

2022年6月16日

各 位

会 社 名 株式会社西武ホールディングス  
代 表 者 取締役社長 後藤高志  
(コード番号: 9024 東証プライム市場)  
問 合 せ 先 広報部長 多々良嘉浩  
(TEL. 03-6709-3112)

～「プリンスホテル」ブランド、ニューヨーク初進出～

西武・プリンスホテルズワールドワイド  
ニューヨークのホテル「ザ・キタノホテル ニューヨーク」の運営を受託  
「ザ・プリンス キタノ ニューヨーク」として2023年春リブランドオープン

当社連結子会社である株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド(本社：東京都豊島区、代表取締役社長：小山 正彦【以下、西武・プリンスホテルズ】)の米国法人 PRINCE HOTELS USA, Inc. は、北野合同建物株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：小池 佳子)の米国法人 Kitano Arms Corporation と、ニューヨークのホテル「ザ・キタノホテル ニューヨーク」の運営受託(MC)に関する契約を2022年6月7日(火)に締結し、2023年春に「ザ・プリンス キタノ ニューヨーク」(英語名：The Prince Kitano New York)としてリブランドオープンいたします。

西武グループでは、2021年5月に公表した中期経営計画に基づき、ホテル・レジャー事業および不動産事業の競争力向上を目的としたグループ内組織再編を実施し、2022年4月1日より、西武・プリンスホテルズは「日本のプリンスホテルから世界のプリンスホテルへ」を掲げ、ホテルオペレーターに特化したグローバルホテルチェーンとして新たなスタートを切りました。

西武・プリンスホテルズはアセットライトに事業を展開し、概ね10年で現在の国内外86ホテルから250ホテル規模への拡大を目指してまいります。本件はその大きな一歩となります。

ニューヨークという地で「ザ・キタノホテル ニューヨーク」が長年培ってきた伝統と日本ならではのおもてなしの心を受け継ぎ、西武・プリンスホテルズのフラッグシップブランド「ザ・プリンス」の価値と融合させることで、「ザ・プリンス キタノ ニューヨーク」は、世界中から愛されるホテルを目指してまいります。

詳細は、別紙のとおりです。

以上

「プリンスホテル」ブランド ニューヨーク初進出

ニューヨーク唯一の日系ホテル「ザ・キタノホテル ニューヨーク」  
西武・プリンスホテルズワールドワイドのラグジュアリーブランド「ザ・プリンス」で  
2023年春に「ザ・プリンス キタノ ニューヨーク」としてリブランドオープン

株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド(本社:東京都豊島区、代表取締役社長:小山 正彦【以下、西武・プリンスホテルズ】)の米国法人 PRINCE HOTELS USA, Inc.は、北野合同建物株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:小池 佳子)の米国法人 Kitano Arms Corporation と、ニューヨークのホテル「ザ・キタノホテル ニューヨーク」の運営受託(MC)に関する契約を2022年6月7日(火)に締結いたしました。

ホテル名は、西武・プリンスホテルズのフラッグシップブランド「ザ・プリンス」と、ニューヨークで慣れ親しまれている「ザ・キタノホテル ニューヨーク」を合わせ、「ザ・プリンス キタノ ニューヨーク」(英語名:The Prince Kitano New York)にいたします。客室やロビー、レストランなどをリニューアルした後、2023年春にリブランドオープンいたします。

「ザ・キタノホテル ニューヨーク」は、アメリカ・ニューヨークで約50年にわたり運営を続ける唯一の日系ホテルとして、これまで多くの世界的著名人をお迎えしてまいりました。ホテルは、高級住宅街パークアベニューに位置しております。近くにはマンハッタンターミナル駅であるグランドセントラル駅があり、ニューヨーク観光の代表的スポットであるタイムズスクエアやエンパイアステートビルにも徒歩圏内と、ビジネス・レジャーともに便利なエリアです。150の客室、日本料理を提供するレストランやマンハッタンの夜景が楽しめるルーフトップバーなどを有しています。

「ザ・キタノホテル ニューヨーク」は、2023年7月に開業50周年を迎えます。その節目の年を前に国内外でさまざまなホテルを展開する西武・プリンスホテルズと提携いたします。西武・プリンスホテルズは2022年4月に、ホテル運営に特化した新会社としてスタートし、このたびの提携は、新会社となり初の運営受託(MC)契約となります。ニューヨークという地で「ザ・キタノホテル ニューヨーク」が長年培ってきた伝統と日本ならではのおもてなしの心を受け継ぎ、プリンスホテルブランドのフラッグシップである「ザ・プリンス」の価値と融合させることで、「ザ・プリンス キタノ ニューヨーク」として新しい体験価値の提供を目指してまいります。



ホテル外観



クラシカルな雰囲気のロビー

## ダブルブランドのホテル名「ザ・プリンス キタノ ニューヨーク」の由来

「ザ・キタノホテル ニューヨーク」は、約 50 年にわたってニューヨークで唯一の日系ホテルとして運営を続け、多くのお客様をお迎えしてきました。長年にわたりお客様に慣れ親しまれてきた「ザ・キタノホテル」ブランドと西武・プリンスホテルズのフラッグシップブランドである「ザ・プリンス」の名称を合わせることで、これからもニューヨークで「日本のおもてなし」を発信し、訪れる世界中のお客様に質の高い日本のサービスを体験していただきたいという思いから、ホテル名称を「ザ・プリンス キタノ ニューヨーク」といたしました。これまで両社が培ってきたブランド価値や“おもてなしの心”を掛け合わせ、日系ホテルならではのサービスを提供してまいります。

