

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証プライム市場・コード 8892)

不動産販売事業

『レ・ジェイド八尾桜ヶ丘』 完売のお知らせ

当社が大阪府八尾市において 2021 年 11 月より分譲開始しております『レ・ジェイド八尾桜ヶ丘』につきまして、2022 年 6 月 13 日（月）に全戸早期契約完売しましたので、お知らせいたします。

当該物件はお客様から以下の特徴においてご好評をいただきました。

- *近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩7分の場所に位置し、大阪、なんば、天王寺などの主要エリアへスムーズにアクセスできる交通利便性の高い立地
- *スーパーや170以上の専門店、飲食店が揃う「アリオ八尾」が徒歩1分の場所にあるなど生活利便性が高いことに加え、教育・医療機関や、公園などが身近に揃う、子育てにも適した住環境
- *外観は八尾の伝統工芸である「河内木綿」の織り柄をモチーフとしたデザインとするほか、全邸南向きで柱を室内に出さないアウトポール設計かつワイドスパンを採用し、共用部ではWi-Fi環境やデスクを備えリモートワークも可能なラウンジ空間を用意するなど、上質でゆとりある住空間
- *優れた断熱性能を有し年間の一次エネルギー消費量削減に資する「ZEH-M Oriented※1」の認証を取得しており、環境に配慮しつつ光熱費の削減を実現

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



ラウンジ完成予想図



外観完成予想図

■物件概要

物 件 名 称：レ・ジェイド八尾桜ヶ丘
 所 在 地：大阪府八尾市桜ヶ丘3丁目99番
 交 通：近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩7分
 構 造・規 模：鉄筋コンクリート造・地上13階建
 総 戸 数：72戸
 入 居 予 定：2022年12月下旬



※1「ZEH-M Oriented(ゼッチマンションオリエンテッド)」とは、都市部狭小地や多雪地域の地域的制約により ZEH の実現が困難な場合において、可能な限り ZEH を目指した取組を喚起するため、ZEH の断熱性能と省エネ基準比 20%削減の達成を図った住宅のことで、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを旨とした住宅」と定義されております。

※2 掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識等は一部省略しています。植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上