

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証プライム市場・コード8892)

不動産販売事業

「レ・ジェイド クロス 千代田神保町」分譲開始のお知らせ

～千代田区景観まちづくり重要物件共同プロジェクト～

当社が東京都千代田区において、歴史的建造物である「東方学会本館」(以下、「同館」といいます。)の隣接地において手掛ける新規分譲マンション『レ・ジェイド クロス 千代田神保町』について、本日より分譲を開始しますので、お知らせいたします。

当該物件は、最寄りの東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線「神保町」駅まで徒歩4分、「九段下」・「水道橋」駅の3駅5路線を利用できることから、東京、銀座、新宿など都心の主要駅へ自由にアクセスできる交通利便性に恵まれた立地です。

周辺は、約130もの書店が集まる「本の街」として名高く、また皇居外周のランニングコース、桜・紅葉で四季を感じられる「北の丸公園」も身近にあるなど、都心の中核としての利便性と、文化や豊かな自然を兼ね備えた希少性の高い住環境です。

外観は、同館とデザインの調和を図った低層階部分(オフィス、2～3階)とは異なり、中高層階部分(住宅、4～14階)の趣を変化させ現代的なデザインとしております。また、豊かな植栽を配し、同館の特徴的なアーチ状の入り口を採用したエントランスアプローチ、居心地の良さを追求したエントランスホール・ラウンジを用意し、ゆったりと寛げる空間づくりを行っております。また、「madoromi style【微睡眠スタイル】」をコンセプトに、主寝室に調光ダウンライトを採用するなど上品で穏やか雰囲気 연출し、日常に安らぎをもたらす上質な住空間を提供いたします。



外観
完成予想図



Iタイプ洋室
完成予想図



エントランスアプローチ 完成予想図



エントランスホール・ラウンジ 完成予想図

■「東方学会本館」隣接地での開発について

同館は、1947年に外務省所管のもと、日本の東方文化の学術的研究の発達、東方諸国の文化の進展および国際文化の交流を目的に設立された「一般財団法人東方学会」の本部建物として現在も使用され、歴史的価値を有する建造物として「千代田区景観まちづくり重要物件」に指定されています。

『レ・ジェイド クロス 千代田神保町』は、同館と一体となる形で、隣接する「東方学会新館」(2021年9月解体済)の跡地においてオフィスとともに開発中の物件です。

この複合開発を通し、同館の持つ歴史的価値を継承しながら、現代的なデザインも取り入れ、都心ならではの理想の暮らしを実現いたします。



外観完成予想図

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド クロス 千代田神保町

所在地：東京都千代田区西神田二丁目2番22（地番）

交通：東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線「神保町」駅徒歩4分、
東京メトロ東西線・半蔵門線・都営新宿線「九段下」駅徒歩6分、
JR中央・総武線（各停）「水道橋」駅徒歩7分

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上14階地下1階建

土地権利・借地権種類：定期借地権

借地権の期間：一般定期借地権（地上権）（2022年2月17日～2095年5月16日）

※借地権の期間は2095年5月16日までの73年3ヵ月（879ヶ月）となりますが、39ヶ月（工事期間19ヶ月、解体期間20ヶ月）の解体想定期間を見込むため想定居住可能期間は840ヶ月となります。

※建物買取請求、契約更新および改築等による期間延長は一切できません。

分譲後の権利形態：敷地／借地権（地上権）の準共有

専有部分／区分所有権

共用部分／区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有

総戸数：50戸（内、販売戸数30戸（予定））

入居予定：2023年9月下旬

物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/jimbocho30/>

※掲載の外観完成予想図、エントランス完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

※掲載のIタイプ洋室完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、形状、仕様、色調等は施工上の都合および改良のため、一部変更が生ずる場合があります。家具・照明器具・調度品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

※掲載のラウンジ完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合および改良のため、変更が生ずる場合があります。家具・照明器具・調度品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上