

2022年6月29日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）

きらぼし銀行によるサステナビリティ・リンク・ローンの実行について

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）は、きらぼしグループの株式会社きらぼし銀行（本店：東京都港区、頭取：渡邊壽信、以下：同行）とサステナビリティ・リンク・ローン（以下：SLL）について融資契約を締結し、実行されたことをお知らせいたします。



SLL は、金利条件等の貸付条件と、融資先の SDGs・ESG 戦略におけるサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下：SPTs）に対する評価を連動させ、その達成状況に応じて融資先にインセンティブやディスインセンティブが発生することで、持続可能な経済活動および経済成長を促進し、継続的に支援することを目的としています。

当社は 2025 年 6 月期を最終年度とする中期経営計画を新たに策定し、シニア世代を中心とした多様な資金ニーズに対応する不動産を活用したハウス・リースバック事業およびリバースモーゲージ保証事業を成長強化事業と位置付けております。今回の SLL は、中期経営計画のシニア世代向け事業の主要指標を参考に SPTs として設定し、目標達成時に金利引下げをすることで SPTs 達成の促進と、当社のサステナブル経営をサポートするものです。なお本件は、格付投資情報センター（R&I）より、SLL としての適合性および SPTs の合理性についてセカンドオピニオンを取得しています。

当社は SDGs・ESG 経営を推進し、「不動産×金融×IT」で持続可能な事業の成長を図ることで、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。

■サステナビリティ・リンク・ローンの概要

借入人	株式会社 And Do ホールディングス
融資実行日	2022年6月29日
SPTs	1.リバースモーゲージ保証残高 [目標値] 506 億円（2025年6月期） 2.ハウス・リースバック仕入契約件数 [目標値] 3,840 件（2023年6月期から 2025年6月期の3年間累計値）
融資金額	20 億円
資金使途	運転資金

■株式会社きらぼし銀行 概要

名称	株式会社きらぼし銀行
本店	東京都港区南青山3丁目10番43号
代表者	取締役頭取 渡邊 壽信
発足	2018年5月（創立1924年12月）
店舗数	165店舗 ※有人出張所を含む（2022年3月末現在）
資本金	437億円（2022年3月末現在）
預金等／貸出金	5兆0,572億円（譲渡性預金含む）／4兆3,697億円（2022年3月末現在）
ホームページ	https://www.kiraboshibank.co.jp/

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号丸の内トラストタワーN館17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月（創業1991年）
店舗数	687店舗（直営店33店舗・FC店654店舗 内オープン準備中76店舗） ※2022年5月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億7,433万円（2021年6月末現在）
売上高	連結390.3億円（2021年6月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/
※2022年1月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウズドゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に商号変更いたしました。	

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp