



2022年8月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2022年7月14日

上場会社名 株式会社AVANTIA
 コード番号 8904 URL <https://avantia-g.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長
 四半期報告書提出予定日 2022年7月14日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東名
 (氏名) 沢田 康成
 (氏名) 樋口 昭二
 TEL 052-859-0034

(百万円未満切捨て)

1. 2022年8月期第3四半期の連結業績(2021年9月1日～2022年5月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年8月期第3四半期	36,850	40.5	784	259.7	858	158.4	546	192.5
2021年8月期第3四半期	26,233	7.0	218		332	197.7	186	390.3

(注) 包括利益 2022年8月期第3四半期 496百万円 (126.7%) 2021年8月期第3四半期 218百万円 (344.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2022年8月期第3四半期	38.33	
2021年8月期第3四半期	13.13	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2022年8月期第3四半期	61,393	25,564	41.6
2021年8月期	53,466	25,585	47.9

(参考) 自己資本 2022年8月期第3四半期 25,564百万円 2021年8月期 25,585百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2021年8月期		19.00		19.00	38.00
2022年8月期		19.00			
2022年8月期(予想)				19.00	38.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2022年8月期の連結業績予想(2021年9月1日～2022年8月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	60,000	32.4	2,000	14.9	2,200	13.5	1,500	10.9	105.23

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注)詳細は、添付資料P.7'2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(注)会計基準の改正に伴う会計方針の変更につきましては、添付資料P.7'2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(会計方針の変更)」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2022年8月期3Q	14,884,300 株	2021年8月期	14,884,300 株
期末自己株式数	2022年8月期3Q	620,455 株	2021年8月期	649,155 株
期中平均株式数(四半期累計)	2022年8月期3Q	14,251,966 株	2021年8月期3Q	14,222,550 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7
(会計方針の変更)	7
3. (参考) 生産、受注及び販売の状況	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症による社会経済活動の制約が徐々に緩和されるなかで、政府による各種政策の効果もあり全般的に持ち直しの動きがみられました。

当住宅・不動産業界におきましては、地価や建築資材の高騰による住宅価格の上昇圧力が根強く続いており、今後の価格動向や住宅取得マインドへの影響に一層注視が必要な状況にあります。

このような事業環境のもと、当第3四半期連結累計期間における売上高は368億50百万円（前年同期比40.5%増）、営業利益は7億84百万円（前年同期比259.7%増）、経常利益は8億58百万円（前年同期比158.4%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は5億46百万円（前年同期比192.5%増）となりました。

当第3四半期連結累計期間におけるセグメントの経営成績は次のとおりであります。

（戸建住宅事業）

戸建住宅事業においては、受注が伸び悩みながらも、戸建住宅引渡棟数は648棟（前年同期比98棟増）となり、売上高は286億98百万円（前年同期比32.2%増）、営業利益は1億16百万円（前年同期比31.5%減）となりました。

（マンション事業）

マンション事業においては、当第3四半期竣工物件の引渡を開始した結果、売上高は29億4百万円（前年同期比304.7%増）、営業利益は2億50百万円（前年同期は1億5百万円の営業損失）となりました。

（一般請負工事業）

一般請負工事業においては、新たな受注を獲得しつつ、既存案件を着実に進め、売上高は36億8百万円（前年同期比30.4%増）、営業利益は1億46百万円（前年同期は9百万円の営業利益）となりました。

（その他の事業）

その他の事業においては、コア事業周辺領域である、不動産仲介やリフォーム工事等の事業育成を積極的に進めており、売上高は16億39百万円（前年同期比57.4%増）、営業利益は2億42百万円（前年同期比80.2%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

（資産）

当第3四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ79億26百万円増加し613億93百万円となりました。主な要因は、棚卸資産の増加100億39百万円、現金預金の減少15億3百万円、受取手形・完成工事未収入金等及び契約資産の減少1億43百万円、有形固定資産の減少4億55百万円等によるものであります。

（負債）

当第3四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ79億46百万円増加し358億28百万円となりました。主な要因は、短期借入金などの有利子負債の増加97億94百万円、契約負債の減少18億30百万円等によるものであります。

（純資産）

当第3四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ20百万円減少し255億64百万円となりました。主な要因は、配当金の支払5億41百万円、自己株式の処分24百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益5億46百万円の計上等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点で2021年10月11日に公表いたしました業績予想に変更はありません。

