

2022年7月1日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

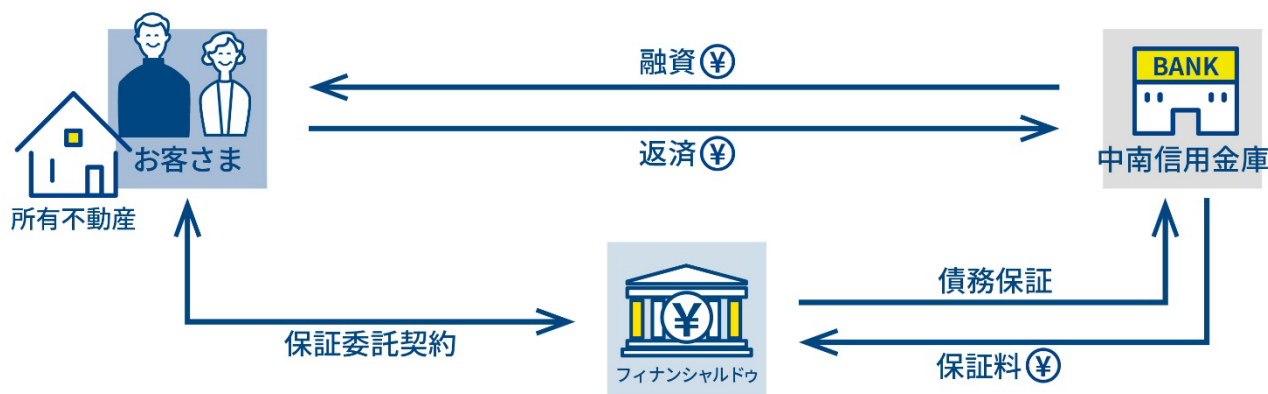
リバースモーゲージの保証事業で中南信用金庫と提携

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、中南信用金庫（本店：神奈川県中郡大磯町、理事長：大藤勉、以下：同金庫）と提携し、2022年7月1日より同金庫が提供を開始する、ちゅうなんリバースモーゲージローンに対する不動産担保評価および債務保証を行います。

現在、シニア層の老後資金需要が拡大し、全国的にリバースモーゲージが改めて注目されています。その中でも、当社が提供するリバースモーゲージ保証事業は資金使途の制限が少なく、持ち家のリフォーム資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただくことが可能です。

同金庫は、経営理念「地域共創～私たちは、心のこもった金融サービスを通じ、地域の繁栄と創造に貢献します～」に基づき、「地域密着型金融」を推進することにより、この経営理念を実践しています。また、地域・顧客ニーズや社会環境変化を的確に見極め、顧客価値創造力の強化を図り、商品・サービスの提供への取組拡充を図っており、神奈川県内のリバースモーゲージ需要の高まりから、高齢者をサポートできる商品開発を検討していました。この度、不動産売買のノウハウと全国約 700 店舗の不動産販売網を持つハウズドゥグループのフィナンシャルドゥが保証会社に加わり、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同金庫が新たに取り組むリバースモーゲージを後押しいたします。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。



■商品概要

商品名	ちゅうなんリバースモーゲージローン
対象顧客	①申込時年齢満 50 歳以上の 85 歳未満の方 ②安定継続した収入のある方 ③同金庫の営業区域内に居住または勤務しておられる方 ④フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金使途	原則自由（ただし、投資資金は除く）
契約形態	当座貸越契約
返済期間	1 年（1 年後の応当日が属する月の約定日まで） ※債務者または同金庫からの申出がない限り自動更新 ただし、債務者死亡後 6 ヶ月後の応当日の属する月の約定返済日まで
融資金額	200 万円以上 10,000 万円以下（10 万円単位）
融資利率 (保証料含む)	変動金利：年 3.975%（保証料率：年 1.5%）
手数料等	金融機関：債務者より事務手数料として、50,000 円（消費税別） 保証会社：債務者より不動産調査手数料として、本債務の上限枠となる額の 1.5%（消費税別）
返済方法	（1）約定返済：口座振替 （2）任意返済：窓口入金
返済方式	期限一括
約定返済日	毎月 15 日（同金庫の休業日の場合は翌営業日）
遅延損害金	年 18.25%の割合とし、計算方法は年 365 日の日割計算とする
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）にフィナンシャルドゥを根抵当権者とする当座貸越極度額の 120%の第一順位根抵当権を設定
保証人	原則不要 ただし、共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人に徴求

■金融機関概要

名称	中南信用金庫
本店	神奈川県中郡大磯町大磯 1133 番地の 1
代表者	理事長 大藤 勉
創立	1932 年 11 月 22 日
拠点数	17 店舗（2022 年 4 月末現在）
預金積金／貸出金	3,375 億 89 百万円／953 億 69 百万円（2022 年 3 月末現在）
ホームページ	http://www.chunan-shinkin.co.jp/

■株式会社フィナンシャルドゥ概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市西区西本町 2 丁目 3 番 6 号 山岡ビル 3F
東京支店	東京都千代田区丸の内 2 丁目 2 番 1 号 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 富田 数明
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	17 億 9,925 万円（2021 年 6 月末現在）
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第 00818 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	687 店舗（直営店 33 店舗・FC 店 654 店舗 内オープン準備中 76 店舗） ※2022 年 5 月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 7,433 万円（2021 年 6 月末現在）
売上高	連結 390.3 億円（2021 年 6 月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/
	※2022 年 1 月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウズドゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に 商号変更いたしました。

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp