

2022年6月13日  
 株式会社タカラレーベン

## 「レーベン加治屋 MID CORE」販売開始のお知らせ ～ 中心を超えた、その先へ。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン西日本（本店：愛媛県松山市／代表取締役：手島芳貴）は、6月10日より鹿児島県鹿児島市において「レーベン加治屋町 MID CORE」の販売を開始いたしました。



### ■ 物件の特長

当物件は、「レーベン西千石 MID SQUARE」「レーベン上之園 RECHESSE」に次いで、当社グループにて鹿児島市内 3 棟目となる物件です。南側正面に鹿児島中央高等学校を押し、鹿児島市電「加治屋町」電停へ徒歩 3 分、2022 年 4 月にオープンした新たな商業施設「センテラス天文館」へ徒歩 8 分という立地で、生活利便性と住環境を両立させた新築分譲マンションです。デザインとしては、中心街に位置しながらも繊細な面分けを施したファサードを南側に設け、宝石のような存在感を持たせた建築となっております。

### ■ コンセプト

#### 2つの都心が交わる「加治屋町」から、アーバンライフの常識が変わる。

私たちが、この街での暮らしを通して届けたいもの。それは、中心という言葉を超えた、一言では語り尽くすことのできない多様な遊び。「鹿児島中央駅エリア」と「天文館エリア」がめぐり逢う中心と中心の結節点から、まだ誰も体験したことのない華やきに満ちたアーバンライフスタイルが始まる。「レーベン加治屋町 MID CORE」始動。

The **MID of CORE**  
 中心を超えた、その先へ。

### ■ ロケーション

#### 都市を“超えて”いく機動力

#### 鹿児島市「加治屋町」。ここは、中心と中心の結節点。

ここは、西郷隆盛をはじめ、近代日本を切り拓いた維新の獅子が生誕した始まりの地「加治屋町」。交通の拠点から都市の拠点へと変貌する「鹿児島中央駅エリア」と、今も、未来も、中心であり続ける「天文館エリア」が出逢う、2つの中心を手にするポジション。

鹿児島市電 1 系統と 2 系統が交差する「高見馬場」電停へ徒歩 4 分。さらに「加治屋町」電停にも

徒歩 3 分という 2 電停利用をはじめ、徒歩や自転車でも都心を軽快に移動できる。



## ■ デザイン

### 美しき都心の華を纏う、アーバンデザインレジデンス。

ブラウン&ブラックのシックなガラス手摺りに、縦へと伸びるシャープなルーバー&マリオンを組み合わせ、モダンな印象を醸し出す都会的な外観意匠を採用。基壇部やエントランスホールには、天然石のタイルを中心に贅沢な素材を厳選。独創的なアーバンデザインレジデンスという傑作を、ここに贈る。



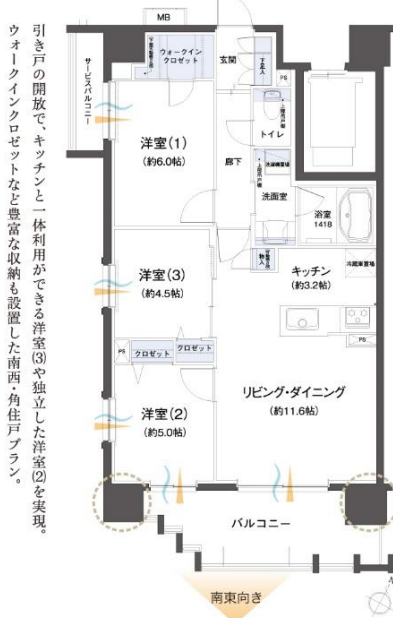
エントランスホール



## ■ プラン

### 巧みな空間設計と光溢れる南東・南西向き・全邸角住戸のゆとりと上質を感じるプラン。

**A TYPE** 住居専有面積 **3LDK+WIC 68.83㎡** (約20.82坪)  
 バルコニー面積 / 11.22㎡ (約3.39坪)  
 サービスバルコニー面積 / 2.79㎡ (約0.84坪)



**B TYPE** 住居専有面積 **3LDK+2STIC 75.28㎡** (約22.77坪)  
 バルコニー面積 / 11.12㎡ (約3.36坪)



**C TYPE** 住居専有面積 **2LDK+SIC+STIC 56.55㎡** (約17.10坪)  
 バルコニー面積 / 11.54㎡ (約3.49坪)



WC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット  
 STIC=ステップインクローゼット MB=メーターボックス

※実際の図等は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上等の理由により変更となる場合があります。詳細は現地 住宅センターにてご確認ください。掲載内容によって異なる場合があります。

## ■ クオリティ

ラグジュアリーで体にやさしいオリジナルの設備や選り抜かれた先進設備。



バスタイムをより楽しめる  
浴室テレビ標準装備



家事の負担を軽減する  
食器洗い乾燥機



センサーにかざすだけで解錠できる  
ノンタッチキー



断熱性の高い  
Low-E複層ガラス  
※一部除く



雨の日も洗濯物を乾かせる  
浴室換気暖房乾燥機



24時間365日安心を見守る  
セコムセキュリティシステム



外出時にも便利な  
宅配ボックス

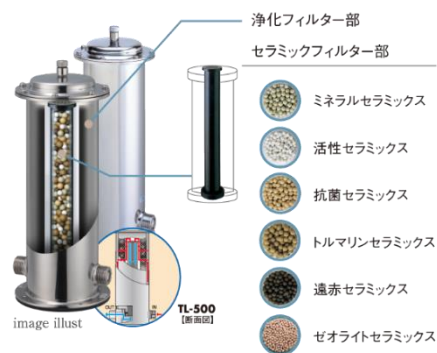


ペット可マンション  
※ペットの種類・大きさ・  
頭数などに制限があります。

## ■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



## ■ タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-kajiyacho.html>

## ■ 物件概要

名 称 : レーベン加治屋町 MID CORE

所 在 地 : 鹿児島県鹿児島市加治屋町 11-22 (地番)

構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上 14 階建

総 戸 数 : 39 戸 (他、管理事務室 1 戸)

間 取 り : 2LDK・3LDK

住居専有面積 : 56.55 m<sup>2</sup>~75.28 m<sup>2</sup>

駐 車 場 : 10 台 (機械式 9 台、車椅子使用者優先平置 1 台)、敷地外駐車場 20 台 (平置 20 台)

※敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また永続的に利用が保証できるものではありません。

駐 輪 場 : 78 台 (平置 8 台、スライドラック式 32 台、二段ラック式〔上段 14 台、下段スライドラック式 24 台〕)

バイク置き場 : 2 台 (平置 2 台)

U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-kajiyacho/>

## ■ 会社概要（タカラレーベン）

商 号：株式会社タカラレーベン  
代 表 者：代表取締役 島田 和一  
所 在 地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立：1972年9月  
事 業 内 容：自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金：4,819百万円  
U R L：<https://www.leben.co.jp/>

## ■ 会社概要（タカラレーベン西日本）

商 号：株式会社タカラレーベン西日本  
代 表 者：代表取締役 手島 芳貴  
所 在 地：〒790-0002 愛媛県松山市二番町 3-6-5 明治安田生命松山二番町ビル 6F  
設 立：1989年8月  
事 業 内 容：タカラレーベングループブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
賃貸マンション開発事業、ホテル事業、収益物件事業、買取再販事業、  
建替・再開発事業 他  
資 本 金：9,800万円  
U R L：<https://leben-w.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン西日本  
営業部 営業1課  
担当：川田  
Tel：0120-601-265

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
広報部 広報課  
担当：大島・宮島  
Tel：03-6551-2130