



2022年6月30日

## 各 位

会 社 名 株式会社 LA ホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 脇田 栄一  
(東証グロース・コード 2986)  
問合せ先 取締役 栗原 一成  
電話番号 (03) 5405-7350 (代表)  
(URL <http://www.lahd.co.jp/>)

有料老人ホーム『ベストライフ篠路』開設に関するお知らせ

当社グループは、北海道札幌市北区において住宅型有料老人ホーム『ベストライフ篠路』の開発を進めてまいりましたが、このたび本施設が完成し、これに伴い2022年7月1日より当社グループの賃貸事業がスタートすることとなりましたのでお知らせいたします。

## 記

## 1. 当プロジェクトについて

当社グループは、従来から安定的な収益の確保が見込めるストック型ビジネスとして不動産賃貸事業を展開しており、ヘルスケア施設を中心に商業施設、オフィスビルやレジデンスなど用途の異なる優良な賃貸不動産を取得し、バランスよく分散されたポートフォリオを構築することにより、長期で安定的な収益をあげております。

また、2022年2月14日に発表した『2022年～2024年 中期経営計画』の方針に基づき、今後も継続的に成長を遂げかつ中長期的な企業価値向上を実現していく上で、不動産賃貸事業においては、全国主要都市を中心に優良な賃貸不動産の開発及び取得に注力していくことを事業戦略の一つとして掲げております。このうち成長分野にあるヘルスケア施設については、これまでも積極的に経営資源を投入、現在賃貸不動産の資産合計額に占める割合は約50%となるなど投資規模の拡大を図っております。

これらの方針のもと、不動産賃貸事業の更なる拡充による収益基盤強化の一環として、重要拠点とする札幌エリアにおいて、首都圏を中心に全国で有料老人ホーム事業を展開する株式会社ベストライフ（以下「ベストライフ」）との協働により、この度『ベストライフ篠路』の開発プロジェクトに取り組みました。これまで同エリアにて取り組んだヘルスケア施設への投資は、既存物件の取得及び保有のみでしたが、当該プロジェクトは建物の設計・開発段階から関与する第1号案件となります。なお、ベストライフが当該施設を借り上げたうえで運営を行い、当社子会社の株式会社 LA アセットが賃貸人として当該不動産を保有いたします。

当社グループは、今後も堅調な収益の見込める賃貸不動産の開発及び取得をよりいっそう進め長期的に安定した収益を確保していくにあたり、賃貸不動産を毎年10億円程度積み増し、総資産500億円を目指してまいります。さらには、事業活動を通じた社会課題の解決を使命とし、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

## 2. 物件概要について

物件の名称：ベストライフ篠路

所在地：北海道札幌市北区

総室数：92室

敷地面積：1582.55㎡

建物面積：3285.19㎡

## 3. 今後の見通し

本件は、当連結会計年度の業績予想の数値に織り込み済みです。

## 4. 完成物件の写真



以上