



2022年6月29日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R
代 表 者 名 代表取締役会長兼社長 吳 文 偉
(コード: 8946 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 管 理 部 長 木 下 美 里
T E L (045) 324-2444 (代表)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却の進捗に関するお知らせ

当社は、2021年9月30日付「販売用不動産の売却に関するお知らせ」、及び2021年12月29日付「(開示事項の変更) 販売用不動産の売却にかかる引渡日の延期に関するお知らせ」にて開示のとおり、以下の販売用不動産の売却について契約を締結(以下、「旧契約」という。)し、その引渡日については未定としておりましたが、本日、旧契約の相手方と当該契約の解約について合意し、新たな売却先との売買契約締結(以下、「新契約」という。)について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

所 在 地： 埼玉県三郷市
種 類： 土地(物流事業用地)
土地面積： 843.00 m²

2. 旧契約の解約の理由

当初、物件の引渡・決済日を2021年10月予定としておりましたが、相手先が上記物件を取得するための資金調達に想定を超えて時間を要しており、決済予定日に当社への支払いが行われなかったため、決済日を延期としておりました。その後、相手方より、物件取得のための資金調達に尽力し、調達が実現次第速やかに資金を払う旨の意向を再三確認しておりましたが、本日に至るまで資金の払込が実現しないこと、また当社が新たな検討先との間で売買契約を締結することが可能となったことから、当該旧契約を解約するものとして合意いたしました。

3. 新契約の締結の内容

新契約の売却先および取引内容の詳細等につきましては、売却先との守秘義務に基づき公表を控えさせていただきますが、本物件の売却価格は当社の2021年12月期の連結売上高の10%未満に相当する額であり、当該物件の売却に伴う連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の増加額は、「直前連結会計年度の利益が少額の場合の開示基準特例」に該当する見込みです。なお、売却先と当社との間には、記載すべき資本関係・人的関係はありません。

4. 新契約の売却の日程

売買契約締結日 2022年6月29日

引渡・決済日 2022年7月31日まで(予定)

5. 業績に与える影響

本物件の売却が当社の業績等に与える影響につきましては、2022年2月14日に公表いたしました2022年12月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上