なお、今後の様々な要因によって変更が生じた場合は速やかに開示いたします。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2022年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	12,881,771	11,377,955
受取手形・完成工事未収入金等	1,313,202	-
受取手形・完成工事未収入金等及び契約資産	-	1,169,914
販売用不動産	6,008,205	3,740,867
開発事業等支出金	22,974,924	30,497,618
未成工事支出金	2,464,850	7,247,488
材料貯蔵品	17,944	19,500
その他	625,381	713,223
貸倒引当金	△1,597	△264
流動資産合計	46,284,682	54,766,304
固定資産		
有形固定資産	5,092,955	4,637,325
無形固定資産	662,791	623,673
投資その他の資産		
投資有価証券	561,210	440,651
その他	865,315	925,344
投資その他の資産合計	1,426,526	1,365,995
固定資産合計	7,182,273	6,626,994
資産合計	53,466,956	61,393,299
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	2,194,225	2,690,491
短期借入金	12,530,780	21,367,370
1年内返済予定の長期借入金	1,269,855	2,833,363
未払法人税等	345,932	170,831
未成工事受入金	3,615,221	-
契約負債	-	1,784,698
賞与引当金	129,271	190,141
完成工事補償引当金	30,614	20,011
その他	1,150,455	804,371
流動負債合計	21,266,355	29,861,279
固定負債		
長期借入金	5,897,960	5,292,498
退職給付に係る負債	253,542	257,655
その他	463,910	417,112
固定負債合計	6,615,413	5,967,266
負債合計	27,881,769	35,828,545

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2022年5月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,732,673	3,732,673
資本剰余金	2,980,013	2,978,249
利益剰余金	19,403,285	19,408,131
自己株式	△602,061	△575,443
株主資本合計	25,513,910	25,543,610
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	71,276	21,142
その他の包括利益累計額合計	71,276	21,142
純資産合計	25,585,186	25,564,753
負債純資産合計	53,466,956	61,393,299

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2020年9月1日 至 2021年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2021年9月1日 至 2022年5月31日)
売上高	26,233,914	36,850,447
売上原価	22,250,538	31,241,212
売上総利益	3,983,375	5,609,235
販売費及び一般管理費	3,765,270	4,824,749
営業利益	218,104	784,485
営業外収益		
受取利息	1,021	553
受取配当金	2,913	3,085
受取事務手数料	32,607	47,043
不動産取得税還付金	87,729	70,476
その他	69,048	77,311
営業外収益合計	193,319	198,469
営業外費用		
支払利息	58,897	111,352
その他	20,454	13,602
営業外費用合計	79,351	124,954
経常利益	332,071	858,001
特別利益		
固定資産売却益	6,524	1,790
資産除去債務戻入益	2,083	-
特別利益合計	8,607	1,790
特別損失		
固定資産売却損	-	29,966
固定資産除却損	25,812	11,108
特別損失合計	25,812	41,074
税金等調整前四半期純利益	314,867	818,716
法人税等	128,116	272,389
四半期純利益	186,751	546,327
親会社株主に帰属する四半期純利益	186,751	546,327

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2020年9月1日 至 2021年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2021年9月1日 至 2022年5月31日)
四半期純利益	186,751	546,327
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	32,165	△50,134
その他の包括利益合計	32,165	△50,134
四半期包括利益	218,917	496,192
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	218,917	496,192
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(会計方針の変更)

(収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することとしております。

収益認識会計基準等の適用による主な変更点は次の通りです。

工事契約に係る収益認識

従来は請負工事契約に関して、進捗部分について成果の確実性が認められる工事には工事進行基準を、それ以外の工事には工事完成基準を適用しておりました。これを第1四半期連結会計期間より、一定の期間にわたり充足される履行義務は、期間がごく短い工事を除き、履行義務の充足に係る進捗度を見積り、当該進捗度に基づき収益を一定の期間にわたり認識し、期間がごく短い工事については一定の期間にわたり収益を認識せず、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識することとしております。なお、履行義務の充足に係る進捗度の見積りの方法は、見積総原価に対する発生原価の割合(インプット法)で算出しております。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っておりますが、利益剰余金期首残高、当第3四半期連結累計期間の損益に与える影響はありません。

収益認識会計基準等を適用したため、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「流動資産」に表示していた「受取手形・完成工事未収入金等」は、第1四半期連結会計期間より「受取手形・完成工事未収入金等及び契約資産」に含めて表示しております。また、「流動負債」に表示していた「未成工事受入金」は、「契約負債」として表示しております。

なお、収益認識会計基準第89-2項に定める経過的な取扱いに従って、前連結会計年度について新たな表示方法により組替えを行っておりません。

さらに、「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号 2020年3月31日)第28-15項に定める経過的な取扱いに従って、前第3四半期連結累計期間に係る顧客との契約から生じる収益を分解した情報を記載しておりません。

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することとしております。なお、四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

3. (参考) 生産、受注及び販売の状況

当第3四半期連結累計期間における生産、受注及び販売の実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

①生産実績

	当第3四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	31,588,354	115.4
マンション事業	2,854,505	333.5
一般請負工事業	5,477,677	135.9
その他の事業	1,358,669	252.6
合計	41,279,206	125.9

②受注実績

受注高

	当第3四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	30,084,573	114.2
マンション事業	2,936,086	127.2
一般請負工事業	4,306,332	123.4
その他の事業	1,998,528	173.1
合計	39,325,519	118.1

受注残高

	当第3四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	19,189,347	142.3
マンション事業	265,087	15.0
一般請負工事業	3,057,798	147.5
その他の事業	617,286	220.7
合計	23,129,518	131.3

③販売実績

	当第3四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	28,698,123	132.2
マンション事業	2,904,773	404.7
一般請負工事業	3,608,361	130.4
その他の事業	1,639,189	157.4
合計	36,850,447	140.5