



2022年6月14日

各 位

会社名 リゾートトラスト株式会社  
代表者名 代表取締役社長 伏見 有貴  
コード番号 4681 東証プライム市場、名証プレミアム市場  
問い合わせ 専務取締役 業務部門管掌 兼 CCO  
先 井内 克之  
電 話 052-933-6519

## 固定資産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

当社は、2022年6月14日開催の取締役会において、下記の通り固定資産（信託受益権）の譲渡について、決議しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社グループでは、コロナ禍において、長年培ってきた「会員制ビジネス」の強さを再認識しており、「会員制」をベースとした成長戦略を拡大・加速していくことで、当社グループが目指す「お客様がより良い人生を健康で楽しく、より永く過ごせるよう寄り添い、一生涯を通じてお付き合いしていただけるグループ」の実現に向け、邁進していく方針です。

上記方針に従い、当社グループの既存顧客層へのシナジーを見込み難い一般向けホテル事業の一部について譲渡を進めており、2022年3月15日付ニュースリリース「一般向けホテル事業の一部資産譲渡に伴う特別利益の計上に関するお知らせ」でお知らせした、ホテルトラスティ6施設については、譲渡が完了しました。

ホテルトラスティ名古屋につきましては、コロナ禍の影響により2021年1月をもって閉館し、業態変更など各種の検討を行った上で、譲渡の交渉を進めてまいりましたが、このたび譲渡条件について合意に至りました。

当社は、「ホテルトラスティ」について、東京、名古屋、大阪において各1施設、計3拠点（ホテルトラスティ東京ベイサイド、ホテルトラスティ名古屋白川、ホテルトラスティ大阪 阿倍野）の営業体制とし、当社グループの会員などの需要にお応えできるよう運営を行ってまいります。

#### 2. 譲渡資産の概要

物件名(所在地)	現況(床面積・客室数)
ホテルトラスティ名古屋(愛知県名古屋市錦2-11-32)	6,534.2 m <sup>2</sup> ・250室

※ホテルトラスティ名古屋は、2021年1月25日をもって営業終了しております。譲渡先および譲渡価額につきましては、相手先の意向により開示は差し控えさせていただきますが、入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡となっております。

#### 3. 固定資産譲渡の日程

(1) 取締役会決議	2022年6月14日
(2) 契約締結	2022年6月15日(予定)
(3) 物件引渡期日	2022年7月28日(予定)

#### 4. 今後の見通しについて

本取引に伴う、2022年3月期連結決算における業績への影響は軽微ですが、約10億円の特別利益（固定資産売却益）を見込んでおります。

以上