

PRESS RELEASE

報道関係者各位

&DO HOLDINGS

2022年6月20日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
楽天銀行株式会社

And Do ホールディングスと楽天銀行との銀行代理委託契約の締結について

ー 銀行代理業者として初の「楽天銀行リバースモーゲージ」媒介契約 ー

ハウスドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：And Do ホールディングス）と、楽天銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：永井啓之、以下：楽天銀行）は銀行代理業委託契約を締結し、And Do ホールディングスは楽天銀行を所属銀行とする銀行代理業者として、2022年6月20日より、「楽天銀行リバースモーゲージ」の取り扱いを開始します。楽天銀行が、銀行代理業者を通じて「楽天銀行リバースモーゲージ」を販売するのは初となります。

Rakuten 楽天銀行 × **HOUSEDO**

リバースモーゲージは、お住まいのご自宅を担保にして、そのまま住み続けながら融資を受けられる仕組みのローン商品です。元本と利息をお支払いいただく住宅ローン等の一般的なローンとは異なり、月々のお支払いは利息支払いのみを行えばよく、老後資金の不安を解消する商品として注目を集めています。

両社は、2021年1月に「楽天銀行リバースモーゲージ」の提供開始に際して提携しておりますが、リバースモーゲージに対するシニア層のニーズは高く、さらなる普及拡大とお客さまにとって利便性の高いサービス実現のため、このたび銀行代理委託契約を締結しました。

今回の契約により、「楽天銀行リバースモーゲージ」は従来の楽天銀行のチャンネルに加え、不動産に関する豊富な実績を誇る And Do ホールディングスのネットワークを活用し、多くのお客さまの多様なニーズにお応えすることが可能になります。

And Do ホールディングスと楽天銀行は、今後もお客さまに魅力的な商品・サービスの提供を行ってまいります。

【銀行代理業の概要】

銀行代理業者	株式会社 And Do ホールディングス
所属銀行	楽天銀行株式会社
銀行代理業者の主な取扱業務	「資金の貸付け（ただし、対象商品は「楽天銀行リバースモーゲージ」に限る）の媒介」および「円貨普通預金口座開設の媒介」を内容とする契約の締結の媒介
取扱商品	「楽天銀行リバースモーゲージ」

※お申込みの各種ご相談については株式会社 And Do ホールディングスが窓口となり、お申込みから実行のお手続き、融資実行後の各種お手続きに関しては楽天銀行株式会社が窓口となります。

【取扱開始日】

2022年6月20日（月）

【「楽天銀行リバースモーゲージ」商品概要】

お申しいただける方	以下の条件をいずれも満たす個人のお客さま ・お借入時年齢満 50 歳以上の方 ・日本国籍を有する方、または永住許可等を得ている外国人の方 ・給与や年金等の安定継続した収入のある方 ・楽天銀行普通預金口座を保有している方（保有されていない場合、お借入前に開設いただく必要がございます） ※お申込にあたっては、楽天銀行および株式会社フィナンシャルドゥ（以下：保証会社）の所定の審査があります。なお、審査にあたっては電話による聞き取りならびに担保物件の現地調査などがあることをご承知おきください。
取扱地域 （担保物件所在地）	全国 ※一部地域を除きます。
お使いみち	原則自由（ただし、公序良俗に反するものは除きます） ※書面（見積書等）にて資金用途を確認させていただく場合があります。
融資金額	100 万円以上 1 億円以内（10 万円単位）
融資期間	終身
借入利率	(2022 年 6 月契約)年 2.95%(楽天銀行の短期プライムレートを基準とする変動金利) ・新しい適用利率は、毎月 20 日を目処に楽天銀行ウェブサイトでお知らせします。 ・借入利率の変更は、毎年 2 月 1 日および 8 月 1 日（以下両日とも「基準日」といいます）の年 2 回行います。 基準日が 2 月 1 日の場合には、3 月の約定返済日の翌日から適用 基準日が 8 月 1 日の場合には、9 月の約定返済日の翌日から適用
返済方法	利息は毎月ご返済いただきます。借入人さまがお亡くなりになった場合、元本を含めて一括でご返済いただきます。
担保	借入人さま、または本人の親族（三親等以内）が所有する不動産に楽天銀行を抵当権者とする抵当権を設定いただきます。 1 名以上の推定相続人および全ての同居人に対し、本契約の内容や返済方法等について説明し、同意を得た旨の書面を楽天銀行および保証会社に提出していただきます。
保証人	保証会社が連帯保証人となります。 ※共有物件を担保とされる場合、物件共有者の方に物上保証人になっていただく必要があります。
融資事務手数料等	お借入の際、165,000 円（消費税込）の事務手数料を楽天銀行に、ご融資金額の 1.65%に相当する額（消費税込）の不動産調査料を保証会社にそれぞれお支払いいただきます。 ※その他、登記費用、印紙税、振込手数料等の費用（実費）がかかります。 （不動産調査料、登記費用は融資金額に含めることができます）
繰上返済および 繰上返済手数料	最低借入期間（借入日から 3 年後の応当日の属する月の末日）経過後、一部または全額を繰上返済いただけます。この場合、繰上返済手数料は無料です。

※「楽天銀行リバースモーゲージ」の詳細については、以下をご確認ください。

- ・楽天銀行リバースモーゲージ ページ
<https://www.rakuten-bank.co.jp/loan/reverse-mortgage/>
- ・「楽天銀行リバースモーゲージ」商品概要説明書
<https://www.rakuten-bank.co.jp/loan/reverse-mortgage/outline/>

■楽天銀行株式会社 概要

名称	楽天銀行株式会社
本社	東京都港区港南 2-16-5 NBF 品川タワー
代表者	代表取締役社長 永井 啓之
事業内容	電子メディアによる銀行業
資本金	25,954 百万円 (2022 年 3 月末現在)
ホームページ	https://www.rakuten-bank.co.jp/

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月 (創業 1991 年)
店舗数	687 店舗 (直営店 33 店舗・FC 店 654 店舗 内オープン準備中 76 店舗) ※2022 年 5 月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 7,433 万円 (2021 年 6 月末現在)
売上高	連結 390.3 億円 (2021 年 6 月末現在)
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/

※2022 年 1 月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウズドゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に商号変更いたしました。

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp