

2022年6月10日
株式会社タカラレーベン

「レーベン福井二の宮 CROSS FRONT」販売開始のお知らせ ～豊かさが、ここでクロスする。新たな福井の日常を提案するレジデンス。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、6月10日より福井県福井市において「レーベン福井二の宮 CROSS FRONT」の販売を開始いたしますので、お知らせいたします。



■ タカラレーベングループ創業 50 年

創業 50 周年特別企画「あったら嬉しいオプションプレゼント」対象物件※

タカラレーベングループでは、創業 50 年を記念して「あったら嬉しいオプションプレゼント」を実施しております。当物件をご契約いただきましたお客様に、お好きなオプションをお一つプレゼントいたします。詳細は、ニュースリリース「[創業 50 周年特別企画『あったら嬉しいオプションプレゼント』実施のお知らせ～50 年の感謝を込めて～](#)」をご覧ください。

■ 物件の特長

当物件は、核となるテナントと専門店による組合が同居するショッピングモールの先駆けでもあり、時代の象徴であった「ショッピングタウンピア」の跡地に建つ物件となります。当物件の隣接地となる「ゲンキー福井二の宮店」とは入居者専用の店舗出入口が設けられ、当物件の棟内に専用カートもご用意しております。また当物件の特長として、敷地内平置駐車場 126 台分（住戸数に対し 150%）を備え、冬場の降雪も想定し、全数のタイヤ置き場やロードヒーティング、融雪散水も携えた車社会の福井エリアの特性を踏まえたプロジェクトです。



■ ポジション

充実とゆとりの暮らしへ

ショッピング施設も、文教エリアの落ち着きも、すぐそばに。

多彩なシーンと結ばれた3本の道路のカーアクセスに加え、計画地は「ゲンキー福井二の宮店」に隣接した立地。他にもスーパーや飲食店などが近隣に充実し、快適な日常をお楽しみいただけます。また、「福井大学」や「福井県立藤島高等学校」などが集う文教エリアでもあり、緑に彩られた「幾久公園」も身近な憩いのスポット。利便と落ち着きが調和したゆとりある住み心地がここにはあります。



全126台分 敷地内平置駐車場

150%

敷地内に、全部分を超える150%(126台分)全区画平置式の駐車場を確保しました。
※車種等には制限がございます。



入居者様専用の店舗出入口・棟内に専用カートをご用意

福井市内ゲンキー 店舗規模最大級
ゲンキー福井二の宮店^{※1}

生鮮食品・日用品雑貨・その他生活用品

1分

大型商業施設隣接 徒歩

※1 2022年4月現在、福井市内のゲンキー全24店舗中、福井二の宮店が店舗規模最大級。情報提供: Genky DrugStores株式会社

■ パブリック

想像を超える日常へ

マンションのポテンシャルを極め、期待を超える日常を創る。

当物件は、全邸南向きの快適な住空間を実現した地上15階建・全84邸。広大な敷地を贅沢に利用したゆとりあるレイアウトから、全邸分を超える150%の敷地内平置駐車場、緑に彩られた奥行きあるアプローチなど、近隣では類を見ないランドプランが描き出されました。

そして建物内には、その佇まいが予感させる以上のゆとりともてなしを。“マンションならではの”に留まることなく、“この邸ならではの”の日常が広がります。



非日常を日常に変える共用空間

Party Room



Library Lounge



Guest Room^{※2}



Laundry Room^{※3}



敷地内ゴミ置場
24時間ゴミ出し可能^{※4}



セコム
セキュリティシステム



人気雑誌掲載の快適サービス^{※5}
WiFi
タワポ スポット

^{※2,3} 使用料がかかります。^{※4} 制限がございます。

^{※5} 提供雑誌は最新号を除くバックナンバーが基本となりますが、一部の雑誌は最新号も提供しております。また、事情の通知なく、サービスの内容(コンテンツを含む)が変更される可能性がありますので、予めご了承ください。無線LANの設置箇所は各共用部です。専有部ではご利用いただけません。使用出来るエリアには制限がございます。^{※6} サイズに制限があります。

■ プラン

開放感と快適にこだわったプランニング。

快適な採光・通風が確保された全 84 邸南向き・全 6 タイプの住空間。インナーテラス付のプラン（一部除く）をご用意するなど、日常に新たなシーンを創る提案も導入しております。

A type

3LDK
+WIC+N

専有面積
88.04㎡
(約26.63坪)

バルコニー面積
(2F~4F)
14.20㎡ (約4.29坪)

