

グローバル化が進む中、DXの実現は日本企業が国際競争に打ち勝つための重要な要素となっています。DXを実現するにはただデジタル化を推進するだけでなく、デジタル化によって集めたデータをAI/機械学習の技術によって利活用し、ビジネスに変革をもたらすシステムが必要です。

ヘッドウォータースは、「リアルとデジタルの融合」をテーマに、エッジ AI、IoT、ロボティクスに強みを持ち、AI/機械学習の技術を活用したシステムとスマートシティソリューションを手掛けております。

これまでもヘッドウォータースは「Microsoft Azure」を活用し、マイクロソフトジャパンパートナーオブザイヤー2021 Internet of Things アワードを受賞した TED 社と共同ソリューション化、共同営業・共同マーケティングを行ってまいりました。

今回、TED 社とともに大成建設の「LifeCycleOS」パートナーに認定され、大成建設の建設 DX とデジタルツインを加速させるための推進を行ってまいります。

■ 「LifeCycleOS」とは

パブリッククラウドプラットフォーム「Microsoft Azure」※1 上で、これまで設計施工に活用している BIM ※2 データと建物の運用管理情報を組み合わせてカスタマイズした「サービス用 BIM」に、竣工後に蓄積していく各種データ(IoT 管理・ロボット管理・施設管理・エネルギー管理等)を紐づける、業界初の統合管理システムです。「LifeCycleOS」の適用により、ニーズに合わせてリアルタイムに建物情報を建物利用者や管理者等に提供し、建物に係る各種デジタルデータを有効活用する仕組みを構築します。

「LifeCycleOS」Web サイト：<https://www.aiiot.aisei-techsolu.jp/mirai/lcos/>

「LifeCycleOS」イメージ動画：https://youtu.be/V5_ASspFo_k

大成建設テクノロジー & ソリューション：<https://www.aisei-techsolu.jp/>

「LifeCycleOS」では下記のような活用が考えられます。

- ・商業施設等にセンサーを設置することで、施設全体から各テナントまでの人の動きを時間軸上に記録し、BIM 情報と連携させてデジタルツイン化することで、運用状況をリアルタイムに見える化します。
- ・生産・物流施設などでは、生産機械の稼働状況やロボットの動きを統合管理することにより、施設全体としての運用を最適化し、稼働効率を高められます。
- ・各種施設において、エネルギー情報管理を BIM と統合することで、エネルギーの見える化による管理や人の集まり具合に合わせた室温や換気など、空調の最適制御をリアルタイムに実行できます。

