

# Press Release

2022年6月15日

各位

株式会社いい生活

## 不動産業務クラウド・SaaSのいい生活、 北海道大学生生活協同組合に賃貸管理システムを提供開始 ～Z世代・アルファ世代の学生を意識したDXを加速～

不動産市場のDXを推進するクラウド・SaaSを開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役CEO：前野善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、北海道大学生生活協同組合（北海道札幌市、理事長：坂爪浩史、以下：北海道大学生協）に対し、いい生活の「ESいい物件 One」(※1)を中心としたクラウド・SaaSを提供開始したことをお知らせします。

つながる元気、ときめきキャンパス。  
univ. CO-OP 北海道大学生生活協同組合 × ES いい生活

不動産市場に特化した  
クラウドサービスの導入で  
Z世代・アルファ世代の  
学生を意識したDXを加速。

produced by いい生活 不動産業務クラウド・SaaSのリーディングカンパニー

### ■概要

北海道大学生協では、これまで賃貸管理業務において、取り扱う物件情報や賃貸契約内容、契約更新時期など、多様な情報の管理にExcelを利用してきました。家賃の請求や入金状況の確認、精算書の作成といった複雑な事務作業を物件の数だけ繰り返すアナログな方法では、多大な労力を要するだけでなく、運用が属人的になり生産性が上がらないという状態にありました。そのため、データの一元管理と業務効率化を目的として、いい生活が提供する不動産市場に特化したクラウド・SaaS「ESいい物件 One」を導入しました。

### ■Z世代・アルファ世代を意識したDX推進

賃貸管理業務向けシステムのほか、Web内見予約・入居申込サービス「Sumai Entry」(※2)も

# Press Release

---

併せて導入することで、賃貸仲介会社への空室情報配信から入居申込受付までの業務を手間なく完全オンラインで行えるようになります。また、入居を希望する学生にとっては、申込の手続きをスマホで完結させられるため、満足度の向上につながります。

いい生活は、北海道大学生協へのシステム提供を通じて不動産流通に携わることで消費者ニーズを捉え、さらなる不動産業務のDX推進に活かしていきます。

(※1) 「ES いい物件 One」について <https://www.es-service.net/>

「全ての人の生活に関わる"不動産市場"を、テクノロジーでより良いものへ。」このミッションのもと、不動産事業者向けに、不動産ビジネスに不可欠な物件情報、顧客情報、契約情報を一元管理し、生産性を向上させる統合型業務支援システムをクラウド・SaaSとして提供しています。全国約1,500社、4,500店舗の不動産会社に導入されており、多くの情報を取り扱う不動産管理や不動産仲介をスムーズに進めるための機能を搭載、直観的で使いやすいユーザーインターフェイスで、不動産業のDXを実現するサービスです。

(※2) 「Sumai Entry」について <https://sumai-entry.jp/>

いい生活の「Sumai Entry」は入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・賃貸保証事業会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する入居申込Webシステムです。入居申込者はスマホからわかりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得することができます。

■いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は、「ITの力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaSを自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaSで巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

商 号： 株式会社いい生活  
所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目2番32号  
設 立： 2000年1月21日  
資 本 金： 628,411,540円（2022年3月末現在）  
事 業 内 容： 不動産市場向けクラウド・SaaSの開発・提供

## 本件に関するお問い合わせ先

株式会社いい生活 マーケティング部

TEL : 03-5423-7836

E-Mail : pr.info@e-seikatsu.co.jp