インナーテラス面積
5.40㎡ (約1.63坪)

バルコニー面積
(5F~7F)
14.93㎡ (約4.51坪)

バルコニー面積
(8F~15F)
12.87㎡ (約3.89坪)

INNER TERRACE

- 様々なライフシーンに広がる+α空間
共用廊下から出入りできる+αスペース。手を洗ってから家に入り、洗濯物を干したり、視察で柔軟な使い回りのよさが魅力。
- ユーティリティ充実の洗面室
インナーテラスにアクセスできる洗面室は、ハンガーパイプやリネン棚など気候風土に配慮。
- 家時間の楽しみ広がる+α空間
日寝めの後のひと時やオフの息がを爽やかな外気とともに、外からの視線にも配慮した主たる専用+αスペースです。
- 2WAY動線の快適なキッチン
対面カウンター式のキッチンは、洗面室にも出入りが可能な2WAY動線のプランニング。家事の効率もアップします。
- スロップシンク
手洗いや植物の水やりにも便利なスロップシンクをインナーテラスに設置（一部タイプ除く）。

all image photo

採光 通風 柔軟スペース WIC=ウォータートラップ Y=廊下 ※洗面は設計後物のものを採り起こすことで実現は異なります。

F type

4LDK
+3WIC+N

専有面積
100.44㎡
(約30.38坪)

バルコニー面積
(2F~4F)
16.20㎡ (約4.90坪)

インナーテラス面積
7.20㎡ (約2.17坪)

バルコニー面積
(5F~7F)
16.93㎡ (約5.12坪)

バルコニー面積
(8F~15F)
14.87㎡ (約4.49坪)

■ 設備仕様

満ち足りた上質な時へ

ここを選んだことを誇り、満たされる。進取の気風で贈るクオリティ。

使い心地を究めた先進の設備



※7 静音可能なモデルについては説明書をご確認ください。
※8 ベットの幅・高さ・扉数などに関しては制限がございます。 all image photo



感知警報装置設置等級
火災時の安全に関すること

断熱等性能等級
漏気・断熱・エネルギー消費量に関すること

耐火等級
火災時の安全に関すること

耐風等級
構造の安定に関すること

劣化対策等級
劣化の軽減に関すること

ホルムアルデヒド発散等級
空気環境に関すること

冬場の雪かきを軽減し、外出時も安心・快適に。

タイヤ置場 ※9
シーズンごとに交換するタイヤを保管するためのスペースを敷地内に126台分ご用意しました。

ロードヒーティング
アプローチには降雪と気候を感じ、自動的に機能するロードヒーティングを敷設しています。
※一階除く

融雪散水設備駐車場
散水により融雪する設備を駐車場内に備えました。出庫時の雪かきなどの手間を軽減します。
※一階除く



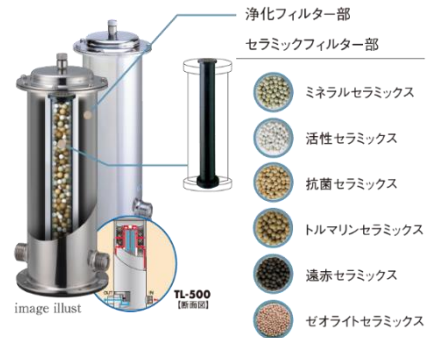
※対象物件やプレゼント内容は予告なく変更になる場合がございます。

■タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-fukuininomiya.html>

■ 物件概要

名 称 : レーベン福井二の宮 CROSS FRONT
所 在 地 : 福井県福井市二の宮二丁目 837-1、839-1 (地番)
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨)・地上 15 階建
総 戸 数 : 84 戸 (他、管理事務室 1 戸、ゲストルーム 1 戸、パーティールーム 1 戸、ランドリールーム 1 戸)
間 取 り : 3LDK・4LDK
住居専有面積 : 68.31 m²~100.44 m²
駐 車 場 : 126 台 (大型平置 13 台、平置 83 台、軽自動車平置 29 台、車椅子使用者優先 1 台)
駐 輪 場 : 84 台 (2 段ラック式 75 台、3 人乗対応スライドラック式 2 台、3 人乗対応平置 7 台)
バイク置き場 : 4 台
ミニバイク置き場 : 1 台
タイヤラック : 126 区画
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-fukuininomiya/>

■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
第 1 営業統括部 第 2 営業部
担当 : 新喜
Tel : 0120-552-570

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画統括部 広報部
担当 : 大島・宮島
Tel : 03-6551-2130