

クリアル株式会社

CREAL61号『(仮称) CREAL 王子神谷』ファンド 満額申込にて受付終了 ～リノベーション実施によるバリューアップ案件～



クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、不動産特定共同事業法のスキームに基づいて運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、東京都北区に所在する一棟レジデンスを対象物件とする『(仮称) CREAL 王子神谷』ファンド（以下、「本ファンド」）の投資申込を、6月23日をもって満額申込のため受付終了したことをお知らせします。

本ファンド概要

- ・投資対象：(仮称) CREAL 王子神谷
- ・募集金額：502,000,000 円
- ・想定利回り(年利)：4.5%（インカムゲイン相当 2.1%、キャピタルゲイン相当：2.4%）
- ・想定運用期間：18ヶ月
- ・最小投資金額：1万円

CREAL の運用実績

- ・累計調達額：174 億円
- ・ファンド組成数：61
- ・運用終了ファンド数：44

現在運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。（2022年6月24日時点実績）

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

居住環境が良好な「王子神谷」エリアに所在、最寄り駅から徒歩約 2 分の駅近レジデンス

『（仮称）CREAL 王子神谷』（以下、「本物件」）は、東京メトロ南北線「王子神谷」駅から徒歩約 2 分、JR 京浜東北線「東十条」駅から徒歩約 13 分に位置する物件となります。東京メトロ南北線からは「飯田橋」駅や「永田町」駅など、都心へのダイレクトアクセスが可能なため交通利便性に優れるエリアとなっております。

リノベーション実施による賃料のアップサイドが見込める物件

本物件は、1K タイプが 6 戸、1LDK タイプが 12 戸、合計 18 戸で構成されます。ここ数年の入居者の退去の際には、床・クロス交換、キッチン・洗面台化粧貼り、水栓交換、照明工事などリノベーションを実施することにより賃料増額での入居に成功しており、残りの 11 戸についても入替の際にはリノベーションを実施することにより、賃料のアップサイドが見込める物件となっております。

クリアルグループについて

クリアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018 年 11 月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産

（※）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1 万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

提供するファンドの資産タイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のクリアルパートナーズ株式会社では、DX を活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※ 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,293,710,800円（資本準備金含む）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号/金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号/宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（1） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問い合わせください。

担当：IR担当 田中 洵毅

TEL：03-6264-2561

Mail：pr@creal.jp

以上