

2022年6月17日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
 (コード番号：3498 東証グロース)  
 問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成  
 (TEL：03-5510-7653)

## アパートメントホテル開発用地の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日、下記のとおりアパートメントホテルの開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記



(御殿場東田中ホテルプロジェクトイメージパース)

### 1. 取得の目的

当社は観光立国の実現や地域創生への貢献を目的にアパートメントホテルの開発に取り組んでおり、全国にアパートメントホテルの展開を行っております。この度、当社のホテルブランド『FAV HOTEL』の開発用地として、新たに販売用不動産の取得をいたしました。

### 2. 本開発用地の概要

(1) 所在地	静岡県御殿場市
(2) 予定用途	アパートメントホテル
(3) 敷地面積	約 1,700 m <sup>2</sup>

### 3. 取引先の概要及び取引価格

取引先及び取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 今後の見通し

2022年8月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

##### ■FAV HOTEL 運営中物件一覧

No	ホテル名	開業日	延床面積	客室数
1	FAV HOTEL 飛騨高山	2020年10月26日	1,702 m <sup>2</sup>	38室
2	FAV HOTEL 高松	2020年11月20日	1,985 m <sup>2</sup>	41室
3	FAV HOTEL 熊本	2021年11月18日	2,962 m <sup>2</sup>	67室
4	FAV HOTEL 伊勢	2021年12月1日	1,179 m <sup>2</sup>	36室

##### ■ホテル開発予定物件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	FAV HOTEL 広島スタジアム	2022年6月	2022年8月	1,271 m <sup>2</sup>	33室
2	FAV HOTEL 函館	2022年7月	2022年8月	1,380 m <sup>2</sup>	30室
4	(仮称)FAV HOTEL 鹿児島中央	2022年9月	2022年11月	2,227 m <sup>2</sup>	51室
5	(仮称)FAV HOTEL 広島 平和大通り	2022年9月	2022年12月	2,509 m <sup>2</sup>	51室
5	(仮称)FAV HOTEL Tokyo 西日暮里	2022年10月	2022年12月	772 m <sup>2</sup>	24室
6	(仮称)FAV HOTEL Tokyo 両国	2022年11月	2023年1月	730 m <sup>2</sup>	19室
7	(仮称)FAV HOTEL 高山駅前	2023年5月	2023年7月	2,908 m <sup>2</sup>	56室
8	糸島半島 西浦ホテルプロジェクト	2023年7月	2023年9月	3,802 m <sup>2</sup>	47室
9	長崎松が枝町ホテルプロジェクト	2023年9月	2023年10月	2,551 m <sup>2</sup>	58室
10	札幌南6西7ホテルプロジェクト	2024年4月	2024年4月	4,105 m <sup>2</sup>	88室
11	石垣真栄里ホテルプロジェクト	2024年4月	2024年7月	16,974 m <sup>2</sup>	119室
12	鹿児島天文館ホテルプロジェクト	2024年4月	2024年7月	3,463 m <sup>2</sup>	74室
13	御殿場東田中ホテルプロジェクト	検討中	検討中	検討中	検討中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中のため、スケジュール・延床面積・客室数は、暫定の内容にて記載しております。

##### ■ブランドコンセプト

『FAV HOTEL』は3人以上のグループステイのために「広く、快適で、スタイリッシュ」な客室をリーズナブルな値段で提供するホテルブランドです。ゲストの「“Fav”orite」な空間でありたいとの願いから『FAV HOTEL』と名付けました。

FAV HOTEL の HP はこちら：<https://fav-hotels.com/>



以上

< 本件に関するお問い合わせ先 >

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp