



2022年6月6日

各 位

株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 服部 信治
(コード番号 3242 東証スタンダード)
問合せ先 取締役管理本部長 赤井 渡
(TEL. 03-6630-3051)

「ZEH デベロッパー」登録のお知らせ

当社は、集合住宅の ZEH (ゼッチ/ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) 化を推進するために経済産業省が導入している「ZEH デベロッパー」登録制度において、2022年6月3日付で「ZEH デベロッパー」として登録決定されましたのでお知らせいたします。

ZEH とは、「省エネ」と「創エネ」によって、年間で使うエネルギー量が創るエネルギー量との差し引きで、概ねゼロ以下となる環境配慮型住宅をいい、「ZEH デベロッパー」登録制度とは、集合住宅の ZEH (=ZEH-M/ゼッチ・マンション) 化の中心的な役割を担うマンションデベロッパーやゼネコン等を登録し、広く公表する制度です。

我が国では、2050年カーボンニュートラル達成に向けて、昨年閣議決定された「第6次エネルギー基本計画」において、「2030年以降に新築される住宅について、ZEH 基準の水準の省エネ性能の確保を目指す」としており、ワンルームマンション業界においても ZEH-M 化は喫緊の課題です。

当社では、事業を通じたサステナビリティへの取り組みの一環として、昨年12月3日付「サステナブルな投資用ワンルームマンション開発のお知らせ」にて開示しましたとおり、ZEH 評価基準「ZEH-M Oriented」認証の投資用ワンルームマンションの開発に着手し、既に ZEH-M 普及に取り組んでおりますが、今般の「ZEH デベロッパー」登録認定により、その取り組みをさらに推進し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

以 上

【ZEH デベロッパーロゴマークと当社登録番号】



<参考>

集合住宅におけるZEHの定義と目指すべき水準（住棟単位、東京都：6地域）

		ZEH-M	Nearly ZEH-M	ZEH-M Ready	ZEH-M Oriented
住棟または 住宅用途部分	外皮	右記「ZEH-M Oriented」と同じ			地域で定められた外皮基準： 0.6W/m²K相当以下 を 全住戸でクリアすること
	一次 エネルギー	右記「ZEH-M Oriented」と同じ			再生可能エネルギーを除き 20%減 (共用部を含めた住棟での評価)
		再エネ含め 100%減	再エネ含め 75%減	再エネ含め 50%減	再エネの規定なし

※外皮平均熱貫流率（UA値）

<本件に関するお問い合わせ先>
 株式会社アーバネットコーポレーション 経営管理部 IR 担当
 E-MAIL : un_ir@urbanet.co.jp
 TEL : 03-6630-3051 / FAX : 03-6630-3045