

2022年6月24日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

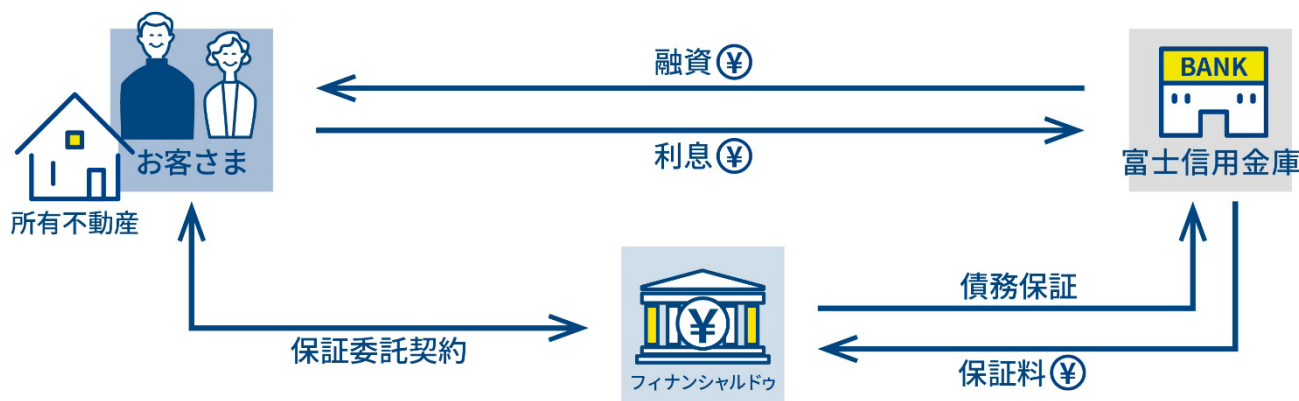
リバースモーゲージの保証事業で富士信用金庫と提携

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、富士信用金庫（本店：静岡県富士市、理事長：浅見祐司、以下：同金庫）と提携し、2022年7月1日（金）より同金庫が提供を開始する、ふじしんリバースモーゲージローン「スマイルライフ」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。

現在、シニア層の老後資金需要が拡大し、全国的にリバースモーゲージが改めて注目されています。その中でも、当社が提供するリバースモーゲージ保証事業は資金用途の制限が少なく、持ち家のリフォーム資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただくことが可能です。

同金庫は、静岡県東部 4 信金との共同 SDGs 宣言の中で、人生 100 年時代をテーマに高齢者の豊かなセカンドライフ実現に向けた各種相談業務等への取組拡充を図っており、また、静岡県内のリバースモーゲージ需要の高まりから、高齢者をサポートできる商品開発を検討していました。この度、不動産売買のノウハウと全国約 700 店舗の不動産販売網を持つハウズドゥグループのフィナンシャルドゥが保証会社に加わり、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同金庫が新たに取り組むリバースモーゲージを後押しいたします。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。



■商品概要

商品名	ふじしんリバースモーゲージローン「スマイルライフ」
対象顧客	①申込時年齢満50歳以上の80歳未満の方 ②安定継続した収入のある方 ③同金庫の営業区域内に居住または勤務している方 ④フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金用途	原則自由（ただし、投資資金は除く）
契約形態	当座貸越契約
返済期間	1年（1年後の応当日が属する月の約定日まで） ※債務者からの申出がない限り自動更新 ただし債務者死亡後6ヶ月後の応当日の属する月の約定返済日まで
融資金額	300万円以上5,000万円以下（1万円単位）
融資利率	変動金利：年4.475%（含、保証料：年1.50%）※2022年7月1日時点
手数料等	不動産調査手数料として、本借入金の上限額の1.65%（消費税込）※初回のみ
返済方式	期限一括返済（利息のみ毎月10日に約定返済／同金庫休業日は翌営業日）
遅延損害金	年15.0%の割合とし、計算方法は年365日の日割計算とする
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）にフィナンシャルドゥを根抵当権者とする当座貸越極度額の120%の第一順位根抵当権を設定
保証人	原則不要 ただし、共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人に徴求

■富士信用金庫 概要

名称	富士信用金庫
本店	静岡県富士市青島町212番地
代表者	理事長 浅見 祐司
設立	1953年2月
拠点数	20店舗（2022年4月末現在）
預金積金／貸出金	4,165億円／1,860億円（2022年3月末現在）
ホームページ	https://fuji-shinkin.jp/

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市西区西本町2丁目3番6号山岡ビル3F
東京支店	東京都千代田区丸の内2丁目2番1号岸本ビルディング3F
代表者	代表取締役社長 富田 数明
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	17億9,925万円（2021年6月末現在）
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第9544号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第00818号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号丸の内トラストタワーN館17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月（創業1991年）
店舗数	687店舗（直営店33店舗・FC店654店舗 内オープン準備中76店舗） ※2022年5月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億7,433万円（2021年6月末現在）
売上高	連結390.3億円（2021年6月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/

※2022年1月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウスドゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に商号変更いたしました。