

2022年6月16日
株式会社タカラレーベン

「レーベン川口並木 VERTEA」販売開始のお知らせ ～LUXURYをCASUALに。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）と共同事業者である協新建設工業株式会社（本社：埼玉県川口市／代表者：矢澤秀浩）は、6月9日より埼玉県川口市において「レーベン川口並木 VERTEA」の販売を開始いたしました。



■ タカラレーベングループ創業 50 年

創業 50 周年特別企画「あったら嬉しいオプションプレゼント」対象物件※1

タカラレーベングループでは、創業 50 年を記念して「あったら嬉しいオプションプレゼント」を実施しております。当物件をご契約いただきましたお客様に、好きなオプションをお一つプレゼントいたします。詳細は、ニュースリリース「[創業 50 周年特別企画『あったら嬉しいオプションプレゼント』実施のお知らせ～50 年の感謝を込めて～](#)」をご覧ください。

■ 物件の特長

駅徒歩 3 分×都心眺望×開放感

当物件は、JR 京浜東北線「西川口」駅東口徒歩 3 分の立地でありながら、スポーツ・レジャー、教育、医療、公共施設など生活利便施設が身近に揃う暮らしやすさが大きな魅力です。また、三方接道の立地で、全邸南西向き&4 階以上が分譲住戸となるため、開放感とプライバシー性の高いデザインレジデンスです。

独立性と開放感が都市邸宅の新たな価値を表現。

川口エリアの次代の象徴として。

独立性の高い三面接道の敷地内に、地上 15 階建・全 71 邸のデザインレジデンスが誕生。

全邸南西向き&4 階以上が分譲住戸となるため、すべての住まいに十分な陽当たりと、大空に相対するような開放感を実現します。



※掲載の現地パノラマ写真は2022年2月に現地15階相当より撮影したものに一部CG加工を施したもので実際とは異なります。眺望は階数・住戸によって異なります。

眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の敷地配置図は計画段階の図面に基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。

駅徒歩3分のアクティブライフ。

軽快な邸宅ライフを実現する駅徒歩3分の立地メリット。駅近の便利さも、アクセスのスピード感もハイレベル。資産性にも期待できます。

自由と感動の翼を広げて。

「レーベン川口並木 VERTEA」は全邸が4階以上、前面も抜けているためすべての住戸で突き抜けるような大空と陽当たり、そして圧倒的な開放感を感じていただけます。

都市生活に、パノラマビューという贈り物。

前面が線路方面となるため、目の前を遮る建物がなく、都心方面や富士山方面の雄大な眺望、花火などをお楽しみいただけます。

■ ロケーション

便利かつ色鮮やかな日常を描く、駅近ロケーションメリット。



アリオ川口 (徒歩12分/約960m)



並木小学校 (徒歩7分/約560m)



ビーンズ西川口
(徒歩3分/約210m)



イトヨーカドー西川口店
(徒歩7分/約490m)



ダンロップスポーツクラブ川口店
(徒歩16分/約1,220m)

■ アクセス

都心主要駅へ直結する多彩なアクセスバリエーション。



■ プラン

ライフスタイルに合わせて選べる、バリエーション豊かなプランをご用意。

C type

2LDK+WIC+SIC

住居専有面積
61.92㎡ (約18.73坪)

バルコニー面積 / 11.03㎡ (約3.33坪)
:4~12階

バルコニー面積 / 13.00㎡ (約3.93坪)
:14~15階

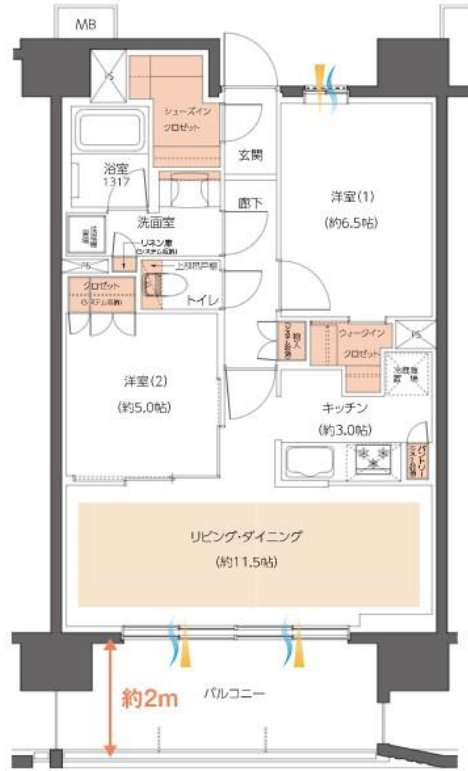
南西向き

ウォークインクローゼット

大型シューズインクローゼット

ワイドリビング

廊下収納



G type

3LDK+WIC

住居専有面積
71.50㎡ (約21.62坪)

