

Press Release

2022年7月7日

各 位

株式会社いい生活

東京 23 区・横浜市を中心に約 3,500 戸を管理するベルテックスが
いい生活の「ES いい物件 One」を中心としたシステムを導入
～データ入力の二度手間やシステム間のタイムラグをなくして DX を加速～

不動産市場の DX を推進するクラウド・SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、株式会社ベルテックス（東京都新宿区、代表取締役：梶尾祐司、以下：ベルテックス）に対し、いい生活の「ES いい物件 One」(※1)を中心としたクラウド・SaaS の提供を開始しました。



vertex

×



不動産市場に特化した
クラウドサービスの導入で
データ入力の二度手間や
システム間のタイムラグを
なくしてDXを加速



produced by いい生活 不動産業務クラウド・SaaSのリーディングカンパニー

ベルテックスでは、これまで賃貸物件の募集や入居申込受付などのリーシング業務において、複数社のシステムを組み合わせることで業務を行っていました。そのため、複数のシステム間での情報連携に時間がかかり、リアルタイムな情報提供が出来ないケースがありました。また、システム間の連動自体が出来ないケースもあったため、同じ情報を二重で入れ直す必要があり、手間が発生していました。

この度、ベルテックスは、正確かつ即時性を維持した情報提供を実現するために、いい生活の不動産業務クラウド・SaaS「ES いい物件 One」および、業者間流通サイト「ES-B2B 賃貸」(※2)、Web 入居申込サービス「Sumai Entry」(※3)の導入を決定しました。これにより、ベル

Press Release

テックスが管理する物件の空室情報配信、内見予約、入居申込受付といった業務をリアルタイムに一元管理することが可能となり、リーシング業務全般のDXが大きく推進されます。

ステークホルダーやエンドユーザーの利便性向上にも取り組みながら、さらなる業務効率化とコスト削減を実現します。今後も、いい生活とベルテックスは、新しいIT技術の活用により不動産業界のDX推進を目指します。

【利用開始サービス一覧】

- ・不動産賃貸業務システム「ES いい物件 One 賃貸」
- ・Web 内見予約・入居申込システム「Sumai Entry」
- ・業者間流通サイト「ES-B2B 賃貸」
- ・業者間流通サイト「いい物件 Square」

(※1) 「ES いい物件 One」について <https://www.es-service.net/>

「全ての人の生活に関わる"不動産市場"を、テクノロジーでより良いものへ。」このミッションのもと、不動産事業者向けに、不動産ビジネスに不可欠な物件情報、顧客情報、契約情報を一元管理し、生産性を向上させる統合型業務支援システムをクラウド・SaaSとして提供しています。全国約1,500社、4,500店舗の不動産会社に導入されており、多くの情報を取り扱う不動産管理や不動産仲介をスムーズに進めるための機能を搭載、直観的で使いやすいユーザーインターフェイスで、不動産業のDXを実現するサービスです。

(※2) 「ES-B2B 賃貸」について <http://www.es-service.net/service/esb2b/>

「ES-B2B 賃貸」は、仲介会社からの空室確認の電話やFAXのやり取りをインターネット上で完結できるクラウドサービスです。仲介会社は専用のサイトにログインすることにより、最新の空室情報の閲覧だけでなく物件チラシ・画像のダウンロード、申込書・空室一覧表・送付書類などのファイルの取得することなどが可能です。

(※3) 「Sumai Entry」について <https://sumai-entry.jp/>

いい生活の「Sumai Entry」は入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・賃貸保証事業会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する入居申込Webシステムです。入居申込者はスマホからわかりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得することができます。

■ベルテックスについて <https://vertex-c.co.jp/>

株式会社ベルテックスは、「ここから、あらゆる可能性を」「不安を夢や希望に変えていく」

Press Release

を企業理念に掲げ、お客様のニーズに沿った不動産コンサルティング、不動産企画・開発、不動産の売買・賃貸仲介及び賃貸管理業務、不動産の運用、リノベーション及びリフォーム業務、損害保険代理店業務、生命保険の募集に関する業務を提供する総合不動産カンパニーです。

商 号： 株式会社ベルテックス

所 在 地： 東京都新宿区西新宿 6-8-1 住友不動産新宿オークタワー9階

設 立： 2010年12月7日

資 本 金： 5,000万円

事 業 内 容： 不動産コンサルティング

不動産企画・開発

不動産の売買・賃貸仲介及び賃貸管理業務

不動産の運用

リノベーション及びリフォーム業務

損害保険代理店業務

生命保険の募集に関する業務

■いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は、「IT の力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaS を自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

商 号： 株式会社いい生活

所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目2番32号

設 立： 2000年1月21日

資 本 金： 628,411,540円（2022年3月末現在）

事 業 内 容： 不動産市場向けクラウド・SaaS の開発・提供

本件に関するお問い合わせ先

株式会社いい生活 マーケティング部

TEL : 03-5423-7836

E-Mail : pr.info@e-seikatsu.co.jp