



2022年6月30日

各位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号  
会社名 ヒューリック株式会社  
代表者 代表取締役社長 前田隆也  
プライム市場（コード番号：3003）  
問合せ先 常務執行役員 広報・IR部長 伊藤 伸  
電話番号 03-5623-8102

### （開示事項の経過） 販売用不動産の売却に関するお知らせ

2022年5月24日付「販売用不動産の売却に関するお知らせ」にて公表した以下物件の売却について、売却先から予約完結権の行使通知及び手付金を受領し、本日停止条件が成就しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 物件概要

- ・名称： みなとみらいセンタービル
- ・所在地： 神奈川県横浜市西区みなとみらい三丁目6番1号（住居表示）
- ・交通： 横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい」駅 直結
- ・敷地面積： 10,131.56 m<sup>2</sup>（約3,064.80坪）
- ・延床面積： 91,871.98 m<sup>2</sup>（約27,791.27坪）
- ・建物構造： 鉄筋コンクリート造 地下2階付地上21階建
- ・築年： 2010年4月（築13年）

#### 2. スケジュール

決済日 2022年（令和4年）9月30日（予定）

#### 3. 取引の概要（再掲）

売却先は日本国内の特定目的会社です。売却価格は当社の直近連結会計年度（2021年12月期）における連結売上高（447,077百万円）の10%以上に相当する額です。

なお、当社と売却先の間には、上記以外に記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

#### 4. 今後の見通し（再掲）

上記販売用不動産の売却につきましては、2022年1月28日に公表いたしました「2021年12月期決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の2022年12月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以上