



2022年6月30日

各 位

会 社 名 株式会社 LA ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 脇田 栄一
(東証グロース・コード 2986)
問合せ先 取締役 栗原 一成
電話番号 (03) 5405-7350 (代表)
(URL <http://www.lahd.co.jp/>)

ヘルスケア施設「ヴェラス八軒」取得に関するお知らせ
～株式会社光ハイツ・ヴェラスとの協働による新たな取り組み～

当社子会社である株式会社LAアセット（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田 栄一、以下、「LAアセット」といいます）は、当社グループの資本・業務提携先である株式会社光ハイツ・ヴェラス（本社：北海道札幌市、代表取締役社長：森 千恵香、札幌アンビシャス・銘柄コード：2137、以下、「光ハイツ社」といいます）の協業先となる医療法人天馬会（所在地：神奈川県横浜市、理事長：萩村 栄一、以下、「天馬会」といいます）が運営する北海道札幌市の介護老人保健施設「ヴェラス八軒」を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 物件取得の背景・目的

当社グループは、2015年に高齢者住宅事業分野に参入し、現在北海道に3棟、愛知県に4棟、首都圏に2棟、合計9棟のヘルスケア施設を保有しています。また、当社グループは、事業活動を通じた社会課題の解決を目指す上で、地域社会との共生や高齢化社会に対応した商品の供給を通じて安心・安全なまちづくりを推進し、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを推進しております。

光ハイツ社は、北海道における有料老人ホーム業界の先駆的存在として、35年の運営実績を持ち、現在、札幌市内に介護付有料老人ホーム6施設、住宅型有料老人ホーム2施設、小樽市にサービス付き高齢者向け住宅1施設、合計9施設（総居室数1,178室）、通所介護事業所1所を運営しております。また、光ハイツ社と当社グループは、2016年に資本・業務提携を行い、それぞれが有する知見・ノウハウの相互活用によって事業連携を図ってまいりました。

急速に高齢化が進む日本においては、介護ケアとともに医療ケアも必要とする重度の要介護の高齢者のみならず、介護予防を必要とする健康な高齢者の増加に伴い、幅広いニーズに対応したヘルスケア施設をはじめとする「住まい」が今後も求められる一方で、供給不足が社会課題の一つであると認識しております。このような現状を踏まえ、当社グループは、高齢者が住み慣れた地域で自分らしい暮らしができる地域包括ケアシステム構築の実現に向け、新たな取り組みとして、医療法人が運営する介護老人保健施設というヘルスケア施設の取得に至りました。また、光ハイツ社は、同施設における人的支援や入居希望者の情報共有等の包括的なサポートを担い、当社グループと光ハイツ社の協働による強固な事業サポート体制を構築してまいります。

当社グループは、今後も事業活動を通じた社会課題の解決を使命とし、持続可能な社会に貢献していくことを目指してまいります。

2. 物件概要

物件の名称：ヴェラス八軒

所在地：北海道札幌市西区

総室数：80室

3. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社光ハイツ・ヴェラス	
(2) 所 在 地	北海道札幌市中央区南19条西11丁目1番15号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 森 千恵香	
(4) 事 業 内 容	有料老人ホームの設置・運営・管理	
(5) 資 本 金	686百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1987年4月	
(7) ホームページアドレス	http://www.varus.co.jp/	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社の資本・業務提携先です。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社は当該会社との間で賃貸借契約を締結しております。
	関連当事者への該当状況	該当しません。

(1) 名 称	医療法人天馬会	
(2) 所 在 地	神奈川県横浜市中区長者町2-5-4	
(3) 代表者の役職・氏名	理事長 萩村 栄一	
(4) 事 業 内 容	歯科診療所、マッサージ治療院、訪問診療、介護老人保健施設	
(5) 設 立 年 月 日	2009年10月	
(6) ホームページアドレス	https://tenmakai.net/index.html	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当しません。

4. 今後の見通し

今後、開示すべき事実が決定した場合は、速やかに公表いたします

5. 取得物件の写真



以上