



2022年6月17日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社 L i b W o r k
代 表 者 名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号：1431 東証グロース・福証 Q-Board)
問 合 せ 先 責 任 者 執行役員社長室長 難家嘉之
(TEL. 0968-44-3559)

新規事業（工務店向けサブスクリプション事業）開始のお知らせ

当社は、安心計画株式会社（本社：福岡市博多区、代表取締役社長 小山田隆弘、以下「安心計画社」という。）と共同開発した AI を活用した住宅プラン提案サービス「My Home Robo（マイホームロボ）」の提供を開始することを当社取締役会にて承認決定しましたのでお知らせいたします。

1. 本サービスの概要及び意義

「マイホームロボ」は工務店やビルダーなどの住宅建築・販売を行う事業者向けに、施主の要望アンケートをもとに住宅プランデータベースの中から高精度 CG パース・VR・間取りなどの提案資料を AI や条件設定によって検索できるサービスです。住宅は一生のうち一番大きな買い物と言われています。そのため、その建築の起点となる設計図面は、お客様のこだわりの家づくりにおいて重要なポイントになります。しかしながら、工務店やビルダーによっては、人手不足により十分な建築士を抱えられなかったり、特定の建築士のみが図面を描くことで提案内容が画一的になったりと、お客様の要望に十分に答えられない可能性があります。

「マイホームロボ」は、そのような工務店やビルダーの悩みを解決し、お客様により良い図面提案を可能とするために、住宅 CAD メーカーである安心計画社と共同開発いたしました。当社にとって工務店やビルダーはいわゆる競合先になりますが、本サービスが広く普及することで住宅業界にとって大きなイノベーションになると考えております。

2. 本サービスの主な特徴

本サービスの主な特徴は、下記のとおりになります。

① 初期費用の負担が少ない SaaS 型サービスで小規模事業者でも手軽に導入が可能

本サービスを利用するにあたって毎月定額の利用料（1 アカウント 28,000 円～）を支払うことで設計データを利用いただくことができます。事業規模に合わせてアカウント数を調整でき小規模事業者から大手事業者まで幅広い利用を可能にしました。

② 豊富なプランデータベースの中から利用できる

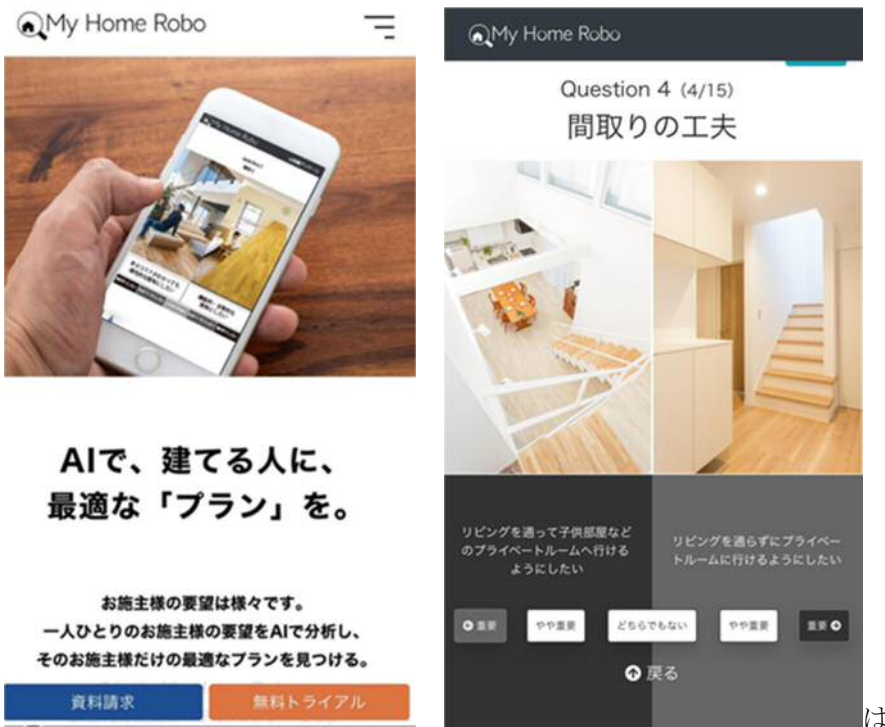
本サービスは将来的に世の中にあるすべてのプランをデータベース化することを目指しておりスタート時は 2000 以上のプランが利用可能となっております。また高精度の CG（コンピュータ・グラフィック）の外観パース・内観パースも標準で準備しており提案することができます。またオプションで VR（バーチャルリアリティ）も利用することが可能になります。サービス提供後も図面データを随時追加していく予定です。

③ AIを活用し、お客様志向のプランを提案できる

本サービスはAIを搭載しています。見込み客よりアンケートを取得しその内容に応じて膨大なプランデータベースの中からAIがプランを選別しお客様の志向に合わせたプラン提案の資料作成を行います。以前であれば数日から1週間程度要していたプランの提案がたった5分で完了します。「マイホームロボ」は住宅営業パーソンの働き方改革を推進し、企業の生産性アップに貢献します。

▼建築ロボアドバイザー「My Home Robo」ブランドサイト

<https://my-homerobo.com/>



(主な機能)

- プランを含めた顧客向け提案書の自動生成 (約5分で実現)
- 全ての提案書に高画質CGパースとCADデータをセット
- 施主のアンケートを元にしたAIによるプラン自動推薦機能

- ・施主専用のマイページ機能（スマホ対応）
- ・SNS 掲載機能による新規見込み客の獲得機能
- ・VR のトラッキングデータによる追客機能

3. 今後の展開

スタート当初は安心計画社の取引先である約 4,000 社へ本サービスの営業を開始します。その後全国の工務店、ビルダー、設計事務所、不動産会社、合計 10 万社以上にアプローチしてまいります。

当社は、戸建業界におけるプラットフォームを目指しており、本サービスの提供はその大きな布石になると考えます。本サービスを契機として今後もテクノロジーを活用した有益なソリューション系サービスの提供をはじめ、効率的かつ生産性の高いサービス提供や革新的施工などの戸建業界のイノベーションを進めるフロントランナーを目指してまいります。

4. 業績に与える影響

2022 年 6 月期の業績予想に与える影響は軽微と考えます。開示すべき事項が発生次第速やかにお知らせします。

以上