

2022.06.17

## JRD 株式会社と業務提携のお知らせ

### JRD による当社クラウドファンディングプラットフォームの活用や 当社の組成するクラウドファンディングへの案件パイプライン提供での連携

クリアル株式会社

クリアル株式会社（本社：東京都台東区、代表取締役社長：横田 大造、以下「当社」）は、JRD 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：佐藤 満、以下「JRD」）と業務提携契約（以下、「本契約」）を締結しましたので、お知らせいたします。



#### 本契約で目指すもの

本契約により、当社の運営する業界 No.1 の不動産ファンドオンラインマーケットの「CREAL」で培ったクラウドファンディングによる資金調達等 IT 活用ノウハウと、JRD が持つ東京都心部のレジデンス等開発・運用のノウハウを共に提供し、互いのビジネスを発展させることを目的に連携をします。JRD はハイグレードの投資用レジデンスである「セジョリ」シリーズの開発を行っており、当社にとってはグレードの高い都心収益レジデンスの取得機会の向上につながるものとなります。なお、JRD は独自でもレジデンスの販売及びクラウドファンディングを継続いたします。

#### JRD 概要

JRD は、125 棟、5,019 室の供給実績があり、また、賃貸入居率は、97.8%という業界トップクラスを誇ります。購入、経営、継承、組み換え等、投資家の全てのステップにおいてお役に立てるよう、事業を展開しています。税理士事務所やファイナンシャルプランナーと連携し、常に投資家の皆様一人一人に寄り添い、創業 25 年の実績で培われた当社の運用ノウハウを活かし戦略的な資産形成を行えるようにサポート致しております。

会社名：JRD 株式会社

所在地（本店）：〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 6-12-20 J6Front 7 階

代表取締役：佐藤 満

設立：1997 年 5 月 29 日

資本金：1 億円

企業サイト URL：<http://www.jrd.co.jp/>

## クリアグループについて

クリアでは、不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018 年 11 月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産

（※1）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1 万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

サービス開始から 60 のファンドを満額調達・組成、累計調達額は 169 億円超となっております。組成したファンドの内、44 ファンドは運用終了しており、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。（※3）

提供するファンドのアセットタイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗・物流施設など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のクリアパートナーズでは、DX を活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※1 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

※2 2022 年 6 月 16 日時点

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

## 会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,293,710,800円（資本準備金含む）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号/金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号/宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（1） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

## 本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。

担当：IR担当 田中 洵毅

TEL：03-6264-2561

Mail：[pr@creal.jp](mailto:pr@creal.jp)