

2022年6月30日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

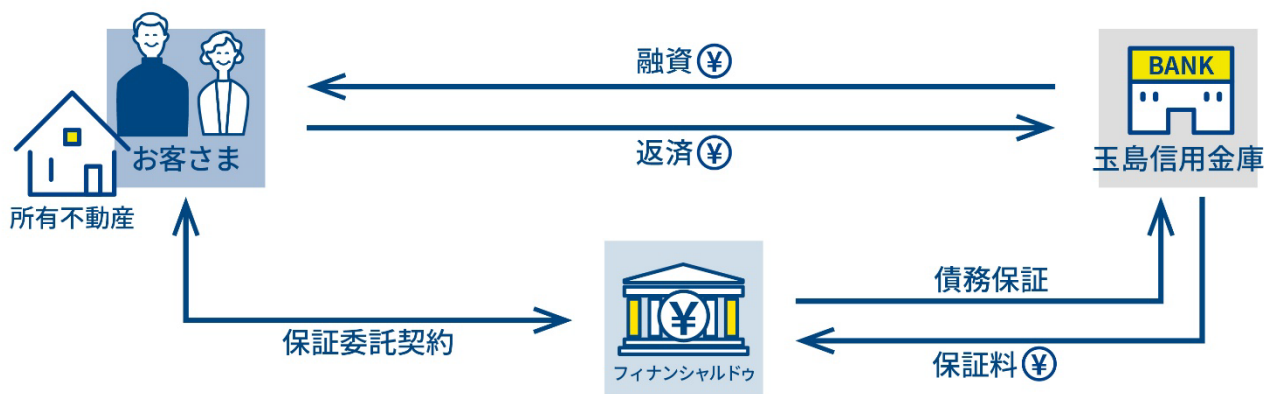
リバースモーゲージの保証事業で玉島信用金庫と提携

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、玉島信用金庫（本店：岡山県倉敷市、理事長：宅和博彦、以下：同金庫）と提携し、「たましんリバースモーゲージ」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。

現在、シニア層の老後資金需要が拡大し、全国的にリバースモーゲージが改めて注目されています。その中でも、当社が提供するリバースモーゲージ保証事業は資金使途の制限が少なく、持ち家のリフォーム資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただくことが可能です。

同金庫は、高齢化社会における地域の課題解決に積極的に取り組んでおり、相続や事業承継、民事信託等のほか、地域の高齢者を対象とした「はつらつ健康教室」も開催しています。また、超高齢社会への社会的構造変化をむかえるにあたり、老後資金の備え等による高齢者の資金ニーズ拡大に対応する金融サービス面の提供を検討していました。この度、不動産売買のノウハウと全国約 700 店舗の不動産販売網を持つハウズドゥグループのフィナンシャルドゥが保証会社に加わり、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同金庫が新たに組み込むリバースモーゲージを後押しいたします。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。



■商品概要

商品名	たましんリバースモーゲージ
融資対象者	同金庫の会員または会員資格を有する個人で、申込時点において、下記の条件を全て満たす者 1.50歳以上で安定した収入（年金も可）がある者 2.保証会社の承諾が得られる者 3.契約時に判断能力を有している者 4.反社会的勢力に該当しない者
資金用途	原則自由（ただし、投機資金は除く）
融資形式	普通預金当座貸越（貸付専用型）
融資金額	200万円以上 10,000万円以下（10万円単位）
融資期間	1年（1年後の応当日が属する月の約定返済日まで）以降自動更新 ただし、債務者が死亡した場合は、死亡日から6カ月経過後の応当日の属する月の約定返済日まで
融資利率	変動金利：年3.50%（保証料率：年1.50%を含む） 遅延損害金：14.50%とし、計算方法は365日の日割計算
手数料	事務手数料：融資極度額の1.50%（消費税別） 不動産調査手数料：融資極度額の1.50%（消費税別）
返済方法	1.利息支払日は毎月15日（休業日の場合は翌営業日） 2.利息は、前月の15日から当月の15日の前日までの利息計算期間における当該利息を日割りで算出し、普通預金返済口座より毎月利息のみの支払い（通常元金返済は不要） 3.任意による元金の返済は、貸越口座への入金による 4.元金の返済は、死亡時一括返済 ※生存中の一括返済方法については、不動産売却、本人の手元資金等で可
担保	債務者が所有する不動産（原則居宅）に保証会社が融資極度額の120%の第1位順位根抵当権を設定する
火災保険	担保物件に対し、火災保険に加入
保証人	不要（共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人に徴求）
保証会社	フィナンシャルドゥ

■玉島信用金庫 概要

名称	玉島信用金庫
本店	岡山県倉敷市玉島 1438 番地
代表者	理事長 宅和 博彦
設立	1914 年 11 月 7 日
店舗数	20 店舗
出資金	9 億 8,700 万円（2021 年 3 月末現在）
預金積金／貸出金	3,719 億円／1,686 億円（2021 年 3 月末現在）
ホームページ	https://www.tamashin.co.jp/

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市西区西本町 2 丁目 3 番 6 号 山岡ビル 3F
東京支店	東京都千代田区丸の内 2 丁目 2 番 1 号 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 富田 数明
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	17 億 9,925 万円（2021 年 6 月末現在）
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第 00818 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	687 店舗（直営店 33 店舗・FC 店 654 店舗 内オープン準備中 76 店舗） ※2022 年 5 月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 7,433 万円（2021 年 6 月末現在）
売上高	連結 390.3 億円（2021 年 6 月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/
	※2022 年 1 月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウズドゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に 商号変更いたしました。

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp