

2022年7月8日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

## 不動産販売事業

### 『レ・ジェイド緑橋駅前』分譲開始のお知らせ

当社は、大阪市東成区において手掛ける新規分譲マンション『レ・ジェイド緑橋駅前』について、2022年7月9日(土)より分譲を開始しますのでお知らせいたします。

当該物件は、Osaka Metro 中央線・今里筋線「緑橋」駅へ徒歩1分と駅至近に位置し、梅田、なんば、天王寺などの大阪都心へ20分圏内でアクセス可能な交通利便性の高い立地です。

周辺は、スーパーや飲食店、小・中学校、学習塾が徒歩圏内に集積しているほか、複合型商業施設「もりのみやキューズモール」や「大阪城公園」など利便施設や豊かな自然が徒歩圏内にあり、充実の住環境です。また、2024年度にOsaka Metro 中央線延伸が予定され、「大阪・関西万博」(2025年開催予定)の会場となる<sup>ゆめしま</sup>夢州エリアへダイレクトアクセスが可能になるなど、さらなる発展が期待されます。

専有部では、1フロア4邸・全邸角住戸の配置とし豊かな開放感を実現するほか、間取り・インテリアテイスト・設備を好みやライフスタイルに応じて選択できるカスタマイズメニューを用意※1しております。また、共用部には内廊下設計を採用し、駅前にありながら高いプライバシー性を確保した住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図



内廊下完成予想図

#### ■物件概要

物件名称：レ・ジェイド緑橋駅前  
所在地：大阪市東成区中本3丁目  
39-8他(地番)  
交通：Osaka Metro 中央線、  
今里筋線「緑橋」駅徒歩1分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上13階建  
総戸数：48戸  
入居予定：2023年9月  
物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/midoribashi48/>

※1 お申し込みには期限がございます。

※2 掲載の外観完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上