

## タイ王国にて日本人向け賃貸仲介サービス 「dearlife by RENOSY」の提供を開始

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、グループ会社「RENOSY (Thailand) Co., Ltd.」が展開するタイ王国最大級\*の日本人向け賃貸仲介事業「ディアライフ」をRENOSYブランドに統一し、「dearlife by RENOSY（ディアライフ・バイ・リノシー）」としてサービスの提供を開始します。



### サービス概要

タイ王国（以下「タイ」）のバンコクを中心に外国人、主に日系大手企業およびその駐在員を対象にした累計利用者数1万4,000人、年間仲介取扱件数1,800件以上と、タイの日本人向け賃貸仲介において同国でのトップシェアを占める\*賃貸仲介サービスサイト。バンコク日本人学校やインターナショナルスクールのバスルート内の物件や日系工業団地への通勤に便利な日本人駐在員の方が多く住む居住エリアを中心とした、コンドミニウム、サービスアパートなどの賃貸物件を中心に紹介しています。16名の日本人スタッフがタイに駐在し、日本語にて賃貸物件の提案から内見・契約までを行います。

サービスサイト：<https://special.renosy.com/thailand/>

\*DLH社調べ

### サービスの特徴

#### 1. 日本人スタッフサポート

タイにて外国人、主に日系大手企業およびその駐在員を対象に賃貸物件の紹介から契約までの仲介事業を展開。16名の日本人スタッフがタイに駐在し日本語にて賃貸物件の提案から内見、契約、入居、退去までワンストップでサービスを提供しています。

#### 2. 礼金・仲介手数料無料

ご契約されるお客様に礼金や仲介手数料はご負担いたしません。

#### 3. 入居立会・物件確認の実施

同社従業員がお客様のご入居に立ち会い、一緒にご契約いただいた家具・家電のチェック、鍵の受け渡しなどを行います。また、お部屋が万全な状態でお客様にご入居いただけるよう、入居日前に電気、水回り、電化製品、家具など、その他20項目以上をチェックします。

#### 4. アフターサービス

日本の賃貸仲介会社と異なり、同社は、入居後のアフターサービスも提供。お困りごとサポートや、お部屋に関するご相談などを無償で実施しています。

## 5. 全物件住宅保険付き

日本の損害保険を展開するタイ現地法人と提携し、「住宅保険」（火災・爆発・水漏れ・盗難などで入居者様自身が被った損害等をカバー）を全入居者様に無償で自動付帯するサービスをご提供しております。

## 6. デポジット（敷金）の日本国内銀行口座への振り込みに対応

同社では急な帰国や、通常退去後約2ヵ月後となるデポジットの返金に関して、すでに日本へご帰国の場合、ご希望のお客様には返金されたデポジットを代行して受け取り、お客様の日本国内の銀行口座へお振り込みしています。これによりオーナーとの海外送金に関するやりとりが不要になりスムーズに帰国いただけます。

## 今後の展開

今後「dearlife by RENOSY」は、タイ国内の強固な顧客・オーナー接点を生かし、日本でシェア拡大フェーズにあるRENOSYマーケットプレイス事業及びイタンジ・DX事業をタイ市場にて展開していく予定です。また、RENOSYマーケットプレイスや神居秒算サービス\*を通じて、中華圏の投資家へもタイ不動産の紹介を開始する予定です。さらに、長期的には、タイでの事業で構築したモデルを、東南アジア地域にて応用していくことを検討しております。

\*当グループの中華圏の不動産投資家向けに日本不動産を紹介する中華圏最大級(\*2)の日本不動産のプラットフォーム

\*2 神居秒算社（NeoX株式会社）調べ：「インバウンド不動産投資ポータルサイトの物件掲載数（2020年4月末時点）」をもとに。

## オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY（リノシー）」について

RENOSYは、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を経営理念に掲げる株式会社GA technologiesが提供するオンライン不動産取引マーケットプレイスです。

「住まい探しと資産運用を、もっとカンタンに。」をコンセプトに、住まいを「借りる」「買う」「売る」「貸す」「リノベーションする」、そして不動産に「投資する」を自社で一気通貫で提供する不動産情報サイトを運営しています。会員数累計約26万人、東京都心の中古分譲マンションを中心に15万棟以上の物件情報を掲載し、アナログで不透明な不動産業務の効率化を進めながら、オンラインとオフライン双方の住まいにまつわる顧客体験の向上に取り組んでいます。

※RENOSY会員数は2022年1月末時点、建物掲載数は2020年10月末時点の数字です。

URL：<https://www.m-standard.co.jp/>

## RENOSY (Thailand) Co., Ltd 概要

社名：RENOSY (Thailand) Co., Ltd.

代表者：代表取締役 安藤 功一郎

所在地：19th Floor, BhiraJ Tower at EmQuartier 689 Sukhumvit Road, Klongton Nua, Vadhana, Bangkok 10110 THAILAND

事業内容：

- ・不動産賃貸仲介事業(バンコク支店・シラチャ支店)
- ・不動産販売、買取再販事業
- ・不動産管理事業
- ・リフォーム事業
- ・メイドサービス派遣事業
- ・サッカースクール運営
- ・ムエタイ×フィットネスジム運営

## GAテクノロジーズ 概要

株式会社GA technologies（ジーエーテクノロジーズ）は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を理念に掲げ、不動産ビジネスの変革に取り組む不動産テック企業です。2013年の創業から5年でグロース市場（旧マザーズ市場）に上場し、上場後3年と5か月で8社のM&Aを実施するなど、急成長と急拡大を遂げています。2017年には不動産業界初となる\*AI部門を組成、2020年、2021年、2年連続で「DX銘柄」に選出（グロース市場で唯一）と不動産テックを牽引しています。

\*当社調べ

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億2481万6203円（2022年3月末時点）

事業内容：

- ・オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社RENOSY PLUS、株式会社神居秒算など他10社

## 主な受賞歴

- ・2020年～2022年：Financial Times社とStatista社が共同で実施した、アジア太平洋地域における急成長企業ランキング「FT 1000: High-Growth Companies Asia-Pacific」3年連続選出
- ・2022年：日経ビジネスとドイツの調査会社Statistaが共同実施の「日本急成長企業2022（売上高を伸ばした100社ランキング）」23位にランクイン
- ・2020年、2021年：経済産業省と東京証券取引所が共同で実施する「デジタルトランスフォーメーション銘柄（DX銘柄）」に選出（連続選出）
- ・2020年～2022年：東京商工リサーチにて3年連続「中古マンション投資販売実績全国No.1」を獲得
- ・2020年、2021年：Great Place To Work® Institute Japanが実施した「働きがいのある会社ランキング」、中規模部門にて、ベストカンパニーに選出