



2022年6月29日

各 位

会 社 名 リソルホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 大澤 勝
(コード番号 5261 東証プライム)
問合せ先 経理部長 及川 毅雄
(TEL. 03-3344-8861)

当社連結子会社による株式取得（孫会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催した取締役会において、当社の連結子会社であるリソル株式会社が、TLC ゴルフリゾート株式会社及び株式会社三木よかわカントリー、関西カントリー株式会社の株式を取得し同社を子会社化することを承認決議致しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは、ゴルフ場の保有・運営を行うゴルフ運営事業において、事業拡大のためゴルフ場の買収を行っております。今回の株式取得（対象4ゴルフ場：有田東急ゴルフクラブ・望月東急ゴルフクラブ・三木よかわカントリークラブ・関西カントリークラブ）により、当社連結グループの保有ゴルフ場数の拡大と収益の向上を図り、長期的に安定した収益基盤の構築を目指しております。

2-1. 対象となる会社の概要（2022年6月29日時点）

(1) 名称	TLC ゴルフリゾート株式会社	
(2) 本社所在地	東京都渋谷区道玄坂1丁目21番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中村 賢	
(4) 事業内容	ゴルフ場経営 他	
(5) 資本金	100百万円	
(6) 設立年月日	2010年10月5日	
(7) 主な事業所	有田東急ゴルフクラブ (所在地：和歌山県有田郡有田川町大字釜中423番地12) 望月東急ゴルフクラブ (所在地：長野県佐久市協和3597番地27) ほか8コース	
(8) 大株主及び持株比率	東急不動産株式会社 100.0%	
(9) 上場会社と当該子会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
(10) 取得株式数、取得価格及び取得前後の所有株式数		
異動前の所有株式数	0株	
取得株式数	28,201,887株	
取得価格	当事者間の守秘義務により開示を控えさせていただきますが、第三者機関による適切なデューデリジェンスを実施し、価格の妥当性を検証するための十分な手続きを実施しております。	
異動後の所有株式数	28,201,887株（所有割合：100%）	

※異動する会社はゴルフ場10コースを保有・運営する会社となりますが、2023年3月末までに東急不動産株式会社が新設する子会社へ譲渡対象外の8コースのゴルフ場を会社分割にて譲渡予定であり、異動する

会社は取得予定の有田東急ゴルフクラブ及び望月東急ゴルフクラブを保有・運営する会社となります。なお、異動する会社の最近3事業年度における業績については株式等譲渡契約における守秘義務及び相手先の意向により非開示とさせていただきます。

2-2. 対象となる会社の概要 (2022年6月29日時点)

(1) 名称	関西カントリー株式会社	
(2) 本社所在地	京都府亀岡市西別院町柚原東深谷9番地	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中村 賢	
(4) 事業内容	ゴルフ場経営 他	
(5) 資本金	50百万円	
(6) 設立年月日	2007年3月20日	
(7) 主な事業所	関西カントリークラブ (所在地：京都府亀岡市西別院町柚原東深谷9番地)	
(8) 大株主及び持株比率	東急不動産株式会社 100.0%	
(9) 上場会社と当該子会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
(10) 取得株式数、取得価格及び取得前後の所有株式数		
異動前の所有株式数	0株	
取得株式数	1,000株	
取得価格	当事者間の守秘義務により開示を控えさせていただきますが、第三者機関による適切なデューデリジェンスを実施し、価格の妥当性を検証するための十分な手続きを実施しております。	
異動後の所有株式数	1,000株 (所有割合：100%)	

※異動する会社の最近3事業年度における業績については株式等譲渡契約における守秘義務及び相手先の意向により非開示とさせていただきます。

2-3. 対象となる会社の概要 (2022年6月29日時点)

(1) 名称	株式会社三木よかわカントリー	
(2) 本社所在地	兵庫県三木市口吉川町楨字長尾谷487-68	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中村 賢	
(4) 事業内容	ゴルフ場経営 他	
(5) 資本金	50百万円	
(6) 設立年月日	2007年9月28日	
(7) 主な事業所	三木よかわカントリークラブ (所在地：兵庫県三木市口吉川町楨字長尾谷487-68)	
(8) 大株主及び持株比率	東急不動産株式会社 100.0%	
(9) 上場会社と当該子会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
(11) 取得株式数、取得価格及び取得前後の所有株式数		
異動前の所有株式数	0株	
取得株式数	1,000株	
取得価格	当事者間の守秘義務により開示を控えさせていただきますが、第三者機関による適切なデューデリジェンスを実施し、価格の妥当性を検証するための十分な手続きを実施しております。	
異動後の所有株式数	1,000株 (所有割合：100%)	

※異動する会社の最近3事業年度における業績については株式等譲渡契約における守秘義務及び相手先の意向により非開示とさせていただきます。

3. 株式取得の相手先の概要 (2022年6月29日時点)

(1) 名称	東急不動産株式会社
(2) 所在地	東京都渋谷区道玄坂1丁目21番1号
(3) 代表取締役	代表取締役 岡田 正志
(4) 事業内容	総合不動産企業 他
(5) 資本金	57,551 百万円
(6) 設立年月日	1953年12月17日
(7) 純資産	391,282 百万円 (2022年3月期)
(8) 総資産	1,806,863 百万円 (2022年3月期)
(9) 大株主及び持株比率	東急不動産ホールディングス株式会社 100.0%
(10) 上場会社と当該会社との関係など	当社と当該会社の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また当該子会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 日程

契約締結日	2022年6月29日
譲渡実行日	2023年2月(予定) 関西カントリークラブ、三木よかわカントリークラブ 2023年3月(予定) 有田東急ゴルフクラブ、望月東急ゴルフクラブ

5. 今後の見通し

本件に伴う、2023年3月期の当社個別業績及び連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、確定次第お知らせいたします。

以 上