

2022年6月23日

各位

海の最前席。富士山と江ノ島を望む134号線沿いに誕生

## 「クリオ鵜沼海岸グランロワ」6月24日（金）販売開始

当社は、神奈川県藤沢市にて開発している新築分譲マンション「クリオ鵜沼海岸グランロワ」の販売を6月24日（金）より開始いたします。

日本初の計画的別荘地として開発され、黒松や石垣を有する邸宅の街並みが今に残る鵜沼海岸。富士山と江ノ島を望み、海を目の前にする湘南と呼ぶにふさわしい鵜沼海岸一丁目に「クリオ鵜沼海岸グランロワ」は誕生します。

本物件は、小田急江ノ島線「鵜沼海岸」駅より徒歩7分。都心主要エリアへの軽快なアクセスも叶えながら、サーフィンなどのマリンスポーツで日々賑わいをみせる鵜沼海岸へ徒歩5分と、街の利便性とシーサイドの寛ぎを謳歌できる立地です。3方が接道する角地に南東・南西向きの2棟構成で、敷地北側の閑静な住宅街が広がる方向には「邸宅の顔」としてタウンエントランスを、敷地南側の海岸方向にはシーサイドリゾートとしての「海の顔」となるビーチエントランスを設け、サーフボード置場やシャワースペースなどを設置しました。

住戸プランは、55.98㎡～167.72㎡（1LDK～3LDK）で、アウトドアリビングとしても利用できる最大奥行約3.0m（※4）のバルコニーを設置しました。最上階には、屋上テラスを備えた100㎡超のプレミアムプランを3戸の、海を最前席とする贅沢なプライベート空間を愉しめる住まいをご提案しています。



借景外観完成予想図（※1）



タウンエントランスアプローチ完成予想図 (※2)



タウンエントランスホール完成予想図 (※3)

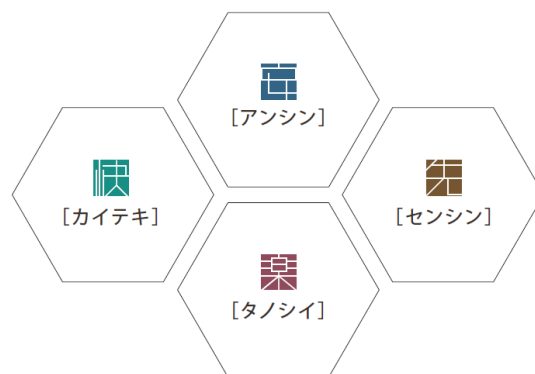
#### ◆「クリオ鵜沼海岸グランロワ」の特徴

- ・小田急江ノ島線「鵜沼海岸」駅徒歩7分
- ・計画地は湘南フレンチとして名の知られた老舗フランス料理店の跡地
- ・鵜沼海岸まで徒歩5分
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・駐車場出入口には防犯に配慮したリングシャッター（リモコン操作で使用）を設置
- ・住宅街に面したタウンエントランスと鵜沼海岸側のビーチエントランスの2つのエントランスを配置
- ・ビーチエントランス側1階共用部にサーフボード置場、ボード洗い場、シャワースペースを設置
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を1階に設置
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・玄関ドアと開口部に防犯センサーを設置
- ・最上階のプレミアム住戸（3戸）は専有面積100㎡超で専用屋上テラス付き
- ・各住戸のバルコニーのガラスパネル手摺には安全に配慮した合わせガラスを採用
- ・バルコニーは最大奥行約3.0mを確保（※4）し、床はウッドデッキ（人工木材）仕上でアウトリビングとして利用でき、2口防水コンセントとスロップシンク（一部タイプを除く）を設置
- ・バルコニーに面するリビングと洋室間の間仕切に空間をフレキシブルに使い分けできる複数本引戸（一部タイプを除く）を採用
- ・全住戸にウォークインクローゼット（ウォークスルークローゼット）を設置。各プランに合わせてシューズインクローク、片付けストレージ、物入、マルチクロークやリネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機を全戸標準装備
- ・ガス温水式床暖房を全戸標準装備
- ・天井カセットエアコンなどハイグレードな仕様設備を採用
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※5）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間（※6）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

## ■ 「atarashieーアタラシエー」

# atarashie

アタラシエ  
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ鵜沼海岸グランロワ」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

