

2022年6月20日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証グロース)  
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 販売用不動産（ホテル開発用地）売却のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案を行った福岡県福岡市西区のホテル開発用地につきまして、6月20日に売却決済し、開発フェーズに移行したことを下記のとおり、お知らせいたします。

また、当社は本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、開発投資家と共に開発に携わってまいります。なお、本件は『FAV HOTEL』としては初となるリゾートホテルとなり、2021年11月9日付「糸島半島（福岡市）にて、『(仮称)糸島半島 西浦プロジェクト』を始動」にてお知らせのとおり、福岡市が進める『Fukuoka East & West Coast プロジェクト』とも連動しながら、地元自治会・周辺事業者の全面協力のもと、地域の観光振興・活性化を推進してまいります。

### 1. 物件の概要

(1) プロジェクト名	(仮称) 糸島半島 西浦ホテルプロジェクト
(2) 所在地	福岡県福岡市西区大字西浦字瀨入 266 番
(3) 敷地面積	7,487.99 m <sup>2</sup> (実測面積)
(4) 着工	2022年7月 (予定)
(5) 竣工	2023年7月 (予定)
(6) 開業	2023年9月 (予定)
(7) 構造/階数	鉄筋コンクリート造/地上4階建て A棟・B棟
(8) 延床面積	3,802.95 m <sup>2</sup>
(9) 客室数	47室 (予定)

### 2. 売却先および売却価格

売却先は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

### 3. 今後の見通し

本件売却に関する売上につきましては、2022年8月期連結業績予想に織り込み済みです。



(糸島半島 西浦ホテルプロジェクトイメージパース)

■FAV HOTEL 運営中物件一覧

No	ホテル名	開業日	延床面積	客室数
1	FAV HOTEL 高山	2020年10月26日	1,702 m <sup>2</sup>	38室
2	FAV HOTEL 高松	2020年11月20日	1,985 m <sup>2</sup>	41室
3	FAV HOTEL 熊本	2021年11月18日	2,957 m <sup>2</sup>	67室
4	FAV HOTEL 伊勢	2021年12月1日	1,216 m <sup>2</sup>	36室

■ホテル開発予定物件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	FAV HOTEL 広島スタジアム	2022年6月	2022年8月	1,271 m <sup>2</sup>	33室
2	FAV HOTEL 函館	2022年7月	2022年8月	1,380 m <sup>2</sup>	30室
4	(仮称) FAV HOTEL 鹿児島中央	2022年9月	2022年11月	2,227 m <sup>2</sup>	51室
5	(仮称) FAV HOTEL 広島 平和大通り	2022年9月	2022年12月	2,509 m <sup>2</sup>	51室
5	(仮称) FAV HOTEL Tokyo 西日暮里	2022年10月	2022年12月	772 m <sup>2</sup>	24室
6	(仮称) FAV HOTEL Tokyo 両国	2022年11月	2023年1月	730 m <sup>2</sup>	19室
7	(仮称) FAV HOTEL 高山駅前	2023年5月	2023年7月	2,908 m <sup>2</sup>	56室
8	糸島半島 西浦ホテルプロジェクト	2023年7月	2023年9月	3,803 m <sup>2</sup>	47室
9	長崎松が枝町ホテルプロジェクト	2023年9月	2023年10月	2,551 m <sup>2</sup>	58室
10	札幌南6西7ホテルプロジェクト	2024年4月	2024年7月	4,105 m <sup>2</sup>	88室
11	石垣真栄里ホテルプロジェクト	2024年4月	2024年7月	16,974 m <sup>2</sup>	119室
12	鹿児島天文館ホテルプロジェクト	2024年4月	2024年7月	3,463 m <sup>2</sup>	74室
13	御殿場東田中ホテルプロジェクト	検討中	検討中	検討中	検討中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中のため、スケジュール・延床面積・客室数は、暫定の内容にて記載しております。

■ 『FAV HOTEL』について

当社は観光立国の実現や地域創生への貢献を目的にアパートメントホテルの開発に取り組んでおり、自社ブランド『FAV HOTEL』の展開を行っております。

FAV HOTEL の HP はこちら：<https://fav-hotels.com/>

■ ブランドコンセプト

『FAV HOTEL』は3人以上のグループステイのために「広く、快適で、スタイリッシュ」な客室をリーズナブルな値段で提供するホテルブランドです。ゲストの「“Fav”orite」な空間でありたいとの願いから『FAV HOTEL』と名付けました。



FAV for 3F

『FAV HOTEL』はグループステイに最適なホテル。FAV の F は Family, Friends, Freedom の F でもあります。ご家族で、友人と多人数でも快適かつスタイリッシュな滞在を、自分らしく自由に楽しんでいます。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : [ir@kasumigaseki.co.jp](mailto:ir@kasumigaseki.co.jp)