



2022年6月17日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0)

孫会社の設立及び店舗営業開始に関するお知らせ

当社は、実店舗での賃貸仲介を行う孫会社の株式会社グッドコムナビを設立し、2022年6月20日より営業を開始いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式会社グッドコムナビの設立及び店舗営業開始の理由

当社グループは、投資用新築マンションを供給しており、オーナー様へ物件を販売した後の入居者管理等のサービスも手掛けており、当該入居者の家賃債務保証事業も行っております。

また、賃貸需要の高い立地に当社ブランドマンションを供給することにより、入居率99%前後を維持しており、安心して不動産投資が行える環境を提供しております。

当社グループは、さらに自社での入居者募集を強化し、高い入居率の維持及び向上ならびに業績拡大のため、賃貸仲介店舗を運営する株式会社グッドコムナビを設立し、営業を開始いたしました。

当該店舗では、当社物件の入居や家賃債務保証事業の促進が期待できるとともに、当社の販売物件以外にも仲介することで、当社グループの収益に貢献できると考えております。

2. 株式会社グッドコムナビの概要

(1) 商号	株式会社グッドコムナビ
(2) 設立年月日	2022年3月1日
(3) 資本金	40百万円
(4) 大株主及び持株比率	株式会社グッドコム(当社子会社)100%
(5) 代表者	代表取締役社長 栗原 堅
(6) 所在地	東京都新宿区西新宿七丁目20番1号 住友不動産西新宿ビル17階
(7) 店舗所在地	東京都新宿区歌舞伎町一丁目24番2号 メトロプラザ6ビル2階
(8) 事業内容	賃貸及び仲介、テナント募集等
(9) ホームページ	https://www.goodcomnavi.co.jp/

3. 今後の見通し

当該孫会社設立による当社グループの2022年10月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上