

2022年5月27日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン北大前 THE STILEA」販売開始のお知らせ ～ 待望の地に2つのプレミアムレジデンス～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、5月27日より北海道札幌市において「レーベン北大前 THE STILEA」の販売を開始いたしました。



### ■ タカラレーベングループ創業50年

#### 創業50周年特別企画「あったら嬉しいオプションプレゼント」対象物件※

タカラレーベングループでは、創業50年を記念して「あったら嬉しいオプションプレゼント」を実施しております。当物件をご契約いただきましたお客様に、お好きなオプションをお一つプレゼントいたします。詳細は、ニュースリリース「[創業50周年特別企画『あったら嬉しいオプションプレゼント』実施のお知らせ～50年の感謝を込めて～](#)」をご覧ください。

### ■ SAPPORO NORTH CORE project

#### こんなに近い。こんなに静か。札幌ライフの新たな可能性が、ここから始まる。

最寄り駅である「北18条」駅へ徒歩2分、「さっぽろ」駅へ4分というアクセスメリットを備えながら、北海道大学の豊かな緑と閑静な街並が落ち着いた暮らしを演出する、新レジデンスゾーン「SAPPORO NORTH CORE」。札幌ライフに新たな価値とスタイルを提案する邸宅として、「レーベン北24条 THE RESILIA」に続き、当物件がデビューします。



## ■ 生まれ変わる札幌都心の街並み

札幌駅交流拠点においては、2030年度末予定の北海道新幹線札幌開業及び、2030年に招致を予定している冬季オリンピック・パラリンピックを見据えて、再開発の動きが活発化しています。



## ■ ロケーション

### 広大な敷地に残された豊かな自然が魅力の北海道大学。

「レーベン北大前 THE STILEA」から約440mに位置する北海道大学札幌キャンパスは市街地にある大学としては全国屈指のキャンパス面積を持ち、地域本来の自然環境が残されています。美しいイチョウ並木をはじめ、巡る季節によってとりどりの色彩に溢れ変化する風景を楽しむことができます。



### 札幌ライフの躍動と文教都市の安らぎを同時に手に入れる。

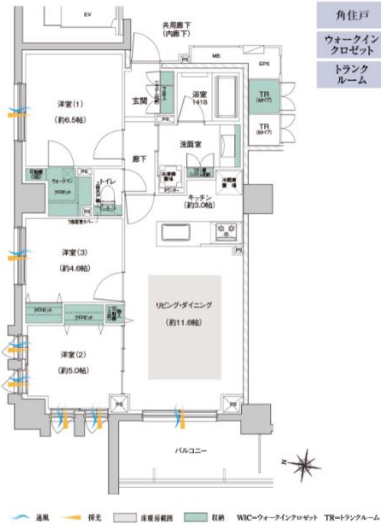
「レーベン北大前 THE STILEA」は「さっぽろ」駅はもちろん、「大通」や「すすきの」など、この街の中核へダイレクトでつながる地下鉄南北線「北18条」駅徒歩2分。駅近&札幌へ近い便利さと共に、生活利便施設が身近に揃う暮らしやすさが大きな魅力。教育環境も充実しています。



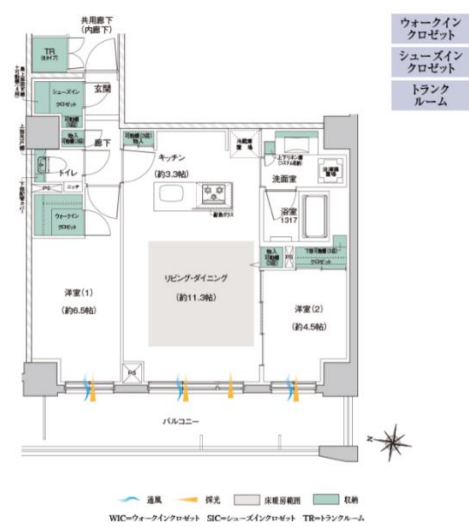
## ■ プラン

角住戸率 75%。2LDK・3LDK のプランバリエーション。

A TYPE 3LDK+WIC 専有面積 70.05㎡ (約21.19坪) TR面積 1.00㎡ (約30.30坪) を含む  
バルコニー面積 / 7.86㎡ (約23.77坪)



B TYPE 2LDK+WIC+SIC 専有面積 61.24㎡ (約18.52坪) TR面積 1.00㎡ (約30.30坪) を含む  
バルコニー面積 / 12.56㎡ (約37.79坪)



## ■ 設備仕様

日常を豊かに演出する、先進の設備仕様をご用意。

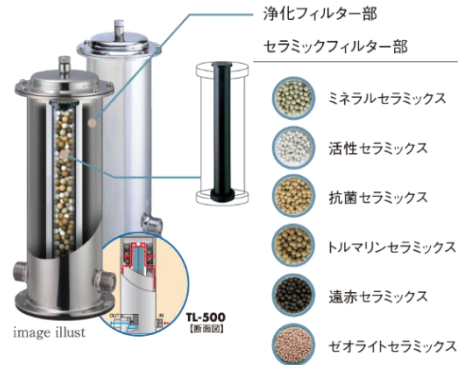
KITCHEN			POWDER ROOM			
多機能コンロ	ビルトイン食器洗い乾燥機	浄水器一体型ハンドシャワー水栓 ※カートリッジの交換あり(有償)	ボウル一体型カウンター	三面鏡収納	ヘルスメーター収納	リネン庫 ※一部除く
			BATHROOM			
ユーティリティシンク	スライド式キッチン収納 ※タイプによって引き出しの数、位置、サイズが異なります。	ホローキッチンパネル				
浴室テレビ			浴室テレビ	ストレート浴槽	サーモミック混合水栓	浴室暖房換気乾燥機
			OTHERS			
レンジフード ※タイプによって形状が異なります。	人造大理石キッチン天板	高効率換気設備エコジョーズ				
			ファンコンベクター(移動式)	ガス温水式床暖房	ペット可マンション ※ペットの種別・大きさ・頭数など に関しては制限がございます。	セコムセキュリティシステム 【24時間遠隔監視システム】

## ■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



※対象物件やプレゼント内容は予告なく変更になる場合がございます。

## ■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-sapporoncpj.html>

## ■ 物件概要

名 称 : レーベン北大前 THE STILEA  
所 在 地 : 北海道札幌市北区北 17 条西 4 丁目 21-501 (地番)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 10 階建  
総 戸 数 : 36 戸 (他、管理事務室 1 戸)  
間 取 り : 2LDK・3LDK  
住居専有面積 : 43.55 m<sup>2</sup>~70.05 m<sup>2</sup> (TR 面積含む)  
駐 車 場 : 6 台 (平置駐車場 4 台、軽自動車用平置駐車場 1 台、車椅子利用者優先駐車場 1 台)  
駐 輪 場 : 22 台 (二段ラック式 20 台、3 人乗り対応平置 2 台)  
バイク置き場 : 2 台 (ミニバイク 1 台、中型バイク 1 台)  
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-sapporoncpj/>

## ■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972 年 9 月  
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金 : 4,819 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
第 1 営業部  
担当 : 鶴岡・高橋  
Tel : 0120-550-036

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
広報部 広報課  
担当 : 金野尾・宮島  
Tel : 03-6551-2130