

# 経営情報 2022.4月

## Monthly Report

よい朝のために。

**KYORITSU**  
HOTELS & DORMITORIES

(東証プライム コード 9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとするステークホルダーの皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

共立メンテナンスグループ

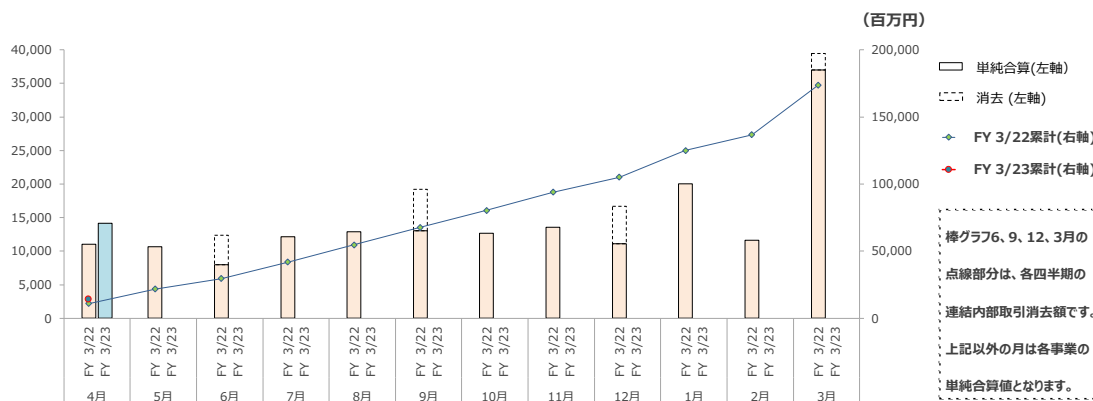
### セグメント別(事業別) 売上状況

4月の状況につきましては、寮事業において、留学生の入国・入寮時期が遅れているものの、日本人学生や親御様からコロナ禍における当社の寮の安心・安全性が高評価を頂いたことにより、日本人学生契約数が大幅に増加いたしました。これにより寮事業の期初稼働率が93.5% (前年と比べ1.4ポイント増) でスタートし、売上高は前期から6%の増収となりました。ホテル事業につきましては、人流抑制策の完全解除に加え、「県民割」等の観光支援策もあり、ビジネス需要及び国内レジャー需要の回復トレンドが続き、稼働率・客室単価ともに前年同月を大きく上回り、売上高は前期から69%の増収となりました。

この結果、4月のグループ売上高は141億円となり、前期から28%の増収となりました。

単位：百万円 (百万円未満切り捨て表示)

	前年同期実績	2022年4月実績(単月)	
		対前期	
寮事業	4,155	4,388	+232 +6%
学生寮	2,043	2,314	+271 +13%
社員寮	1,272	1,241	-31 -2%
ドミール	460	482	+21 +5%
受託寮	378	349	-28 -8%
ホテル事業	3,853	6,515	+2,662 +69%
ドリーミン事業	2,267	3,977	+1,710 +75%
リゾート事業	1,558	2,495	+936 +60%
その他	27	43	+15 +57%
総合ビルマネジメント事業	1,109	1,163	+53 +5%
フーズ事業	451	644	+193 +43%
デベロップメント事業	201	167	-34 -17%
不動産流動化事業	133	-	-133 -
その他	67	167	+99 +148%
その他事業	1,276	1,310	+33 +3%
PKP事業	709	684	-25 -4%
シニアライフ事業	133	127	-5 -4%
その他	433	498	+65 +15%
合計	11,047	14,189	+3,141 +28%



(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。