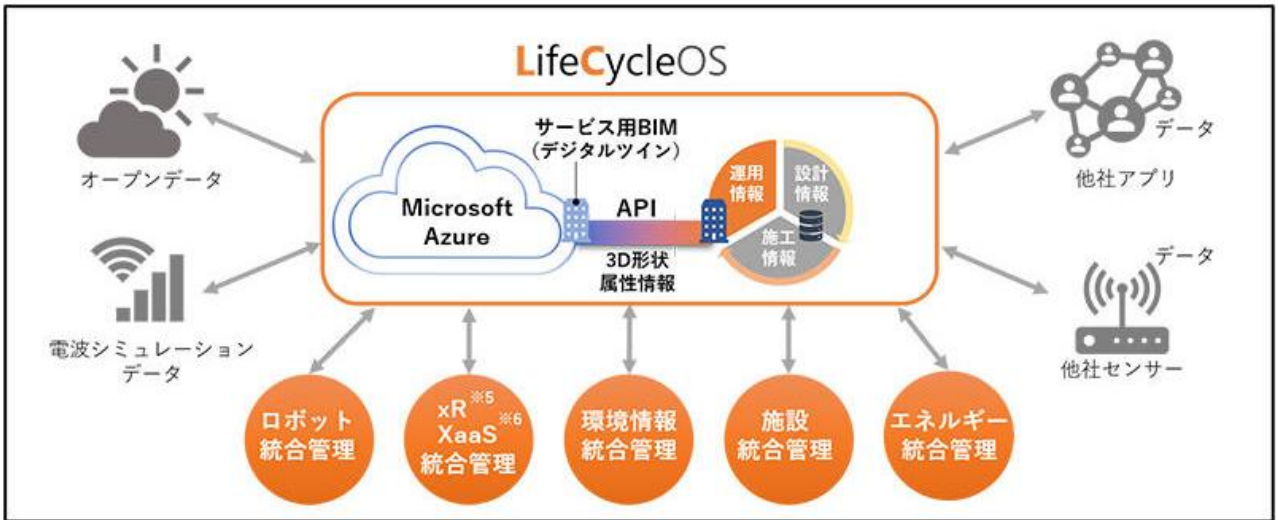


図1：LifeCycleOS 概念図

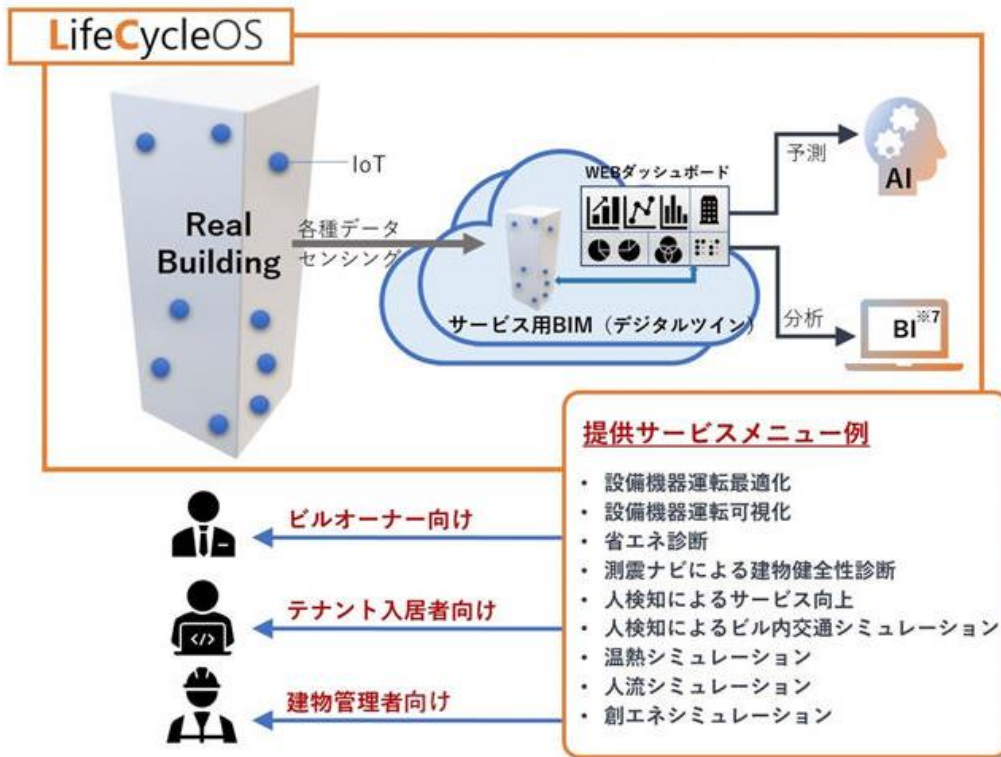


図2：デジタルツイン化

今後は、大成建設の「LifeCycleOS」におけるIoT、AI、エッジコンピューティング、デジタルツイン、データ分析におけるテクノロジー提供を行っていき、Society5.0を加速していきます。

またTED社と「Microsoft Azure」を活用した新たなIoT+AIソリューションの提供を行っていきます。

※1 Microsoft Azure：日本マイクロソフトの建物運営管理サービスによる豊富な実績に加え、不動産・建設業で求められるセキュリティ要件に適合した上、高いプライバシー保護も確保できる汎用性の高いソリューションを提供するクラウドプラットフォーム。

※2 BIM (Building Information Modeling)：建物の形状データに属性データを付加したデータ

なお、本件による当社の当期業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

■商標について

記載されている製品名などの固有名詞は、各社の商標または登録商標です。

<会社情報>

会社名：大成建設株式会社

所在地：〒163-0606 東京都新宿区西新宿一丁目 25 番 1 号 新宿センタービル

代表者：代表取締役社長 相川 善郎

設立：1917 年 12 月

URL：<https://www.aisei.co.jp/>

会社名：東京エレクトロデバイス株式会社

所在地：〒221-0056 神奈川県横浜市神奈川区金港町 1 番地 4 横浜イーストスクエア

代表者：代表取締役社長 徳重 敦之

設立：1986 年 3 月

URL：<https://www.teldevice.co.jp/>

会社名：株式会社ヘッドウォータース

所在地：〒163-1304 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー 4 階

代表者：代表取締役 篠田 庸介

設立：2005 年 11 月

URL：<https://www.headwaters.co.jp>

<本件のお問い合わせ>

株式会社ヘッドウォータース LifeCycleOS 担当：大内

メール：info@ml.headwaters.co.jp