

2022年6月21日
株式会社タカラレーベン

ハイグレード賃貸マンション「LUXENA」シリーズ、東陽町に誕生 ～暮らしに必要なすべてが凝縮された街。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、5月31日に東京都江東区で「ラグゼナ東陽町」を供給しましたので、お知らせします。



■ ハイグレード賃貸マンション「LUXENA（ラグゼナ）」ブランド

タカラレーベングループでは、中期経営計画に則り、安定的かつ持続可能な成長基盤の確立を目指し、不動産事業をコア事業とした事業展開を行っております。

不動産事業セグメントでは、新築分譲マンション事業のメインブランド「LEBEN」「NEBEL」を、全国で2,600戸の売上計上を目指した供給体制の構築を行っている他、現在は、事業ポートフォリオの多様化に向け、流動化事業を新たな柱として成長させています。

「LUXENA（ラグゼナ）」は、その事業の一つとして2017年に誕生した賃貸マンションブランドです。これまで当社が分譲マンション事業で培ってきた住まいづくりの技術と経験を基に、「ラグジュアリー（LUXURY）な住空間と、上質な暮らしを可能に（ENABLE）」といった意味合いを込めた、当社が自信を持ってお送りするハイグレード賃貸マンションシリーズとなります。

LUXENA

この度、”暮らしに必要なすべてが凝縮された街” 東京の東陽町に「ラグゼナ東陽町」を供給しました。
「LUXENA (ラグゼナ)」ブランドとしては、今回で 23 棟目の展開となります。

■ モデルルーム公開中

「ラグゼナ東陽町」では棟内モデルルームを公開中です。

名 称 : ラグゼナ東陽町

所 在 地 : 東京都江東区海辺 7-7

306 号室 (1LDK) / 309 号室 (2LDK) / 310 号室 (1LDK) / ※

問い合わせ先 : 株式会社レーベントラスト

T E L : 03-6907-3303

※モデルルームは予告なくお部屋を変更する場合がございます。

<モデルルームイメージ>



■ ロケーション

駅周辺には商業施設や公共施設などの生活利便施設が充実しています。



セブンイレブン江東海辺店
(約 190m/徒歩 3分)



川南海辺公園
(約 210m/徒歩 3分)



川南小学校
(約 280m/徒歩 4分)



オーケー尾高橋店
(約 350m/徒歩 5分)



まいばすけっと江東扇橋 3 丁目店
(約 400m/徒歩 5分)



深川立川病院
(約 700m/徒歩 9分)

■ 設備仕様

快適性を高めるきめ細やかな配慮で、豊かな暮らしの実現を目指しました。

1. 料理を楽しく、洗い物を便利にする、効率的な設備を採用したキッチン。



2. 快適なバスタイムを叶える、寛ぎと利便性を追求した浴室。



共用施設

- オートロック
- 集合玄関機
- ノンタッチキーシステム
- 宅配BOX
- 駐車場
- ミニバイク置場
- リバーシブルディンプルキー
- 防犯カメラ設置
- エレベーター(2基)
- 棟内ゴミ置場
- 駐輪場
- 止水板

室内設備

- 玄関ダブルロック
- システムキッチン
- 温水洗浄暖房便座
- 都市ガス
- BSアンテナ
- 覗き見防止ドアスコープ
- ユニットバス
- 大理石調玄関床タイル
- 24時間換気システム
- インターネット無料(無線LAN仕様)
- 鍵付きデット錠防犯サムターン
- 浴室乾燥機
- フローリング
- CSアンテナ(110°)
- モニター付インターホン
- 洗面化粧台
- エアコン

※掲載の設備・仕様に関する説明は、メーカー資料または、一般的な表現を用いております。

※掲載の写真は参考写真であり、形状・仕様・色等は実際と異なる場合がありますので、予めご了承ください。

■ プラン

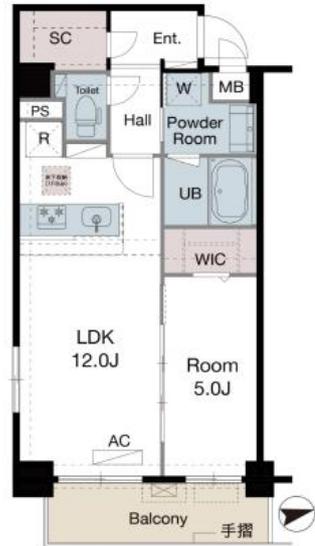
ライフスタイルに合わせた、1LDK・2LDKのプランをご用意。

デジタルカタログ：<https://www.luxena.jp/toyocho/index.html>

A type

1LDK 専有面積 43.70㎡

バルコニー面積 5.46㎡



■ 収納 ■ 水まわり ■ AC ■ エアコン室内機 ■ エアコン室外機 ■ RC壁 ■ 乾式間仕切

C type

2LDK 専有面積 57.41㎡

バルコニー面積 6.89㎡

1Fバルコニー面積 5.67㎡



■ 収納 ■ 水まわり ■ AC ■ エアコン室内機 ■ エアコン室外機 ■ RC壁 ■ 乾式間仕切

当社は、今後も中期経営計画で掲げている7本の柱の内の一つである「事業ポートフォリオ」の最適化を目指し、賃貸レジデンス開発を積極的に推進してまいります。

■ 物件概要

名称 : ラグゼナ東陽町
所在地 : 東京都江東区海辺 7-7
交通 : 東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 (B1 出口) 徒歩 14 分、東京メトロ東西線「東陽町」
駅 (4 出口) 徒歩 18 分、「千田バス停」徒歩 5 分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上 8 階建
総賃貸戸数 : 98 戸
間取り : 1LDK (84 戸)、2LDK (14 戸)
専有面積 : 39.21 m²~57.41 m²
駐車場 : 9 台 (内 1 台身障者用)
駐輪場 : 131 台
バイク置き場 : 10 台

■ 会社概要

商号 : 株式会社タカラレーベン
代表者 : 代表取締役 島田 和一
所在地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設立 : 1972 年 9 月
事業内容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資本金 : 4,819 百万円
URL : <https://www.leben.co.jp/>

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
投資運用部 アセットマネジメント課
担当 : 山本
Tel : 03-6551-2151

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
広報部 広報課
担当 : 榎本
Tel : 03-6551-2130