメント

本物件は、「小江戸」と呼ばれている川越の街並みに調和するよう、和モダンをコンセプトとして計画しました。建物は黒を基調として重厚感を持たせつつ、アクセントとして、外壁タイルにはいぶし銀の色合いを、マリオンやルーバー部分には真鍮を採用し、存在感を感じるような外観デザインを目指しました。エントランスアプローチとなる「前庭」、エントランスホールの「中庭」、さらには 1 階住戸の専用庭を「奥庭」として、建物を包み込むように豊かな植栽や花木を設え、心地よい潤いのある空間を創造しました。「おうち時間」が増えてきた方も多い今、全住戸の浴室にはミストサウナを装備しています。また、1 階

住戸の専用庭には家庭菜園も楽しめる専用畑を設けたりと、自宅にいる時間をより快適に、より豊かに過ごしていただくための工夫を施しています。

由緒ある歴史を継承する川越大手町の地で、穏やかで、寛ぎのある暮らしを叶える住まいを計画しました。

◆「クリオ川越大手町」の物件概要

- 【所在地】 埼玉県川越市大手町11番4（地番）
- 【交通】 (1) 西武新宿線「本川越」駅徒歩15分
(2) 東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩24分
(3) 東武東上線「川越市」駅徒歩20分
- 【用途地域・地区】 第一種住居地域
- 【敷地面積】 1,861.65㎡（登記簿・実測）、1,858.81㎡（建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上5階
- 【総戸数】 50戸（住戸49戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 55.29㎡～92.79㎡
- 【間取り】 2LDK～3LDK+S
- 【竣工時期】 2023年6月下旬（予定）
- 【引渡し時期】 2023年7月上旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社トータルブレイン
- 【施工会社】 ライト工業株式会社

◆「クリオ川越大手町」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/890_Kawago/

◆クリオ ライフスタイルサロン川越 案内図

住所：埼玉県川越市連雀町6-5



◆現地案内図



※1：掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物等については線で表現するなど簡略化しています。

※2：1993年1月～2021年12月の間に発売された埼玉県川越市大手町アドレスの新築分譲マンションは、1999年1月以降約23年ぶりとなります。MRC・MIDSデータ（2022年3月現在）

※3：一部タイプを除く。引戸の仕様・形状・仕上・収納形状等タイプにより異なります。

※4：セレクトシステム「eonomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。ご契約の時期、構造上・性能上等の理由または法規則によりご希望にお応えできない場合があります。

※5：サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※6：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※7：FNJ調べ

※8：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。（エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすと、エレベーターは自動的にエントランス階に向かいます。乗り込むと、登録されている自宅階へ自動的に向かいます。自宅階は自宅インターホンから呼び出し、エレベーターは自動的に自宅階に向かいます。乗り込むと、エントランス階へ自動的に向かいます。またはエレベーター横の

ボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※9：壁、手摺など一部除く。抗ウイルス仕様ではありません。

※10：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。

**SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS**



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 経営企画部

電話 03-5489-2888/FAX 03-3780-3101