

各位

2022年6月30日  
株式会社F P G

## 組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付で大阪府大阪市中央区南船場の商業用不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

今般、当社が取得した不動産は、大阪メトロ「心齋橋」駅2番出口から徒歩3分に位置する商業用不動産です。本物件は、心齋橋駅の北側に位置する「心齋橋筋北商店街」のアーケードに面した交差点の角地という好立地に所在しており、商業ビルとしての付加価値が高い不動産です。また、本物件の入居テナントは、大手のコーヒーチェーン店や、携帯ショップ、スポーツクラブなど、観光客から地域住民まで多様な人々が行き交う商店街において、安定的な集客が期待できる構成となっております。

なお、本物件は、関西の経済・文化の中心地である大阪市中央区における、2021年に組成・完売したF P Gリンクス御堂筋、2022年に組成、好評販売中のF P Gリンクス西心齋橋に続く当社第3号案件となります。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も都心の好立地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供するとともに、当社グループのシナジーを活かした新商品の開発にも努めてまいります。

### <物件概要>

名称	FPG links SHINSAIBASHI (F P Gリンクス心齋橋)
住居表示	大阪府大阪市中央区南船場三丁目10番11号
最寄り駅	大阪メトロ御堂筋線・四ツ橋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅2番出口徒歩3分
面積	土地627.13㎡ / 建物3,096.18㎡ ※いずれも登記記録面積
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建
用途	店舗・事務所・車庫
竣工	2008年3月

