

2022年5月27日
株式会社タカラレーベン

「レーベン上通 ザ・レジデンス」販売開始のお知らせ ～9年ぶり*の「上通」アドレス、閑静なオークス通り沿い立地へ。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン西日本（本店：愛媛県松山市／代表取締役：手島芳貴）は、5月26日より熊本県熊本市において「レーベン上通 ザ・レジデンス」の販売を開始いたしました。



販売は代理としてステアーズ株式会社（本社：福岡県北九州市／代表取締役：隅田裕斗）が担当します。

■ 物件の特長

「レーベン上通 ザ・レジデンス」は、オークス通りに並ぶ楠を前面にしながら、専用通路にて熊本の繁華街となる「上通アーケード」にも雨の日でも濡れることなく、ダイレクトアクセスが可能です。10階以上の上層階には、各住戸内に熊本市の街並みを一望できる部屋をご用意。また共用部には洗練された空間で豊かな交流を育む「パーティーラウンジ」も完備しております。熊本市内随一のアドレス「上通」にて9年ぶり*に供給される新築分譲マンションであり、立地の希少性や「上通アーケード」への直結性などをお客様にもご評価いただき、多数ご要望が入っております。



■ コンセプト

熊本上通 百年の誇

熊本の中心、上通。江戸は浄化・武家屋敷として栄え、百年に渡って歴史を見届けてきた大楠が今も16本も並ぶオークス通りに「レーベン上通 ザ・レジデンス」は誕生します。

熊本市電が開通してまもなく百年。商店街として栄えたこの街には多くの人に愛されてきた歴史が紡がれています。熊本の繁華街を庭とし、これからも熊本都心の未来を見届ける街の中心〈上通アドレス〉に、新たなステイタスが刻まれます。

ロケーション

熊本一の賑わいを見せる繁華街から一步入ったオークス通りに漂う特別な空気感。それは、百年にわたってこの地にしっかりと根ざし、長く人々に慈しまれてきた 16 本の大楠が生み出す優しい潤いとしなやかな生命の輝き。翠の風景を大切に守り続けてきた街だけが持つ凛とした美意識と誇りが、ここにある。

今や熊本を象徴する風景の一つとなった路面電車が開通して百年。大通りの石畳を走る電車は、多くの人と想いを乗せてこの街へと運び、熊本一の繁華街を作り上げてきた。

悠然と聳える熊本城に見守られ、「電車通り」に灯る電停の明かり。豊かな時を重ね、輝きを増す百年の光が、熊本の誇りを照らし続ける。



オークス通り
徒歩 **1min** (約10m)



「上通アーケード」隣接
徒歩 **1min** (約30m)



鶴屋百貨店
徒歩 **4min** (約280m)



「通町筋」電停
徒歩 **3min** (約220m)



熊本城
徒歩 **4min** (約310m)



電車通り
徒歩 **3min** (約220m)

デザイン

オークス通りの緑景と連なりながら、邸宅の領域性を高めるランドスケープ設計。

旧くから中心であり続ける地の記憶に敬意を払い、16 本の大楠が並ぶオークス通りに面するレジデンスとして。敷地の内側となる領域に洗練された空間を創出。通りに対して閉鎖的にするのではなく、開放的な外構計画とすることで樹々の彩りとともに私邸へと誘い、住まう方の誇りとなる迎賓の設えをデザインしました。



パーティーラウンジ



エントランスラウンジ



エントランスアプローチ

■ プラン

陽光が日々もてなす全邸南東向き。
四季の彩りを日常に取り込むランドプラン。

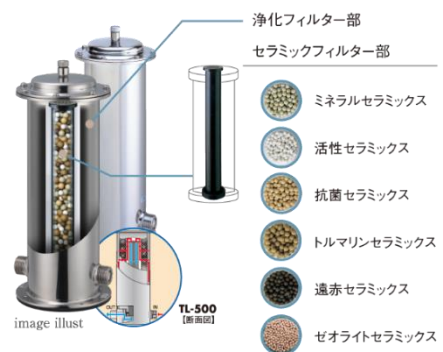
G TYPE	2LDK 2WIC+SR	▶ 住居専有面積 / 79.20㎡ (23.95坪) ▶ バルコニー面積 / 9.33㎡ (2.82坪) WIC / ウォークインクローゼット SR / サンプルルーム
H TYPE	4LDK 3WIC	▶ 住居専有面積 / 126.98㎡ (38.41坪) ▶ バルコニー面積 / 11.0㎡ (3.32坪) ▶ キーレスバルコニー面積 / 1.68㎡ (0.50坪)

01 豊富な光と風を取り込む角住戸プラン	02 浴室テレビ・床暖房標準採用
03 スライドドアを開放することで21帖超のリビング空間へ	04 高天井のアイランドキッチン

■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



※ 熊本市上通町でのマンション分譲は9年ぶり。2022年1月九州産業研究所調べ。

■ タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-kamitori.html>

■ 物件概要

名 称 : レーベン上通 ザ・レジデンス
所 在 地 : 熊本県熊本市中央区上通町 6-2 (地番)
構 造・規 模 : 鉄筋コンクリート造 地上 14 階建て
総 戸 数 : 54 戸 (他、管理事務室 1 戸、パーティールーム 1 戸)
間 取 り : 1R~4LDK
住戸専有面積 : 27.75 m²~126.98 m²
駐 車 場 : 2 台 (平置)
駐 輪 場 : 49 台 (垂直昇降ラック・スライドラック)
バイク置き場 : 3 台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-kamitori/>

■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

■ 会社概要 (タカラレーベン西日本)

商 号 : 株式会社タカラレーベン西日本
代 表 者 : 代表取締役 手島 芳貴
所 在 地 : 〒790-0002 愛媛県松山市二番町 3-6-5 明治安田生命松山二番町ビル 6F
設 立 : 1989 年 8 月
事 業 内 容 : タカラレーベングループブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
賃貸マンション開発事業、ホテル事業、収益物件事業、買取再販事業、
建替・再開発事業 他
資 本 金 : 9,800 万円
U R L : <https://leben-w.co.jp/>

■ 会社概要 (ステアーズ)

商 号 : ステアーズ株式会社
代 表 者 : 代表取締役 隅田 裕斗
所 在 地 : 〒806-0022 福岡県北九州市八幡西区藤田 4 丁目 2-6-2
設 立 : 2018 年 1 月
事 業 内 容 : 分譲マンション及び新築戸建の販売代理、中古マンション再販事業、新築戸建分譲
資 本 金 : 50 万円

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社ステアーズ
担当：隅田
Tel：0120-158-600

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
広報部 広報課
担当：大島・宮島
Tel：03-6551-2130