

2022年6月30日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）  
株式会社フィナンシャルドゥ

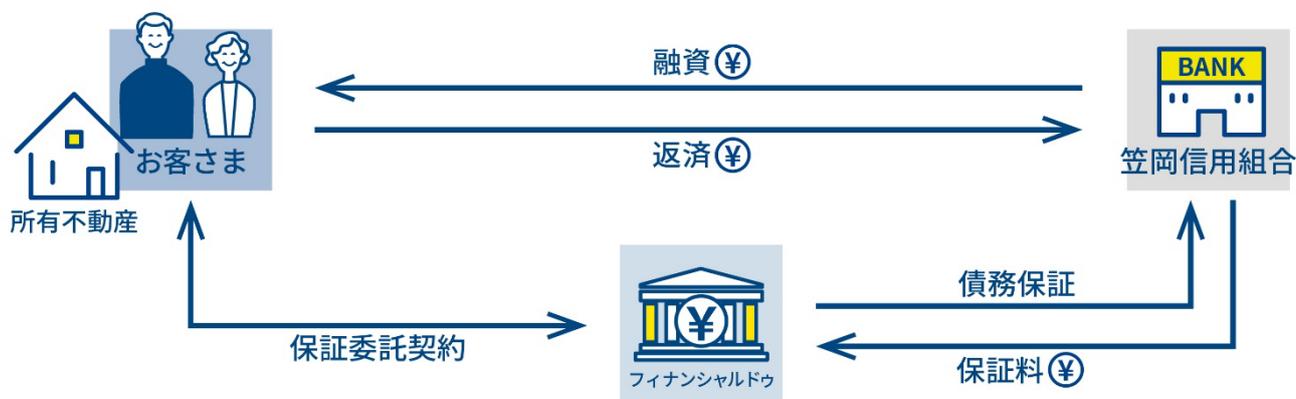
## リバースモーゲージの保証事業で笠岡信用組合と提携

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、笠岡信用組合（本店：岡山県笠岡市、理事長：原田周二、以下：同信組）と提携し、7月1日より提供を開始する「かさしんリバースモーゲージローン」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。

現在、シニア層の老後資金需要が拡大し、全国的にリバースモーゲージが改めて注目されています。その中でも、当社が提供するリバースモーゲージ保証事業は資金使途の制限が少なく、持ち家のリフォーム資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただくことが可能です。

同信組は平成31年度より笠岡市の指定金融機関に指定されており、笠岡市と協力して、地域に根ざした活動を行っている金融機関です。同組合の営業エリアでは少子高齢化が進んでおり、今後、老後資金ニーズが増加していくことが予想されます。その状況に対応できるよう、同組合ではシニア層に向けた商品の拡充を検討していました。この度、不動産売買のノウハウと全国約700店舗の不動産販売網を持つハウズドゥグループのフィナンシャルドゥが保証会社に加わり、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同組合が新たに取り組むリバースモーゲージを後押しいたします。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。



## ■商品概要

商品名	かさしんリバースモーゲージローン
融資対象者	次の条件を満たす個人 ア.年齢：申込時年齢満 50 歳以上 80 歳未満 イ.年収：原則、給与所得、公的年金等安定した収入がある者。当組合に継続的に入金できる公的年金受取（予約含む）を条件とする ＊公的年金とは、厚生年金保険、船員保険、国民年金、企業年金（厚生年金基金・適格退職年金）、共済組合年金、普通恩給等をいう] ウ.同組合からリバースモーゲージローン「かさしんリバースモーゲージローン」利用に係る内容確認を受けた者 エ.保証会社（フィナンシャルドゥ）の保証が得られる者
資金使途	原則自由（ただし、事業資金は除く）
融資形式	当座貸越 ＊普通預金・当座貸越払戻請求書（届出印使用）にて実行（貸越）
貸越限度額	100 万円以上 5,000 万円以下（10 万円単位） ＊保証会社担保評価額以内
契約期限	1 年（1 年後の応答月の翌日） ＊債務者または当組合からの申出がない限り自動更新。ただし、債務者死亡後の 6 カ月後の翌日までとする
適用金利	同組合基準金利に連動した変動金利（保証料を含む） ＊適用金利は「店頭表示変動金利基準利率」で定める
手数料	融資事務手数料：融資極度額 1.50%（消費税別） 不動産調査手数料：30,000 円（消費税別）
返済方法	随時返済方式 ＊債務者が死亡した場合には、原則として相続人等の手許資金による一括返済もしくは担保不動産の売却代金による一括返済も可能。一括返済が見込めない場合は、保証会社からの代位弁済にて一括返済となる
利払日	毎月 15 日
担保	申込人および物上保証人が所有する不動産に保証会社を根抵当権者とする当座貸越極度額の 1 2 0 % の第 1 順位根抵当権を設定する ＊担保提供者に税金の滞納がないこと
連帯保証人	不要。担保提供者は物上保証人とする （保証会社直接担保のため、保証・担保提供意思確認書の作成は不要）
火災保険	火災保険加入確認

## ■笠岡信用組合 概要

名称	笠岡信用組合
本店	岡山県笠岡市笠岡 2388 番地の 40
代表者	理事長 原田 周二
設立	1952 年 12 月 15 日
店舗数	16 店舗
出資金	2,131 百万円（2022 年 3 月末現在）
預金積金／貸出金	523,022 百万円／245,172 百万円（2022 年 3 月末現在）
ホームページ	<a href="https://www.kasaoka.shinkumi.jp/">https://www.kasaoka.shinkumi.jp/</a>

## ■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市西区西本町2丁目3番6号山岡ビル3F
東京支店	東京都千代田区丸の内2丁目2番1号岸本ビルディング3F
代表者	代表取締役社長 富田 数明
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	17億9,925万円（2021年6月末現在）
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第9544号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第00818号
ホームページ	<a href="https://www.financialdo.co.jp/">https://www.financialdo.co.jp/</a>

## ■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号丸の内トラストタワーN館17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月（創業1991年）
店舗数	687店舗（直営店33店舗・FC店654店舗 内オープン準備中76店舗） ※2022年5月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億7,433万円（2021年6月末現在）
売上高	連結390.3億円（2021年6月末現在）
ホームページ	<a href="https://www.housedo.co.jp/and-do/">https://www.housedo.co.jp/and-do/</a>

※2022年1月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウズドゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に商号変更いたしました。

---

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR  
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：[pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)