バルコニー面積 / 14.30㎡ (約4.32坪)

南西向き角住戸

アイランドキッチン

ウォークインクローゼット

ワイドリビング

リビング収納



通風 採光 収納 WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。

■ 設備仕様

美容と健康に役立つシステムなど、先進の設備仕様。

自宅で毎日、エステ気分 ギャラリーにて、マイクロバブルを実際に体験することができます。

LUIC PROJECT
TAKARA WATER SYSTEM

GOOD DESIGN

タカラレーベングループオリジナルのウォーターシステム
【ルイックプロジェクト】

家中すべての生活水を浄活水化
〈たからの水〉※2

家中すべての蛇口から「美しく」「安全」な浄活水が利用可能です。
実用新案登録済 第3137167号

マイクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果
〈たからのミラバスビジョン〉※3

入浴時に、超微細な気泡による「洗浄」「温浴効果」などが得られます。
実用新案登録済 第3148050号

優れた洗浄力のファインバブルを含む水流を、2ウェイで使える画期的なシャワーです。
〈たからのミラブルシャワー〉※4

2wayバブルで汚れを落とす

all image photo



浴室テレビ



食器洗い乾燥機



ガス温水式床暖房



ガラストップガスコンロ



二重サッシ※一部除く



ペット可マンション※5



高効率熱源機
エコジョーズ



セコムセキュリティシステム
【24時間遠隔監視システム】

※1. 対象物件やプレゼント内容は予告なく変更になる場合がございます。

※2. 有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄活水されます。効果効能には個人差があります。

※3. 酸素セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。

※4. ミストへの切り替えは特殊機構でワンタッチです。「たからのミラブルシャワー」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取付けをお願いいたします。

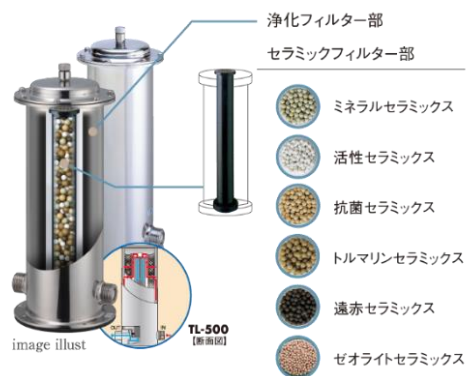
※5. ペットの種類・大きさ・頭数には制限があります。

■タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-kawaguchinamiki.html>

■ 物件概要

名 称 : レーベン川口並木 VERTEA
所 在 地 : 埼玉県川口市並木二丁目 39 番 1 他 (地番)
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
総 戸 数 : 94 戸 (非販売住戸 23 戸含む) (他、管理事務所 1 戸、音楽教室 1 戸)
間 取 り : 2LDK・3LDK
住居専有面積 : 53.80 m²~71.50 m²
駐 車 場 : 37 台 [機械式 34 台、身障者優先駐車場 1 台、平置 2 台 (内、非販売住戸用 1 台、音楽教室用 1 台)]
駐 輪 場 : 171 台 [2 段ラック式 161 台 (内、非販売住戸用 21 台)、平置 10 台 (内、非販売住戸用 2 台)]
ミニバイク置き場 : 3 台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-kawaguchinamiki/>

■ 会社概要(タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

■ 会社概要(協新建設工業)

商 号 : 協新建設工業株式会社
代 表 者 : 矢澤 秀浩
所 在 地 : 〒332-0021 埼玉県川口市西川口 1-26-4
設 立 : 1999 年 6 月
事 業 内 容 : 建築請負業、コンサルタント業務、総合建築工事業、売買・賃貸不動産業、
リフォーム工事業、PCB 含有調査及び廃棄処分に係るコンサルタント業務
資 本 金 : 3,100 万円
U R L : <https://kyoshin-kk.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
第 2 営業統括部 第 1 営業部 4 課
担当 : 八幡
Tel : 0120-575-530

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画統括部 広報部
担当 : 和田・宮島
Tel : 03-6551-2130