### 【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※7)
- ・タウンエントランスに Wi-Fi を完備
- ・セコムの専用アプリ「Mansion Security」を採用。スマートフォンでインターホン呼出し対応、エントランス解錠や来客履歴閲覧が可能
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※8)
- ・荷物の発送やクリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型（AED 付）宅配ボックスを採用

### 【専有部】

- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※9) で、手洗いはほのかライト付タッチレス水栓を採用（一部タイプを除く）
- ・キッチンが高機能コンロ、タッチレス水栓に変更可（有償オプション対応）
- ・ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機を標準装備
- ・テレワークスペースの確保
- ・バルコニーにアース付二口コンセントを設置し、リビング・ダイニングとつながる空間として活用可能



バルコニー完成予想図 (Kタイプ) (※11)



屋上テラス完成予想図 (Iタイプ) (※12)

#### ◆当社建設担当 コメント

「クリオ鵜沼海岸グランロワ」は小田急江ノ島線「鵜沼海岸」駅徒歩7分、鵜沼海岸を目の前に臨む老舗フランス料理店の跡地に、住戸からは富士山や江の島が一望でき、唯一無二の「Top of the Top」のマンションをコンセプトに計画しました。

外観には、白を基調とした自然な趣を感じさせる石やタイルを多く使用し、開放的な印象と味わい深さを演出するデザインとしました。また、ランドプランは、鵜沼海岸のある南側はリゾート感をイメージできるワシントンヤシをメインに、住宅街に面する北側には、愛され続けてきたこの場所の証として、既存の黒松を植樹しました。

専有部は、55.98～167.72 m<sup>2</sup> (1LDK～3LDK) のバリエーションに富んだ住戸プランをご用意しています。贅沢な景色を存分に愉しみ、バルコニー空間もゆったりと利用できるよう、バルコニーの奥行は最大約3mを設けました。共用部には、共用Wi-Fiをはじめ、リモコやインターホンIOTなど充実した設備を整え、利便性と快適性を追求しています。湘南の海、風、太陽を最大限に享受できるこの鵜沼海岸の地で、スローライフを楽しみながら、永く愛される住まいを目指しました。

#### ◆「クリオ鵜沼海岸グランロワ」の物件概要

【所在地】 神奈川県藤沢市鵜沼海岸一丁目5218番328の一部(地番)

【交通】 小田急江ノ島線「鵜沼海岸」駅徒歩7分

【用途地域・地区】 第二種住居地域、準防火地域、湘南海岸風致地区

【敷地面積】 1,652 m<sup>2</sup> (登記簿)、1,642.57 m<sup>2</sup> (実測 但し、藤沢市へ移管予定部分70.44 m<sup>2</sup>含む)、  
建築確認対象敷地面積1,572.13 m<sup>2</sup>

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上5階

【総戸数】 28戸(住戸27戸、管理事務室1戸)

【専有面積】 55.98 m<sup>2</sup>～167.72 m<sup>2</sup>

【間取り】 1LDK～3LDK

【竣工時期】 2023年6月下旬(予定)

【引渡し時期】 2023年6月下旬(予定)

【売主】 明和地所株式会社

【設計会社】 共同エンジニアリング株式会社

【施工会社】 株式会社三木組

◆「クリオ鵜沼海岸グランロワ」ホームページ

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cli0/889\\_KugenumaGrand/](https://www.meiwajisyo.co.jp/cli0/889_KugenumaGrand/)

◆クリオ ライフスタイルサロン 案内図

◆クリオ ライフスタイルサロン銀座

住所：東京都中央区銀座7-13-12 サクセス銀座7ビル1F



◆クリオ ライフスタイルサロン湘南

住所：神奈川県藤沢市鵜沼東1-1 玉半ビル3F



◆現地案内図



※1：掲載の借景外観完成予想図は現地周辺写真（2022年2月撮影）に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。眺望については将来に渡って保証するものではありません。

※2：掲載のタウンエントランスアプローチ完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている小区償は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

※3：掲載のタウンエントランスホール完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや形状は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

※4：H・I・J・Kタイプは奥行約2.6m。1階住戸はテラスになり仕様・形状・仕上等異なります。

※5：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※6：サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※7：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※8：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。（エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。）混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※9：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格SIAAに適合した製品で、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※10：設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地5階相当の眺望写真（2022年2月撮影）をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。また、家具・調度品、有償オプション等は販売価格に含まれません。

※11：設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地屋上テラス相当の眺望写真（2022年2月撮影）をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。また、家具・調度品、有償オプション等は販売価格に含まれません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888/FAX 03-3780-3101