## リブランドに合わせて施設をリニューアル

「ザ・キタノホテル ニューヨーク」は、営業を継続しながら客室やロビー、レストランなどをリニューアルし、2023 年春に「ザ・プリンス キタノ ニューヨーク」にリブランドオープンいたします。これまでの重厚感ある雰囲気を残しながら、モダンな要素を取り入れた新しい空間へと生まれ変わります。2021 年 7 月にリニューアルしたマンハッタンの夜景が一望できるルーフトップバーと合わせ、世界 No.1 の大都市・ニューヨークならではの非日常感をゆっくりと味わっていただけるホテルを目指してまいります。

### ■代表者コメント

#### 北野合同建物株式会社 代表取締役社長 小池 佳子

世界的にホテル事業を行い、且つ鉄道はじめ多方面に事業展開されている、我が国でも有数の企業・西武グループの一員でも在られる株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイドと、このたび事業提携ができましたことを心より喜んでおります。当社はニューヨーク市と東京都千代田区で 2 つのホテルを営業しておりますが、ザ・キタノホテル ニューヨークは現在創業 49 年となり、米国内外の多くのお客様に御愛顧を戴いております。次の半世紀に向けて更に飛躍を図るべく事業戦略を検討する中で、当社のブランド、経験と、西武・プリンスホテルズワールドワイドのブランド力、広範・強力なネットワーク、豊富な人材、ノウハウなどを融合すること、とりわけアフターコロナを見据えて施設の改装などを行うことで、ホテルの価値向上が大いに図れると判断いたしました。提携に伴ってリブランド後のホテルがサービス、機能を一層魅力あるものとし、皆さまの御愛顧を更に増進させることを確信しております。

#### 株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド 代表取締役社長 小山 正彦

このたび、世界有数の都市・ニューヨークで多くの方に愛され親しまれている「ザ・キタノホテル ニューヨーク」の運営を受託し、歴史あるキタノブランドと当社のフラッグシップブランドを融合したホテル「ザ・プリンス キタノ ニューヨーク」を開業できることを大変うれしく思います。ニューヨークは、英国・ロンドンとともに世界最高水準の都市・金融センターと言われ、多くの観光客が訪れる世界トップクラスの都市です。「日本のプリンスホテルから世界のプリンスホテルへ」を掲げる当社にとって、初のニューヨーク進出となり、悲願の出店となります。この地でフラッグシップブランド「ザ・プリンス」を展開することにより、当社のブランド認知度を向上させ、グローバルネットワークの拡大を加速させてまいります。これまで当社が培ってきたノウハウやブランド価値を北野合同建物株式会社とともに進化させ、世界中から訪れるお客様に日本のおもてなしを提供してまいります。

## ホテル概要

- 【ホテル名】 ザ・プリンス キタノ ニューヨーク  
(英語名: The Prince Kitano New York)
- 【開業予定】 2023 年春
- 【所在地】 66th Park Ave, East 38st, New York
- 【客室数】 150 室
- 【付帯施設】 レストラン・バー 3、会議室 3
- 【アクセス】 グランドセントラル駅 徒歩 5 分
- 【敷地面積】 714 m<sup>2</sup>
- 【法定延床面積】 9,776 m<sup>2</sup>
- 【規模】 地上 18 階、地下 2 階
- 【運営】 米国法人 PRINCE HOTELS USA, Inc.
- 【運営形態】 米国法人 Kitano Arms Corporation との運営受託契約



伝統を感じる佇まいのホテルエントランス



マンハッタンの夜景が一望できるルーフトップバー

## Kitano Arms Corporation について

創業者北野次登は、1964 年ニューヨークでの万国博覧会にて「日本館」の建設に携わった際、英語が不得意・かつ他国の文化に不慣れた日本人がニューヨークで生活する不便を感じたことをきっかけに「キタノホテル」の構想を持ちました。1972 年、元ロックフェラー系列鉦山会社所有のマレーヒルアパートメントを買収・改修し、米国現地法人 Kitano Arms Corporation を設立。翌 73 年 7 月にマンハッタンの高級住宅街パークアベニュー38 丁目に「ホテルキタノ」をオープンいたしました。アメリカ東海岸で日本人がホテルを所有し経営するホテルは前例がなく、大戦の傷もまだ残る頃、日米の新しい時代を切り開く架け橋として、以来 50 年にわたり唯一の日系ホテル、また同一オーナーで運営を続けてまいりましたことは、ニューヨークを訪れる日本人客のみならず、「日本のおもてなし」が広く世界のお客さま、また現地の信頼を得てご支持をいただいた賜物であります。今後も変わらぬ精神で、きめ細やかなホスピタリティを多くのお客さまにご提供してまいります。

## 株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイドについて

株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイドは、2022 年 4 月 1 日より、ホテルオペレーター会社として新たなスタートを切りました。これまで土地建物の「所有」「運営」まで行う一体運営により、成長を続けてまいりましたが、今後、ホテル運営会社としてアセットライトに事業を展開することで、子会社である海外ホテル運営会社・StayWell Holdings と合わせて、概ね 10 年で現在の国内外 86 ホテルから 250 ホテル規模へ、グローバルに拡大してまいります。今回の契約は、まさにアセットライト戦略の海外における本格的な始動を意味し、ニューヨークに当社のフラッグシップブランド「ザ・プリンス」で出店することで、スピーディーなグローバル展開の大きな 1 歩となります。「日本のプリンスホテルから世界のプリンスホテルへ」を目標に掲げ、日本発のグローバルホテルチェーンとして世界中から愛されるホテルを目指してまいります。

※本資料に掲載されている情報は、2022 年 6 月 16 日現在のものであり、変更になる場合がございます。